

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 04 del 03/02/2020

OGGETTO: Lite L.E.S.I./Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Pignoramento immobiliare innanzi al Tribunale di Palermo – Conferimento incarico legale per promuovere opposizione alle Ordinanze del Tribunale di Palermo – Sez. Esecuzioni Immobiliari emesse nell'ambito dei procedimenti ai sensi degli art. 496 c.p.c. e degli artt. 569 e 591 bis c.p.c. (N. R. G. Es. 246/2016), innanzi al Tribunale Civile di Palermo;

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale è stato nominato Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Presidente (assunta dal Commissario ad acta) N. 02/PA del 25/02/2016 veniva conferito incarico all'Avv. Antonietta Alongi del Foro di Palermo di promuovere opposizione innanzi al Tribunale Civile di Palermo – Sez. immobiliare - al pignoramento immobiliare promosso dalla LESI s.p.a. contro il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione del 24/12/15, acquisito al n. prot. 4751;
- veniva inoltrata l'istanza di riduzione di detto pignoramento immobiliare ai sensi dell'art. 496 c.p.c, come suggerito dallo stesso legale incaricato con nota del 18/01/2017;

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 091649460

E mail: asipalermo.liquidazione@gmail.com

PEC: liquidazione.asipa@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 1 di 3

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

VISTA l'ordinanza del Tribunale di Palermo – Sez. Esecuzioni Immobiliari e notificato a questa Amministrazione in liquidazione in data 23/01/2020 ed acquisito al prot n. 80 del 27/01/2020, N. R. G. Es. 246/2016, con cui viene rigettata l'istanza di riduzione del pignoramento avanzata dal debitore esecutato Consorzio ASI di Palermo in liquidazione ai sensi dell'art. 496 c.p.c.;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Tribunale di Palermo – Sez. Esecuzioni Immobiliari emessa ai sensi degli artt. 569 e 591bis c.p.c. N. R. G. Es. 246/2016, con cui viene disposta la vendita sincrona mista dei lotti pignorati;

RITENUTO opportuno, sulla base delle informazioni acquisite presso gli Uffici e dalla documentazione messa a disposizione, promuovere opposizione alle citate ordinanze innanzi al Tribunale Civile di Palermo, entro i termini di legge, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente;

DETERMINA

- conferire incarico all'Avv. Antonietta Alongi, individuato nell'albo legali esterni IRSAP, per promuovere opposizione alle Ordinanze del Tribunale di Palermo – Sez. Esecuzioni Immobiliari emesse nell'ambito dei procedimenti ai sensi degli art. 496 c.p.c. e degli artt. 569 e 591 bis c.p.c. (N. R. G. Es. 246/2016), innanzi al Tribunale Civile di Palermo, entro i termini di legge, al fine di tutelare le ragioni dell'Ente;
- di approvare lo schema di convenzione allegato, che costituisce parte integrante della presente determina;
- impegnare l'importo, già individuato nel foglio di calcolo allegato, pari ad € 8.338,39, compresa IVA, sulle passività del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione;
- di prevedere che la liquidazione e pagamento della spesa venga effettuata dalla gestione del Consorzio ASI in liquidazione;
- di dare immediata comunicazione del provvedimento al legale incaricato.

Il Commissario Liquidatore
Avv. Giovanni Galoppi



Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

CALCOLO DELLE SPESE LEGALI

A) Voce della tabella di riferimento per i parametri forensi D.M. 55/2014 (G.U. 77/2014)

2. GIUDIZI ORDINARI E SOMMARI DI COGNIZIONE INNANZI AL TRIBUNALE

B) Valore della controversia - indeterminato - scaglione tra € 52.000,01 a € 260.000,00 (art. 6 - Convenzione)

C) Calcolo degli importi

	Descrizione	Da D.M. 55/2014	Riduzione 60%
1	Fase di studio della controversia	2.430,00	972,00
2	Fase introduttiva del giudizio	1.550,00	620,00
3		Totale anticipazione onorari (1+2)	1.592,00
4	Fase istruttoria e/o di trattazione	5.400,00	2.160,00
5	Fase decisionale	4.050,00	1.620,00
6		Totale a saldo onorari (4+5)	3.780,00
7		Totale onorari (3+6)	5.372,00
8	Rimborso forfettario 15% di (7)		805,80
9		Totale competenze (7+8)	6.177,80
10	C.P.A. 4% su (9)		247,11
11		TOTALE (9+10)	6.424,91
12	IVA 22% su (11)		1.413,48
13		TOTALE (11+12)	7.838,39
14	Spese di giustizia (art. 8 Conv.)		500,00
15		TOTALE IMPEGNO (13+14)	8.338,39

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

CONVENZIONE

T R A

Il Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione, in persona del Commissario, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio ASI in Palermo via E. Ferruzza n. 1/5 (di seguito denominato "*il Consorzio*")

E

l'Avvocato Antonietta Alongi del Foro di Palermo, Codice Fiscale/Partita IVA 5104590822 (di seguito denominato "*il Professionista*")

Richiamata la Determina Commissariale n. 4 del 03/02/2020 con la quale è stato individuato, mediante accesso all'Albo dei legali esterni IRSAP e nominato il legale cui affidare l'incarico della difesa nel giudizio indicato all'art.1 della presente convenzione.

Per quanto sopra, tra le parti così costituite, si conviene e stipula il conferimento dell'incarico di difesa e patrocinio giudiziario e stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

ART 1

Oggetto dell'incarico

1.1 Il Professionista dichiara di accettare l'incarico conferito con la Determina sopra richiamata.

1.2 L'incarico ha il seguente oggetto: Lite L.E.S.I./Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Pignoramento immobiliare innanzi al Tribunale di Palermo – Conferimento incarico legale per promuovere opposizione alle Ordinanze del Tribunale di Palermo – Sez. Esecuzioni Immobiliari emesse nell'ambito dei procedimenti ai sensi degli art. 496 c.p.c. e degli artt. 569 e 591 bis c.p.c. (N. R. G. Es. 246/2016), innanzi al Tribunale Civile di Palermo;

ART. 2

Clausola risolutiva espressa

2.1 Il Professionista incaricato si impegna a non assumere incarichi che possano risultare incompatibili con quello oggetto della presente convenzione. L'inadempimento della presente obbligazione da parte del professionista comporta la risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 3

Assenza di cause di incompatibilità

3.1 Il Professionista dichiara di non avere in corso comunione di interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale, né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica).

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 091649460
E mail:
asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

3.2 Il Professionista dichiara, altresì, di non essersi occupato in alcun modo della vicenda oggetto dell'incarico per conto della controparte o di terzi e che non ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico accettato alla stregua del Regolamento per l'affidamento di incarichi legali vigente, che il professionista dichiara di conoscere, delle norme di legge e dell'Ordinamento deontologico professionale.

3.3 Il Professionista dichiara di non avere carichi pendenti e/o condanne per reati contro la P.A.

ART. 4

Obblighi del professionista

4.1. Il Professionista si obbliga ad aggiornare periodicamente e per iscritto il Consorzio sugli eventi legati allo svolgimento dell'incarico con allegazione degli atti processuali prodotti nell'interesse dell'Ente.

4.2 Il professionista si impegna altresì a non accettare incarichi da terzi pubblici o privati contro il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione per la durata del rapporto instaurato a pena della risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi del precedente art. 2.

4.3 Il Professionista dichiara di essere in possesso di una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile dipendente dall'esercizio della professione, obbligandosi a mantenere regolarmente attiva la stessa.

ART. 5

Requisiti iscrizione all'Albo dei Legali

5.1 Il professionista dichiara di possedere i requisiti di conferibilità e compatibilità per l'affidamento degli incarichi legali.

ART. 6

Valore della controversia

6.1 Il valore della lite per la quale si conferisce l'incarico di cui alla presente convenzione viene indicato come indeterminato - scaglione tra € 52.000,01 a € 260.000,00

ART. 7

Compenso

Ai sensi dell'art. 9 del D.L. 24/01/2012 n. 1, convertito con modificazioni dalla Legge 24/03/2012 n. 27, la determinazione del compenso è calcolato ai minimi della tariffa di cui al D.M. n. 55/14, secondo il valore della controversia, corrispondente al valore indicato in Tabella, allegato al decreto, decurtato di una percentuale pari al 60% e per le fasi effettivamente svolte, *per un importo pari a complessive € 6.177,80, di cui € 972,00 per la fase studio, € 620,00 per la fase introduttiva, € 2.160,00 per la fase istruttoria, € 1.620,00 per la fase decisionale ed € 805,80 per spese forfettarie, oltre IVA e CPA.*



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

7.2 Detto compenso verrà corrisposto per le fasi effettivamente svolte dal Professionista, una volta terminato l'incarico.

In caso di vittoria nel giudizio di cui alla presente convenzione, è fatto salvo il diritto del professionista a percepire il maggior compenso conseguente alla liquidazione operata dal Giudice che sia stata effettivamente recuperata dalla controparte soccombente.

ART. 8
Spese di giustizia

8.1 Le spese di giustizia (contributi unificati atti giudiziari, notifiche, bolli, etc.) relative alla controversia di cui al presente incarico, sono previste in misura di massima di ca € 500,00 e verranno pagate, se rendicontate dal Professionista, alla fine dell'incarico.

ART. 9
Acconto compensi

9.1 Per l'incarico di cui alla presente convenzione il Professionista non riceverà acconto.

ART. 10
Domiciliatario

10.1 Nei casi in cui per la costituzione in giudizio e per l'esercizio delle azioni, il legale incaricato debba necessariamente ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, la scelta è fatta dal legale incaricato, che ne sopporterà anche i relativi costi. In ogni caso il legale incaricato principale rimane unico responsabile nei riguardi del Consorzio committente e la designazione del domiciliatario non comporta oneri aggiuntivi per il Consorzio.

ART. 11
Revoca

11.1 Il Consorzio ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati al precedente art. 7.

ART. 12
Rinuncia

12.1 Il Professionista ha facoltà di rinunciare all'incarico di cui alla presente convenzione per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata, da determinarsi, nei limiti di cui al precedente articolo 7, avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato al Consorzio. In ogni caso la rinuncia deve essere esercitata in modo da evitare qualsiasi pregiudizio al Consorzio.

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 091649460
E mail:
asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 3 di 6

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

ART. 13
Norme finali

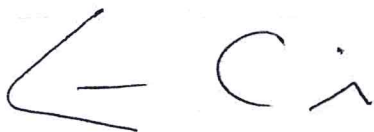
13.1 La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

13.2 Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati e a quelle del precitato Regolamento per l'affidamento degli incarichi legali.

13.3 La presente scrittura privata viene redatta in due originali, da registrare soltanto in caso d'uso ai sensi della tariffa seconda parte art. 2 allegata al D.P.R. n. 131/86.

Per il Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione
Il Commissario

Il Professionista



Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare espressamente le clausole contenute negli articoli n. 2, n. 3, n. 4, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9 e n. 10, n. 11 e n. 13.

Per il Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione
Il Commissario

Il Professionista



Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679
“Regolamento GDPR”

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, il Consorzio, nella sua qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del legale rappresentante p.t., informa che i dati relativi a codesto professionista ed alle persone fisiche che per esso agiscono, che saranno acquisiti nel corso di eventuali rapporti contrattuali, saranno oggetto di trattamento da parte del Consorzio

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 091649460
E mail:
asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 4 di 6

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

stesso mediante elaboratori manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici o telematici, con logiche correlate strettamente alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati. Per trattamento si intende la raccolta, la consultazione, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la selezione, l'aggiornamento, l'estrazione, l'utilizzo, la cancellazione dei dati personali. I dati raccolti presso il Consorzio sono conservati presso la sede legale dell'Ente – con sede in Palermo, per il tempo prescritto dalle norme civilistiche, fiscali e regolamentari.

Finalità del trattamento:

- a) completamento dell'istruttoria finalizzata all'iscrizione di codesto Professionista nell'Albo degli Avvocati di fiducia del Consorzio ed alla tenuta dell'Albo stesso;
- b) svolgimento delle eventuali trattative precontrattuali;
- c) gestione del rapporto di fornitura della prestazione (tenuta contabilità, fatturazioni, pagamenti) che ne dovesse seguire;
- d) adempimento degli obblighi normativi connessi al medesimo rapporto contrattuale;
- e) gestione amministrativa e commerciale del rapporto stesso;
- f) tutela dei diritti dell'Ente nascenti dal contratto.

I dati saranno aggiornati periodicamente d'ufficio o su iniziativa di codesto Professionista. I dati conferiti e quelli relativi all'esecuzione del rapporto contrattuale potranno essere comunicati ai soggetti di seguito elencati:

- a) Amministrazioni finanziarie ed Enti Pubblici Previdenziali che ne facciano richiesta;
- b) Istituto Bancario incaricato del servizio di Tesoreria per la disposizione dei pagamenti o altri Istituti Bancari secondo quanto richiesto dallo stesso Professionista;
- c) professionisti e consulenti ai fini della tutela dei diritti dell'Ente nascenti dal contratto.

I dati di codesto Professionista e delle persone fisiche che per esso agiscono hanno natura obbligatoria nella misura in cui essi siano necessari ai fini dell'iscrizione all'Albo degli Avvocati di fiducia del Consorzio e per l'esecuzione degli eventuali contratti di fornitura di prestazioni legali stipulati. I dati trattati non saranno oggetto di diffusione.

L'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. Da 15 a 23, mediante richiesta inviata con lettera raccomandata al Consorzio. Titolare del trattamento è il Consorzio.

L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili DPO e del rappresentante;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Per presa visione ed espressione del consenso

IL PROFESSIONISTA

