

DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad acta)

N. ___04_____ del 28/02/2019

OGGETTO: Rustico industriale sito in zona Industriale Brancaccio (PA), iscritto al NCEU foglio 89, p.lla 2899 sub 3, Comune di Palermo. Vendita con patto di riservata proprietà alla Ditta Avanti Filippa già Martorana Giorgio.

Integrazione determina n. 50 del 20/12/2017

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 nr.8, art.19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- il D.A. n. 1919/2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016 con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato prorogato nelle sue funzioni di Commissario *ad acta* del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;
- la nota prot. IRSAP n. 16749 del 12/06/2018, con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP, già nominato Commissario Liquidatore, non avendone ancora assunto le funzioni, comunica che, nelle more del perfezionamento della nomina, dette funzioni di Commissario Liquidatore vengono assolve dall'Ing. Salvatore Callari, giusto Decreto di Nomina 2986 del 19/10/2016;

PREMESSO CHE:

- con determina n. 50 del 20/12/2017 si è disposto di procedere alla vendita con patto di riservata proprietà del Capannone Industriale sito in zona Industriale Brancaccio (PA), iscritto al NCEU foglio 89, p.lla 2899 sub 3, Comune di Palermo alla ditta Avanti Filippa.
- il prezzo della vendita è stato stabilito in € 313.786,54 da corrispondere con n. 10 rate anticipate, di cui la prima all'atto della stipula del contratto, con scadenza della rateazione a tutto il 31/12/2026;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

- dato il periodo trascorso dalla data di stesura della determina si rende necessario rideterminare la rateazione fissando la prima rata dell'importo di € 62.757,30, pari alle annualità 2017 e 2018;
- con nota prot. 112 del 04/02/2019, si è comunicato alla ditta acquirente la modalità di corresponsione della somma relativa all'importo da corrispondersi all'atto della stipula;
- gli atti tecnici propedeutici per la stipula dell'atto di vendita sono stati predisposti dal geom. La Paglia Ferdinando, giusta determina n. 16 del 31/10/2018;
- con causa civile iscritta al n. r.g. 4804/2017 promossa dal Consorzio Asi di Palermo in liquidazione nei confronti della Sig.ra BONFARDECI Maria Grazia, il Consorzio si opponeva al Decreto ingiuntivo dell'importo di € 42.664,00, oltre interessi legali e spese del procedimento;
- con ordinanza in data 1/08/2018, il giudice del Tribunale di Palermo sez. Quinta Civile ha disposto: *ritenuto che, avuto riguardo all'oggetto della domanda, al valore della controversia ed alle questioni di diritto in rilievo, appare opportuno invitare le parti a valutare una proposta conciliativa per la definizione del giudizio mediante il pagamento da parte del Consorzio ASI di Palermo in favore dell'opposta della somma di euro 7.744,00, oltre interessi ex d.lgs. 231/'02 dalla data prevista per il pagamento di ciascuna fattura (limitatamente alle fatture emesse nell'anno 2012) e fino al 31.1.2018, e maggiorate dei soli interessi legali da detta data al soddisfo, a fronte della rinuncia della Bonfardeci al decreto ingiuntivo ottenuto, e con la compensazione integrale delle spese del presente giudizio;*
- che tale disposizione, al fine dell'interesse pubblico, appare alquanto vantaggiosa per l'Amministrazione, che di contro era obbligata al pagamento integrale di quanto disposto nella stessa ordinanza per l'importo rideterminato complessivo di € 11.539,58;

RITENUTO, pertanto, che si rendeva necessario il pagamento dell'importo di € 11.539,58 alla ditta BONFARDECI Maria Grazia, chiedendo la corresponsione dello stesso alla ditta Avanti Filippa, debitrice nei confronti del Consorzio Asi di Palermo in liquidazione come in premessa;

CONSIDERATO che a seguito di espressa richiesta del Consorzio Asi di Palermo in liquidazione, la ditta Avanti Filippa ha fatto pervenire le contabili di tre bonfici disposti a saldo della prima rata da corrispondersi per la stipula dell'atto di vendita di cui in premessa come nel seguito:

1. Bonifico di € 11.539,58 intestato alla Sig.ra Bonfardeci Maria Grazia;
2. Bonifico della somma di € 3.000,00 intestato al Geom. Ferdinando La Paglia;
3. Bonifico della somma di € 48.217,72 intestato al Consorzio Asi di Palermo

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

in liquidazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 1919 del 24.06.2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005 del 08/07/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016;

DETERMINA

1. Integrare la determina n. 50 del 20/12/2017 come nel seguito;
2. Stabilire la quota relativa alla prima rata in € 62.757,30, comprensiva del credito vantato nonché della rata del prezzo di acquisto dell'immobile in questione;
3. Prendere atto che a saldo di quanto stabilito al punto 2., la ditta Avanti ha fatto pervenire n. 3 bonifici intestati come in premessa specificati, il cui importo complessivo è pari ad € 62.757,30;
4. Vendere con patto di riservata proprietà alla Ditta Avanti Filippa, con sede in Viale Portella della Ginestra n. 8, Belmonte Mezzagno (PA), c.f. VNT FPP 47H64 A764K, l'immobile contrassegnato al NCEU del Comune di Palermo al foglio 89, p.lla 2899 sub 3, rustico industriale dell'Agglomerato di Brancaccio per l'importo complessivo di € 313.786,54, da corrispondere con n. 9 rate anticipate, di cui la prima dell'importo di € 62.757,30, già versata all'atto della stipula del contratto, e le restanti 8 di importo cadauna pari ad € 31.378,65, con scadenza della rateazione a tutto il 31/12/2026.

Il Commissario ad acta
Ing. Salvatore Callari