

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad acta)

N.38 del 05/09/2017

OGGETTO: Provvedimento di autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP., de gli immobili occorsi per il Piano Attuativo presentato dal Co.P.A.L. s.c.a.r.l. Consorzio Polifunzionale Artigianato Locale nella zona D/4 del P.R.G.C. dell'agglomerato di Carini.

Ditta – **Giambona Bartolo**

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. 12/01/2012 n.8 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi Asi della Sicilia, ed in particolare l'art 19 della stessa;
- la L.R. 17/05/2016 nr.8, art.19 comma 1) lettera d) sulla liquidazione dei Consorzi Asi;
- il D.A. n. 1919/2016, successivamente modificato con il D.A. n. 2005/2016, D.A. n. 2450 del 29/08/2016, nonché D.A. n. 2986 del 19/10/2016 con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato prorogato nelle sue funzioni di Commissario *ad acta* del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, *“per l'adozione degli atti e provvedimenti finalizzati ad assicurare la sana gestione dei rapporti giuridici attivi e passivi pendenti, instaurati dai Consorzi ASI, posti in liquidazione, con il conferimento del relativo potere di rappresentanza nei confronti delle persone fisiche e giuridiche, pubbliche e private, con le quali tali rapporti intercorrono”*;

-

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale del Consorzio Asi di Palermo n. 149 del 26.04.2011 è stato emesso il provvedimento definitivo in favore del Consorzio Co.Pa.l “ Consorzio Polifunzionale Artigianato Locale” degli immobili necessari per l'esecuzione del Piano Attuativo (art 36 L.R. 30/97) della zona del P.R.G.C. dell'area industriale di Carini in C.da Sotto Columbrino;
- nella suddetta determinazione viene individuata al n. 21 la ditta GIAMBONA BARTOLO, proprietaria per 1/6 dei terreni identificati al

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

catasto del Comune di Carini al Foglio 17 particelle nn 1370, (qualità agrumeto di mq 657) e 1371 (qualità agrumeto di mq 253), la quale cede al Consorzio Asi di Palermo, insieme alle ditte Giambona Giuseppe Antonio, Giambona Angela e Giambona Maria Serafina i terreni suddetti per le quali è stata prevista un'indennità complessiva di espropriazione pari ad € 14.560,00;

VISTO

che con nota del "Servizio depositi definitivi" il Ministero dell'economia e delle finanze –MEF Ragioneria territoriale dello stato di Palermo- comunica l'avvenuta costituzione del deposito definitivo n. 1158771 per un importo di €2.426,67 in favore della ditta GIAMBONA BARTOLO, C.F. GMB BTL 78H24 B780D;

RICHIAMATA

la nota dello Studio Legale Napoli acquisita al protocollo del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione al n. 787 del 23/06/2017 con la quale l'Avv Sebastano Napoli richiede per conto e nell'interesse di Giambona Bartolo lo svincolo delle somme depositate al MEF al n. PA 1158771 del 24/02/2011 per l'importo di € 2.426,67

RILEVATO

che nella medesima nota l'avv. Sebastiano Napoli chiede altresì il riconoscimento dell'indennità complessiva, per tutti i Sig.ri Giammona, di € 16.443,70 (anziché € 14.560,00 come da deposito MEF) quale risultato del valore venale unitario di stima dei terreni espropriati determinato, dal collegio dei tecnici nominato ai sensi dell'art 21 comma 3 e segg del T U delle Espropriazioni, in € 18,07 al mq anziché € 16,00 al mq;

ATTESO

Che, in atto, questo Ente in liquidazione può provvedere solo allo svincolo delle somme effettivamente depositate presso il MEF pari a complessivi € 14.560,00 di cui € 2.426,67 in favore del Sig. GIAMBONA BARTOLO

ACQUISITA

- dall'Agenzia delle Entrate a seguito di ispezione ipotecaria del 07/06/2017 la nota di trascrizione, che in copia si allega, del provvedimento di esproprio da cui si evince che i sig.ri Giambona Angela, Giambona Bartolo, Giambona Giuseppe Antonio e Giambona Maria Serafina erano i legittimi proprietari dei terreni censiti in Catasto al Foglio 17 del Comune di Carini part.ile 1370 e 1371,
- in data 21/08/2017 con prot n.889 del Consorzio Asi di Palermo in Liquidazione a fronte di ns richiesta Prot n.811 del 04/07/2017,

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(L.R. 8/2016, Art. 19)

l'attestazione da parte del Consorzio Co.P.a.l. s.c.a.r.l. " Consorzio Polifunzionale Artigianato Locale" che detto Consorzio non ha ricevuto notifiche di opposizione di terzi,

DETERMINA

1. Autorizzare lo svincolo delle somme depositate presso il MEF pos. n. 1158771 del 24/02/2011 per un importo di € **2.426,67** in favore del seguente soggetto:
 - **Giambona Bartolo** nato a Carini (Pa) il 24/06/1978, C.F. GMB BTL 78H24 B780D;
2. Dare atto che i terreni espropriati sono soggetti alla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 comma 7 della Legge 413 del 30/12/1991;
3. Esonerare da ogni responsabilità l'ufficio preposto allo svincolo dell'indennità.

Commissario ad acta

ing. Salvatore Callari