

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

**DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad acta)**

N. 13 del 13/09/2018

OGGETTO: Vendita lotto industriale censito al catasto terreni del Comune di Termini Imerese al foglio 29, particelle catastali nn. 2017,1219,2019,2021,2023,2025, costituenti tutte il lotto di mq. 1.613,00, nell'agglomerato industriale di Termini Imerese, a favore della società: "MAES S.R.L. " con sede in C.da Chianche, Z. I. Termini Imerese (Pa).

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- per quanto applicabile, la L.R. n. 1/84, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 8/12;
- il D.A. n. 2986 del 19.10.2016, con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione;
- Il regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di C.D. n. 13 del 27/09/2011;
- la nota del 19/06/2017, assunta al protocollo dell'Ufficio al prot. n. 15871 del 19/06/2017, con la quale la società MAES s.r.l ha chiesto l'assegnazione di un'area industriale nell'agglomerato industriale di Termini Imerese;
- la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Palermo n. 13 del 27.9.2011, con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali in cui sono riportate tutte le condizioni di assegnazione;
- l'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8;
- la Determina del Direttore Generale n. 584 del 15/11/2017 con la quale si è proceduto ad assegnare l'area industriale richiesta dalla società MAES s.r.l.;



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

- la nota prot. IRSAP n. 16749 del 12/06/2018, con la quale il Direttore Generale dell'IRSAP, già nominato Commissario Liquidatore, non avendone ancora assunto le funzioni, comunica che, nelle more del perfezionamento della nomina, dette funzioni di Commissario Liquidatore vengono assolve dall'Ing. Salvatore Callari, giusto Decreto di Nomina 2986 del 19/10/2016;
- **RITENUTO** opportuno procedere alla vendita dell'area assegnata alla società MAES s.r.l. alle condizioni discendenti dalla prefata determina, del lotto identificato al catasto terreni del Comune di Termini Imerese al foglio 29, ed alle particelle catastali nn. 2017,1219,2019,2021,2023,2025 costituenti tutte il lotto di mq. 1.613,00 catastali, nell'agglomerato industriale di Termini Imerese, in favore della società: MAES s.r.l. con sede in C.DA Chianche, Z. I. Termini Imerese (Pa) – 90018, P.IVA n. 04114690821;
- **CONSIDERATO** che il prezzo di acquisto dell'area come sopra indicata sarà pari ad € 41.938,00, (diconsi Quarantunomila novecento trentotto/00) oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € 51.164,36, (diconsi cinquantunomila cento sessantaquattro/36).
- **RITENUTO** infine che al Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione, saranno versate al netto di quanto sopra, le somme pari ad € 41.938,00, (Euro € Quarantumilanovecentotrentotto/00) oltre I.V.A., per complessivi € 51.164,36 (diconsi Cinquantunocentosessantaquattro /36);
- **RITENUTA** la propria competenza, in forza del D.A. n. 2986 del 19.10.2016;
- **ACQUISITA** l'informativa antimafia di cui al protocollo IRSAP n. 985 del 15/01/2017 dalla quale si evince che non sussistono “ *le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art 67 del D.lgs 159/2011*”;
- **RITENUTA** la propria competenza, in forza del D.A. n. 1919 del 24.06.2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005 del 08/07/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016;
- **VISTA** l'autorizzazione alla gestione provvisoria per i mesi di settembre - ottobre 2018 prot.n. 49895 del 12/09/2018 del Servizio 8 del Dipartimento



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

delle Attività Produttive dell'Assessorato Regionale AA.PP.;

DETERMINA

1. PROCEDERE, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/84, alla vendita in favore della società MAES. s.r.l. con sede in C.DA Chianche, Z. I. Termini Imerese (Pa), P.IVA 04114690821 dell'area assegnata alla società MAES. s.r.l. alle condizioni discendenti dalla prefata determina, del lotto identificato al catasto terreni del Comune di Termini Imerese al foglio 29, ed alle particelle catastali nn. 2017,1219,2019,2021,2023,2025 costituenti tutte il lotto di mq. 1.613,00, catastali, nell'agglomerato industriale di Termini Imerese;
2. STABILIRE che l'atto pubblico di vendita avverrà ai sensi del D.A. n. 055/Gab del 30.4.2009, quantificato in € 26,00 per mq., e pertanto al Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione saranno versate, le somme pari ad € 41.938,00, (Euro Quarantunomila novecento trentotto /00) oltre I.V.A., per complessivi € 51.164,36 (diconsi Cinquantunomila cento sessantaquattro /36), con eventuale ridefinizione del prezzo di vendita in quanto, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/84, detto prezzo deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, come fissato con decreto dell'Assessore regionale all'Industria;
3. STABILIRE che la società MAES s.r.l. dovrà versare, al netto di quanto sopra ed a mezzo di assegno circolare – non trasferibile -intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in Liquidazione, la somma pari ad € 41.938,00, (Euro € Quarantumila novecento trentotto/00) oltre I.V.A., per complessivi € 51.164,36 (diconsi Cinquantunomila cento sessantaquattro /36);
4. STABILIRE che prima della stipula, la società MAES. s.r.l.” dovrà trasmettere la documentazione in originale: Certificato attestante che la



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

società non si trova in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso;

5. TRASMETTERE alla società MAES s.r.l. la presente determinazione, significando che i mancati adempimenti e il mancato rispetto del termine previsto nell'art. 18 del regolamento di assegnazione lotti determinerà la decadenza automatica dell'assegnazione.

Il Commissario ad Acta
Ing. Salvatore Callari



