

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 43 del 29.12.2025

OGGETTO: Conferimento incarico legale per costituzione nel giudizio iscritto innanzi al Tribunale di Palermo n. 14617/2025 R.g. e nel relativo procedimento cautelare, proposto dalla Euroscope MDF srl avverso il provvedimento di revoca e restituzione dell'“atto di cessione suoli a scopo industriale” del 27.7.2011 ai rogiti del Notaio Maria Craparotta (Rep. 13201 – n. racc. 3370) relativo al terreno industriale, sito nel Comune di Termini Imerese (PA), censito al Foglio 48, P.lle 1247, 1250, 1253, 1256, 1259, 1262, 1265, 701.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012, ed in particolare l'art. 19;
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'atro testualmente recita: *“i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione”*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con nota Prot. Part. n. 712/2025 del 16.07.2025, avente ad oggetto “Comunicazione avvio procedimento di revoca e restituzione avente ad oggetto l'atto di cessione suoli a scopo industriale del terreno industriale esteso mq. 8.302,00, sito nel Comune di Termini Imerese (PA), censito al Foglio 48, P.lle 1247, 1250, 1253, 1256, 1259, 1262, 1265, 701, avvenuto in data 27.7.2011 con atto ai rogiti del Notaio Maria Craparotta (Rep. 13201 – n. racc. 3370)” questo Consorzio ASI di Palermo in liquidazione ha avviato il procedimento di revoca nei confronti della società Alin s.r.l. e della società Euroscope MDF S.r.l.;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

- con nota assunta al Protocollo di Arrivo di questo Consorzio al n. 735/2025 del 28.07.2025 l'avv. Francesco Surdi, per conto e nell'interesse della Euroscope MDF S.r.l., ha trasmesso Osservazioni alla comunicazione di avvio del procedimento di revoca e restituzione, sostenendone la presunta illegittimità e/o infondatezza alla luce di articolati richiami alle complesse vicende giudiziali e stragiudiziali che hanno interessato il terreno di che trattasi;
- con nota Prot. Part. n. 777/2025 del 26.08.2025, avente ad oggetto "Sospensione del procedimento di revoca avviato con nota prot. n. 712 del 16.7.2025", questo Consorzio ha sospeso il procedimento di revoca per la durata di giorni 30, chiedendo al contempo alla Euroscope MDF S.r.l. la trasmissione degli atti e provvedimenti, e della documentazione tutta citata nelle osservazioni predette;
- ricevuta la documentazione ed effettuati i dovuti approfondimenti, con il coadiuvo dell'Avv. Celani, si è proceduto alla conclusione del procedimento con l'emissione del provvedimento di revoca dell'atto di cessione suoli a scopo industriale del terreno industriale esteso mq. 8.302,00, sito nel Comune di Termini Imerese (PA), censito al Foglio 48, P.lle 1247, 1250, 1253, 1256, 1259, 1262, 1265, 701, avvenuto in data 27.7.2011 con atto ai rogiti del Notaio Maria Craparotta (Rep. 13201 – n. racc. 3370) e conseguente restituzione dello stesso;
- avverso il predetto provvedimento la Euroscope MDF srl ha proposto giudizio incoato innanzi al Tribunale Civile di Palermo, sez. V, n. 14617/2025 rg, con il cui atto di citazione introduttivo ha chiesto *"ritenere e dichiarare l'intervenuta prescrizione ai sensi del combinato disposto degli artt. 2934 e 2946 cod. civ. e/o decadenza da ogni e qualsivoglia preteso diritto e/o azione di avvalersi della condizione risolutiva espressa prevista dall'atto di cessione di suolo a scopo industriale del 27.7.2011, a rogito del Notaio Maria Craparotta (Rep. 13201 – n. racc. 3370). Nel merito - ritenere e dichiarare illegittimo e/o disapplicare, per le ragioni sopra esposte, l'atto del 24 settembre 2025 n. 836/2025 adottato dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione con il quale è stata disposta la revoca dell'atto di cessione suoli a scopo industriale disposta in favore della ALIN S.p.a. e al contempo è stato intimato alla società EUROSCOPE MDF S.r.l. di provvedere al rilascio del terreno industriale esteso mq. 8.302,00,*

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

sito nel Comune di Termini Imerese (PA), censito al Foglio 48, P.lle 1247, 1250, 1253, 1256, 1259, 1262, 1265, 701, nonché ritenere e dichiarare illegittimi e/o disapplicare gli atti endoprocedimentali e/o presupposti e consequenziali e, ove dovesse effettivamente occorrere, gli atti del 16 luglio 2025, prot. 612 e del 25 giugno 2014 prot. 2196 adottati dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione. In ogni caso, - ritenere e dichiarare inopponibile alla società Euroscope MDF S.r.l. l'atto di revoca n. 836/2025 del 24.09.2025 e successive eventuali annotazioni, in ragione della intervenuta trascrizione del proprio titolo di acquisto agli atti del Notaio Vincenzo Marretta del 12.11.2021 (Rep. n. 33600), debitamente trascritto in mancanza di formalità pregiudizievoli. - accertare e dichiarare la responsabilità del Consorzio ASI in liquidazione per illecito extracontrattuale e, per l'effetto, condannarla al risarcimento del danno” e la cui citazione è fissata al 30.3.2026;

- con successiva istanza cautelare in corso di causa la società ha chiesto “ai sensi dell'art. 669 sexies, comma 2 c.p.c., disporre, con decreto inaudita altera parte l'immediata sospensione del provvedimento del 24 settembre 2025 n. 836/2025 adottato dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione e, indi, fissare un'apposita udienza per confermare, modificare o revocare tale sospensione interinale, o adottare comunque ogni opportuno provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 669 sexies c.p.c.; o, in subordine, dopo avere sentito le parti ad apposita udienza, ordinare la sospensione dell'esecuzione e dell'efficacia del provvedimento del 24 settembre 2025 n. 836/2025 adottato dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione e per l'effetto inibire al commissario liquidatore di compiere e/o dare corso: • all'esecuzione dell'ordine di rilascio ingiunto alla Euroscope MDF S.r.l.; • alla pubblicazione del provvedimento presso la Conservatoria dei RR.II., con annotazione a margine dell'atto di vendita; • a ogni ulteriore atto che possa comprimere e/o compromettere il diritto dominicale dell'odierna ricorrente sul terreno legittimamente acquistato”, la cui udienza è fissata per il 13.1.2026 e costituzione fissata per il 7.1.2026;

RITENUTO che si rende necessario, allo scopo di tutelare le ragioni dell'Ente, alla costituzione nel giudizio in questione, nonché nel subprocedimento cautelare;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO
COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

VISTA la propria determina n. 4/2024 di approvazione del regolamento per la formazione dell'albo dei professionisti del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione da cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa e per l'affidamento degli incarichi stessi;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato all'Avv. Carlo Celani (c.f. CLNCRL68B05H501J - pec: carlocelani@ordineavvocatiroma.org) del Foro di Roma, con studio in Roma, al Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 9, già incaricato della questione in fase stragiudiziale;

CONSIDERATO che il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione di Palermo non dispone, allo stato, dei documenti contabili che consentano di assumere il relativo impegno di spesa e che il conferimento dell'incarico è indispensabile e indifferibile per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione e per la salvaguardia del patrimonio consortile;

VISTO l'art. 19, co. 4bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che il conferimento del presente incarico è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della l.r. Sicilia n. 8/2012, ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

DETERMINA

1. di costituirsi nel giudizio incoato innanzi al Tribunale di Palermo, sez. V, n. 14617/2025 RG, e nel relativo procedimento cautelare n. 14617-1/2025 RG;



CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

2. di conferire, per il fine di cui al punto 1, incarico all'Avv. Carlo Celani (c.f. CLNCRL68B05H501J - pec: carlocelani@ordineavvocatiroma.org) del Foro di Roma, con studio in Roma, al Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 9;
3. di dare atto che la spesa complessiva a titolo di compenso, fino alla concorrenza di € 14.528,45 (comprensivo di spese generali, iva e cpa), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile, nell'esercizio finanziario 2026;
4. di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;
5. di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Palermo in liquidazione sul sito web <https://www.asidipalermo.it>;
6. di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Michele Cimino