

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

DETERMINA COMMISSARIALE

N. 27 del 07/11/2019

OGGETTO: Provvedimento di Espropriazione Definitiva per Pubblica Utilità, e contestuale determinazione dell'Indennità di espropriazione relativa all'assegnazione di un lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n°20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta: I.MA.DI s.r.l. con sede in Carini Via Capri n. 64 P.Iva 04904480821.

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale è stato nominato l'avv. Giovanni Galoppi, Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

RICHIAMATA la Determinazione Commissariale assunta dal Commissario ad acta n°48 del 16/11/2017 che fa parte integrante della presente determinazione;

VISTA l'avvenuta costituzione di deposito definitivo delle indennità n° 1311953 di € 7.815,00 e n° 1311954 di € 29.235,00;

VISTA la Polizza Fidejussoria a garanzia dell'adempimento degli oneri espropriativi acquisita al protocollo al numero 869 del 07/11/2019

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla pronuncia dell'espropriazione definitiva in favore della ditta: I.MA.DI. s.r.l. per i sotto elencati immobili intestati alle ditte di seguito indicate:

Ditta: Galati Giuseppa nata a Carini il 24/12/1934, Cod.Fisc.: GLT GPP 34T64 B780B;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

Fg.16 Part. 657/b oggi 2996, Sup. Espropriata mq. 1949;
Totale Indennità € 29.235,00.

Ditta: Galati Giuseppe di Salvatore,
Zimbarto Vincenza maritata Galati di Tommaso;
Comune di Carini

Fg.16 Part. 2486/d oggi 2998, Sup. Espropriata mq. 521;
Totale Indennità € 7.815,00.
Totale Indennità € 37.050,00.

Per quanto sopra si propone l'adozione del Provvedimento di Espropriazione Definitiva per Pubblica Utilità, e la contestuale Determinazione dell'Indennità di espropriazione disponendo l'occupazione del lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n°20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta : I.MA.DI. s.r.l con sede in Carini Via Capri n. 64 P.Iva 04904480821

DETERMINA

1. L'espropriazione definitiva degli immobili a favore della ditta I.MA.DI. s.r.l. per l'assegnazione di un lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n°20 del 22/12/2005 nell'agglomerato Industriale di Carini, per i sotto elencati immobili:

Ditta: Galati Giuseppa nata a Carini il 24/12/1934, Cod.Fisc.: GLT GPP 34T64 B780B;
Fg.16 Part. 657/b oggi 2996, Sup. da Espropriare mq. 1949;
Totale Indennità € 29.235,00.

Ditta: Galati Giuseppe di Salvatore;
Comune di Carini

Fg.16 Part. 2486/d oggi 2998, Sup. da Espropriare mq. 521;
Totale Indennità € 7.815,00.

2. Stabilire che il tecnico, Per. Agr. Bartolomeo Amato, incaricato dalla ditta I.MA.DI s.r.l. , provvederà a redigere il verbale di immissione in possesso ed il relativo stato di consistenza dei luoghi, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

3. Stabilire che il presente provvedimento, a cura della Società I.MA.DI. s.r.l. sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, e sarà registrato presso l'ufficio del registro e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo e fatto oggetto di voltura catastale, con le agevolazioni previste dalle leggi 1149/67, 601/73 art.24 e succ.
4. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.S., entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica, nonché ricorso amministrativo nei termini e modi previsti dalla legge.
5. Si avverte che ogni diritto relativo sugli immobili espropriati potrà essere fatto valere esclusivamente sull'indennità.

Il Commissario Liquidatore

Avv. Giovanni Galoppi

