

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

DETERMINA COMMISSARIALE
N.11 del 12/06/2019

OGGETTO: Rustico industriale sito in zona industriale Brancaccio (Pa) iscritto al NCEU foglio 89 particella 2899 sub 13, Comune di Palermo. Vendita in favore della Ditta Prestifilippo Giuseppa

IL COMMISSARIO

VISTI:

- la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);
- l'art. 19 della legge regionale n. 8 del 17/05/2016 che tra l'altro testualmente recita: *"i rapporti attivi e passivi dei soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriali della Regione permangono in capo agli stessi, posti in liquidazione, e ciò sino alla definitiva chiusura delle operazioni di liquidazione"*;
- il D.A. n. 1060 del 22/3/2019, con il quale è stato nominato l'avv. Giovanni Galoppi, Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dal Consorzio ASI, posto in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;

PREMESSO CHE

- Con Determinazione del Dirigente Generale del Consorzio ASI di Palermo, n. 491 del 28/12/2011, si è provveduto alla vendita con patto di riserva di proprietà (P.R.P.), del rustico sito in Palermo - Via Filippo Pecoraino n. 16 (ora via E. Ferruzza n. 16) in favore della Ditta Prestifilippo Giuseppa, mediante pagamento rateale come previsto dal regolamento "Vendita Beni Immobili Consortili".

VISTO

- L'Atto di Vendita Con Patto di Riserva di Proprietà - Rep n. 5283 Raccolta n. 4044 , reg. in Termini Imerese il 30/12/2011 al n. 2906 serie 1T e trascritto in Palermo il

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 09177287

E mail: asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

02/01/2012 ai nn 162/133 del Notaio Livia Coco, nel quale è stato convenuto il prezzo della compravendita pari ad € 309.027,00 in 15 (quindici) rate annuali costanti anticipate di € 20.601,80;

- L'istanza, acquista al Protocollo del Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione al n. 287 del 09/04/2019, con la quale la ditta in parola manifesta la disponibilità all'acquisto del rustico indicato in oggetto;
- l'autocertificazione antimafia prodotta dalla Ditta Prestifilippo Giuseppa, assunta al prot. al n. 439 in data 10/06/2019;
- la documentazione tecnica predisposta dal geom. Ferdinando La Paglia attestante la regolarità urbanistica del Capannone Industriale;

ATTESO CHE

- la possibilità di riscatto del bene è prevista dal predetto “ Regolamento di Vendita dei beni Immobili Consortili” la cui modifica è stata approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 19/12/2011;
- dalla stipula del contratto di Compravendita P.R.P. ad oggi sono state versate n.8 rate per un totale di € 164.814,40;

VISTI

- gli atti tecnici propedeutici alla stipula dell'atto di vendita, predisposti dal tecnico Geom Ferdinando La Paglia, giusta determinazione del Commissario Liquidatore n. 16 del 31/10/2018;
- la fattura Pro forma del Geom Ferdinando La Paglia per competenze tecniche propedeutiche alla stipula di vendita, pari ad € 3.152,00, onorario che verrà saldato al momento del rogito, scomputandolo dalla somma versata dalla ditta acquirente;

RITENUTO opportuno, sulla base della documentazione agli atti d'ufficio, accogliere la richiesta di compravendita del rustico iscritto al NCEU foglio 89 particella 2899 sub 13, Comune di Palermo-Via E. Ferruzza n. 16 – Palermo;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo degli interessi legali che la Ditta deve corrispondere ammonta ad € 19.180,28;

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 09177287

E mail: asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

- l'importo da corrispondere come differenza tra l'importo della vendita, detratte le rate già corrisposte ammonta ad € 144.212,60;
- la Ditta ha fatto pervenire la nota assunta al prot. n.436 del 07/06/2019 con la quale si quantificavano opere di manutenzione straordinaria ed urgente per un importo imponibile di € 2.500,00, che possono essere accolte;
- l'importo complessivo che la Ditta deve corrispondere ammonta ad € 160.892,88 che sarà come di seguito corrisposto:
 1. Bonifico della somma di € 3.152,00 intestato al Geom. Ferdinando La Paglia, per attività professionale inerente l'oggetto per Conto del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, al seguente IBAN: IT77F0895283470000000110394;
 2. Bonifico della somma di € 157.740,88 intestato al Consorzio Asi di Palermo in liquidazione al seguente IBAN: IT73V0306916702100000046155, con causale acquisto capannone foglio 89 p.la 2899, sub 13 Comune di Palermo.

Sintesi :

Importo di vendita con PRP	€ 309.027,00 +
Interessi legali	€ 19.180,28
Sub totale	€ 328.207,28 -
n. 8 rate versate da 20.601,80	€ 164.814,40 -
Sub totale	€ 163.392,88 -
Opere di manutenzione riconosciute	€ 2.500,00
Compenso attività tecnica Geom La Paglia	€ 3.152,00
Totale	€ 157.740,88

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 1060 del 22/3/2019;

DETERMINA

1. Procedere alla vendita in favore della ditta Prestifilippo Giuseppa C.F. PRS GPP 61L64 G273M del rustico industriale esteso mq 717, censito al NCEU foglio 89 particella 2899 sub 13, Comune di Palermo – Agglomerato industriale di Brancaccio, dopo aver acquisito alla banca Dati BDNA la certificazione antimafia richiesta in data 10/06/2019 ;
2. Prendere Atto che la ditta Prestifilippo Giuseppa, in forza del Contratto PRP del 29/12/2011, ha versato al Consorzio ASI di Palermo ora in Liquidazione n. 8 Rate pari ad € 164.814,40;
3. Stabilire che la ditta Prestifilippo Giuseppa dovrà versare l'importo di **€ 157.740,88** come nel superiore considerato al Consorzio ASI DI Palermo in Liquidazione

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

4. Stabilire che la ditta Prestifilippo Giuseppa dovrà versare l'importo di € **3.152,00** come nel superiore considerato al Geom Ferdinando La Paglia
5. Trasmettere alla "ditta" la presente determinazione.

Il Commissario Liquidatore
Avv Giovanni Galoppi



Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs. 82/2005 e s.m.i.