

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad acta)

N.16 del 31/10/2018

OGGETTO: Ricognizione ed individuazione delle aree di competenza del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione finalizzata all'alienazione – Conferimento incarico.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 nr.8, art.19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- il D.A. n. 1919/2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016 con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato prorogato nelle sue funzioni di Commissario *ad acta* del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono;
- la nota prot. IRSAP n. 16749 del 12/06/2018 con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP già nominato Commissario Liquidatore non avendo ancora assunto le funzioni, comunica che, nelle more del perfezionamento della nomina, dette funzioni di Commissario Liquidatore vengono assolte dall' l'Ing. Salvatore Callari giusto decreto di nomina 2986 del 19/10/2016

ATTESO CHE

- l'art 19 della L.R. 8/12 e s.m.i prevede la rilevazione dello stato patrimoniale dei Consorzi Asi con l'individuazione dei beni finalizzata all'alienazione degli stessi ;
- si ritiene, ai fini dell'effettiva alienazione, avere un quadro generale e dettagliato di tutti i lotti industriali risultanti ineditati o in stato di abbandono a fronte di assegnazioni o vendite precedenti.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

- si ritiene necessaria la ricostruzione documentale, tecnica e amministrativa, eseguita da un professionista di comprovata esperienza nel settore e in possesso dei requisiti necessari per l'accesso alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate e comunque titolato a gestire i rapporti con gli enti di competenza.

VISTO il curriculum vitae del Geom. Ferdinando La Paglia e constatato che risulta regolarmente iscritto all'Albo Unico Regionale dei professionisti della Regione Sicilia giusta L.R. 12/2011 ;

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 1919 del 24.06.2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005 del 08/07/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016;

VISTA l'autorizzazione alla gestione provvisoria per i mesi di settembre -ottobre 2018 prot.n. 49895 del 12/09/2018 del Servizio 8 del Dipartimento delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale AA.PP.;

DETERMINA

1. Conferire l'incarico al Geom. La Paglia Ferdinando per la ricognizione e individuazione di tutti i lotti di proprietà del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione e di tutte le aree precedentemente assegnate e ad oggi inedificate ed improduttive.
2. Il compenso professionale quale onorario da corrispondere al tecnico incaricato ammonta a complessivi € 37.000,00, oltre IVA e cassa previdenziale e viene posto a carico del bilancio di liquidazione del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione;
3. Il compenso sarà corrisposto al professionista incaricato, sarà determinato di volta in volta sulla base del prezzo di vendita di ogni singolo lotto alienato fino alla concorrenza di € 37.000,00, al momento del rogito.
4. Provvedere alla sottoscrizione con il Professionista incaricato del disciplinare, allegato alla presente per farne parte integrante.
5. Impegnare la somma di € 37.000,00 oltre IVA ed oneri sul bilancio di liquidazione.

Il Commissario *ad acta*
Ing. Salvatore Callari

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
C.F.: 80016370829
Codice IPA fatt. elettronica: UFU4MO

Tel. 091649460
Fax. 0916494603
E mail: asipalermo.liquidazione@gmail.com
PEC: liquidazione.asipa@pec.it

REGIONE
SICILIANA



Pag. 3 di 3

**DISCIPLINARE PER CONFERIMENTO DI INCARICO
PROFESSIONALE**

Il giorno 31 del mese di Ottobre dell'anno 2018, presso la sede del Consorzio ASI di Palermo IN LIQUIDAZIONE con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA: ING. SALVATORE CALLARI, nato il 18/12/1960 a Mussomeli (Prov. CL), C.F. CLLSVT60T18F830O, nella qualità di Commissario ad Acta – Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale in Liquidazione di Palermo con sede in Palermo, via Enrico Ferruzza n. 5 - Partita IVA: 00285970828 C.F.: 80016370829 di seguito denominato "Committente"

E: Geom. LA PAGLIA FERDINANDO, nato a Valledlunga Pratameno (CL) il 01/08/1967, C.F. LPGFDN 67M01 L609Q, ivi residente in via Cavour, 77 e domiciliato a Palermo in via Palminteri, 37 n.q di tecnico libero professionista iscritto al n 1238 del Collegio dei Geometri di Caltanissetta - P.IVA 05184490828, n. 6787 - Albo dei Professionisti di fiducia della Regione Sicilia (Art. 12 L.R. 12/2011) di seguito denominato "Geometra"

Premesso che:

- l'art 19 della L.R. 8/12 e s.m.i prevede la rilevazione dello stato patrimoniale dei Consorzi Asi con l'individuazione dei beni finalizzata all'alienazione degli stessi; il Liquidatore ha interesse a conferire l'incarico per la ricognizione e individuazione di tutti i lotti di proprietà del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione e di tutte le aree precedentemente assegnate e ad oggi inedificate ed improduttive.

	- il tecnico incaricato risulta utilmente iscritto al n. 1238 del n. 1238 -	
	Collegio dei Geometri di Caltanissetta nonché al n. 6787 - Albo dei	
	Professionisti di fiducia della Regione Sicilia (Art. 12 L.R. 12/2011) ed è	
	abilitato a svolgere la prestazione professionale funzionale all'espletamento	
	dell'incarico e si dichiara disponibile ad accettare;	
	tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:	
	Art. 1)	
	Conferimento dell'incarico professionale	
	Il Commissario Ad Acta Ing. Salvatore Callari conferisce al Geom. La Paglia	
	Ferdinando l'incarico per la ricognizione e individuazione dei lotti alienabili	
	di proprietà del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione e di tutte le aree	
	industriali precedentemente assegnate e ad oggi inedificate ed improduttive la	
	cui descrizione è specificata al successivo Art. 3).	
	Art. 2	
	Oggetto della prestazione del Geometra	
	La prestazione del Geometra per l'espletamento dell'incarico consiste in:	
	- Censimento e verifica del patrimonio Immobiliare del Consorzio Asi in	
	Liquidazione nei Comuni di Palermo, Termini Imerese e Carini;	
	- Verifica della reale stato di consistenza degli immobili di proprietà del	
	Consorzio ASI in Liquidazione;	
	- Accertamento della titolarità e verifica dello stato edificatorio dei lotti	
	risultanti assegnati alle aziende;	
	- Rilevamento di eventuali beni occupati senza giusto titolo contrattuale;	
	- Redazione di elaborato grafico per la mappatura e l'individuazione dei lotti	
	oggetto di verifica (nel formato digitale Pdf);	

Art. 3

Durata della prestazione

In considerazione della programmazione del lavoro e delle normali tempistiche conseguenti ai termini osservati dalle amministrazioni preordinate al rilascio dei documenti di assenso o delle certificazioni, la prestazione sarà espletata dal geometra entro 24 mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente scrittura ovvero dalla data di avvenuta consegna della documentazione necessaria, salvo il tempo ulteriormente necessario al fine di far fronte a motivate e oggettive circostanze sopravvenute che giustifichino la dilazione del termine.

Eventuali ritardi e/o impedimenti legittimamente riscontrati ed opportunamente relazionati dal tecnico incaricato saranno oggetto di proroga e comunque concordati tra le parti.

Art. 4

Onorari e rimborsi spese

Le parti concordano espressamente ed accettano:

4.1 di stabilire, quale onorario professionale spettante al Geometra per l'espletamento dell'incarico, la somma di € 37.000,00 (Trentasette mila Euro) oltre le spese vive da sostenere nei confronti degli enti preposti (Agenzia del Territorio, Conservatoria, Ufficio Registro, Archivio Notarile, ecc...) questi ultimi riconosciuti a presentazione di elenco analitico da parte del tecnico incaricato.

4.2 l'onorario è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'opera in ragione della sua natura, con riferimento:

- al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la

sua realizzazione o redazione;

- alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

4.3 L'onorario spettante al Geometra potrà variare in mancanza di preventiva pattuizione, solo per motivate ed oggettive maggiori onerosità sopravvenute, in misura non superiore all'importo di legge fissato in € 40.000 nell'anno solare. Fatto salvo quanto previsto al successivo punto 5.7.

4.4 Oltre all'onorario come sopra pattuito, sono a carico del Committente il contributo dovuto alla Cassa Previdenza ed Assistenza Geometri, oltre l'IVA e le imposte come per legge, al momento dell'emissione della fattura.

4.5 Nell'onorario sono comprese le spese generali di studio.

4.6 Nell'onorario non sono comprese le spese pertinenti l'evasione di pratiche amministrative (diritti di segreteria, diritti erariali, ecc.), documentate e anticipate per conto del Committente e sostenute dal Geometra, il cui rimborso sarà richiesto a parte ed effettuato a piè di lista.

4.7 Nell'onorario sono comprese le seguenti spese che potranno essere sostenute dal Geometra:

4.7.1 spese per l'uso dell'auto, necessarie ed oggettivamente connesse all'esigenza di percorrere distanze superiori a 10 km per lo svolgimento dell'incarico;

4.7.2 spese per viaggi, vitto e alloggio per trasferte fuori sede, che saranno rimborsate, previa specifica e preventiva autorizzazione, a piè di lista.

4.8 In caso di recesso, rimane l'obbligo a carico del Committente di corrispondere al Geometra le spese sostenute e l'onorario dovuto per l'attività fino a quel momento svolta.

Art. 5

Pagamenti

Nel caso non ci fosse la disponibilità oggettiva di corrispondere acconti, a seguito di pignoramenti presso la tesoreria unica, il Committente si impegna al pagamento dell'onorario professionale mediante acconti da stabilire di volta in volta ad ogni singola vendita di lotto rientrante nella natura dell'incarico.

Il Consorzio ASI in Liquidazione durante la fase di vendita dei lotti, e comunque prima della data dell'effettiva data del rogito, porrà a carico del soggetto acquirente l'obbligo di pagamento della fattura professionale, esclusivamente a mezzo bonifico bancario, a favore del professionista a valere come acconto al prezzo di acquisto del lotto.

L'importo sarà stabilito di volta in volta ad ogni singolo rogito, fissando comunque un importo minimo garantito di € 1.500,00, da detrarre dal prezzo di vendita.

Art. 6

Obblighi del Geometra

6.1 Con l'assunzione dell'incarico il Geometra si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività da esercitare, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

6.2 Il Geometra, ai sensi dell'art. 2235 c.c., custodisce la documentazione fornita dal Committente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico (salvo diversi accordi con il Committente) e per quello ulteriore eventualmente previsto dalla legge.

6.3 Il Geometra si impegna a rispettare il segreto professionale e a non

divulgare fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in ragione dell'espletamento dell'incarico, né degli stessi può fare uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, avendo cura e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Art. 7

Obblighi del Committente

7.1 Il Committente si impegna a fornire al Geometra la seguente documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico: tutta la documentazione disponibile per l'espletamento dell'incarico.

Il Committente, anche ai sensi e per gli effetti del precedente Art. 4), prende atto che la legge prevede termini e scadenze obbligatori per gli adempimenti connessi alla prestazione professionale indicata al precedente Art. 3). La consegna della documentazione di cui sopra, occorrente per definire la prestazione professionale, non sarà oggetto di sollecito da parte del Geometra, che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione del mandato dovuta a ritardo, incuria o inerzia da parte del Committente.

7.2 Il Committente si impegna a collaborare con il Geometra ai fini dell'esecuzione del presente incarico, consentendogli ogni attività di accesso e controllo alla proprietà, ai documenti ed ai dati necessari per l'espletamento dell'incarico stesso. Il Geometra potrà avvalersi, per le operazioni di rilievo, di campagna e/o di cantiere, di aiutanti e/o collaboratori di propria fiducia.

7.3 Il Committente si impegna a comunicare formalmente al Geometra qualsiasi fatto o circostanza o variazione, la cui conoscenza possa risultare utile e inerente all'incarico conferito.

	Art. 8	
	Recesso	
	Il Committente può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento,	
	revocando il mandato conferito, con obbligo di motivazione. In tal caso, il	
	Committente sarà comunque tenuto a rimborsare le spese sostenute ed a	
	pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.	
	Il Geometra può recedere dal presente contratto per giusta causa. Il diritto di	
	recedere dal presente contratto deve essere esercitato dal Geometra in modo	
	da non recare pregiudizio al Committente, dandogliene comunicazione per	
	iscritto, a mezzo raccomandata a/r o mediante altra modalità legalmente	
	riconosciuta, con un preavviso di 5 giorni.	
	Art. 9	
	Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo	
	Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o	
	collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o	
	interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di	
	conciliazione.	
	La sede della mediazione sarà Palermo.	
	Nel caso di esito negativo del tentativo di conciliazione di cui al precedente	
	comma, le parti espressamente pattuiscono che, in deroga ai principi di	
	individuazione del Foro, per ogni controversia nascente da/o collegata al	
	presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, il	
	Foro competente sarà, in via esclusiva, quello di Palermo	
	Art. 10	
	Elezione di domicilio	

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, il Committente dichiara di eleggere domicilio in via Enrico Ferruzza, 5 - Palermo.

Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Geometra dichiara di eleggere domicilio in Palermo – via Palminteri, 37

Art. 11

Varie

Il Geometra dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle vigenti leggi, al codice deontologico ed all'ordinamento professionale dei Geometri.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 03/10/2018 in Palermo

il committente

il tecnico professionista

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 31/10/2018 in Palermo