

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 15 del 5.5.2025

OGGETTO: Conferimento incarico legale per costituzione nel giudizio di pignoramento immobiliare innanzi al Tribunale di Termini Imerese RGE 112/2024.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. 15/gab/2023 con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con contratto del 16.4.2004, il Consorzio ASI di Palermo concedeva a Sviluppo Italia s.p.a. (oggi Invitalia) e per essa a Sviluppo Italia Sicilia s.p.a. l'uso "a titolo gratuito" per 30 anni del proprio lotto di terreno sito a Termini Imerese, oggi individuato al NCEU Fg. 29, p.lla 1840, nonché Fg. 29 p.lla 2127 sub 1, 2, 3 (cfr. art. 2 e art. 3 del contratto);
- tale suddetta concessione era condizionata dall'impegno assunto da Sviluppo Italia *"a costruire l'edificio destinato ad incubatore di imprese, a gestirlo e ad inserirlo nella propria rete di analoghe strutture [...] I costi di progettazione e costruzione, tutto incluso e nulla escluso, restano a totale carico di Sviluppo Italia. Sviluppo Italia si impegna a propria cura e spese ad assicurare la gestione della manutenzione ordinaria e*

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

straordinaria dell'edificio che verrà realizzato [...] Al termine della concessione, il lotto industriale e l'incubatore verranno restituiti al Consorzio ASI senza alcun corrispettivo e il Consorzio sarà libero di destinare il lotto e l'edificio ivi realizzato per le finalità istituzionali dell'ente. [...] Ad integrale compensazione della gratuità della concessione, Sviluppo Italia s.p.a. investirà oltre 3,5 milioni di Euro per la costruzione dell'Incubatore" (cfr. art. 6). Per completezza di informazione, si rappresenta che INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., già Sviluppo Italia S.p.A., ha sottoscritto una Convenzione per la Gestione di un Centro d'Imprese con ST.H – SRL e con la Rete di Imprese denominata "POLO MECCATRONICA VALLEY - RETE D'IMPRESE", allo scopo "di permettere alla ST.H s.r.l., in qualità di referente della Rete di Imprese "Polo Meccatronica Valley", di utilizzare l'incubatore d'impresе affinché presso di esso gli imprenditori possano trovare allocazione per le proprie aziende e ricevere servizi utili per lo svolgimento della propria attività", con durata fino al 30.6.2026, poi prorogata fino al 30.6.2030;

- detta intenzione di affidare l'immobile per la gestione dell'incubatore, veniva comunicata da Invitalia a questo Consorzio ASI in liquidazione con nota del 26.7.2021;
- su detti immobili è stata intrapresa dalla Curatela del Fallimento AMIA (creditrice del Consorzio) una procedura esecutiva immobiliare, iscritta innanzi al Tribunale di Termini Imerese, n. 112/2024 r.g. per un complessivo importo precettato di € 266.826,61. La Curatela del Fallimento AMIA agisce in virtù di decreto ingiuntivo n. 4155/2017, del 3.7.2017, non opposto e munito di formula esecutiva in data 21.9.2020, per l'importo di € 173.717,24, oltre spese di giudizio e interessi;
- Con atto di intervento del terzo del 15.11.2024, si insinuava nella procedura Unicredit S.p.a., creditrice anch'essa di questo Consorzio per l'importo di € 1.136.440,62 (cfr. all. 7), in virtù dei seguenti titoli:
 - a) sentenza n. 3691/2022 del 20.9.2022 resa dal Tribunale di Palermo;
 - b) sentenza n. 3694/2022 del 20.9.2022 resa dal Tribunale di Palermo;
 - c) sentenza n. 3695/2022 del 20.9.2022 resa dal Tribunale di Palermo;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

al netto dell'importo di € 499.147,03 già incassato in virtù di ordinanza di assegnazione, resa dal Tribunale di Palermo in data 20.7.2024 nei procedimenti esecutivi presso terzi riuniti R.G.Es. nn. 1834/22, 1835/22 e 1836/22;

RITENUTO opportuno, costituirsi nel giudizio sopra indicato, anche al fine di monitorare la regolarità della procedura e collaborare con il Professionista incaricato dal Tribunale nell'espletamento del Suo mandato;

RITENUTO a tal fine di dare mandato ad un legale di fiducia;

VISTI l'art. 56, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 36/2023 e le Linee guida n.12 sull'affidamento dei servizi legali Approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018;

VISTA la propria determina n. 6 del 9.5.2024 con cui è stato approvato l'albo dei professionisti del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione da cui attingere per l'affidamento del servizio legale di rappresentanza e difesa nei giudizi;

RITENUTO di dover conferire apposito mandato al Prof. Avv. Michele Perrino, del Foro di Palermo;

CONSIDERATO che il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in liquidazione di Palermo non dispone, allo stato, dei documenti contabili necessari a consentire l'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTO l'art. 19, co. 4 bis, della L.R. Sicilia n. 8/2012, secondo il quale, al fine di scongiurare effetti potenzialmente pregiudizievoli per il patrimonio dei Consorzi ASI in liquidazione, il Dipartimento regionale delle attività produttive è autorizzato a provvedere alla liquidazione, nei limiti dello stanziamento annuale, delle spese documentate necessarie per il funzionamento delle gestioni liquidatorie dei Consorzi;

CONSIDERATO che il conferimento del presente incarico è funzionale e indispensabile per la tutela del patrimonio del Consorzio e per la ordinaria e regolare prosecuzione delle attività di liquidazione;

CONSIDERATO che la spesa trae origine da un rapporto obbligatorio giuridicamente vincolante soltanto per il Consorzio e va imputa al capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4 bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 ai soli fini del pagamento ex art. 1180 c.c., senza che ciò comporti, di conseguenza, una posizione debitoria della Regione né verso il terzo creditore, né verso la gestione liquidatoria;

CONSORZIO ASI DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

(ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii.)

AVV. MICHELE CIMINO

COMMISSARIO LIQUIDATORE

(giusta D.A. n. 15/gab/2023 del 21.4.2023 dell'Assessore delle Attività Produttive della Regione Siciliana)

DETERMINA

- di costituirsi nel giudizio di esecuzione immobiliare pendente innanzi al Tribunale di Termini Imerese e iscritto al n. 112/2024 R.G.Es.;
- a tal fine, conferire incarico legale all'Avv. Michele Perrino (c.f. PRRMHL65B04G273S), del Foro di Palermo, con studio in Palermo, via Catania, 8/BIS, pec prof.avv.michele.perrino@pec.it;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 3.910,44, da liquidare al professionista quale compenso (comprensivo di spese generali, cpa e iva e al lordo della ritenuta d'acconto), graverà sul capitolo del bilancio regionale di cui all'art. 19, co. 4bis, della L.r. Sicilia n. 8/2012 nell'esercizio finanziario 2025, ai soli fini del pagamento ai sensi dell'art. 1180 c.c., senza l'assunzione di alcuna posizione debitoria della Regione né verso il professionista, né verso la gestione consortile;
- di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato;
- di trasmettere la presente al servizio vigilanza del Dipartimento Regionale Attività Produttive e all'Ufficio Speciale per la chiusura delle liquidazioni per il seguito di competenza, nonché di pubblicare la presente nell'apposita area "Amministrazione Trasparente" della pagina dedicata al Consorzio ASI di Palermo in liquidazione sul sito web <https://www.asidiscilia.it>;
- di dare immediata esecuzione al presente provvedimento.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Michele Cimino

(firmato digitalmente)