

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

**DETERMINA COMMISSARIALE
(assunta dal Commissario ad acta)**

N. 23 del 8/05/2017

OGGETTO: Agglomerato industriale di Carini - Vendita area industriale di cui al catasto terreni del Comune di Carini alle particelle: nn. 2928, 210, 1684, 2930, 2925, 2832 del foglio 16 di circa mq 2.600 a favore della Società: "O.ME.R. s.p.a." con sede in Milano, via della Moscova n. 18 – 20121 Milano.

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTI:

- la L.R. 17/05/2016 n.8 art. 19;
- la L.R. 12/01/2012 n.8;
- per quanto applicabile, la L.R. n. 1/84, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 8/12;
- il D.A. n. 2986 del 19.10.2016, con il quale l'Ing. Salvatore Callari, Dirigente del Consorzio ASI di Agrigento, è stato nominato Commissario ad Acta del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione;
- Il regolamento di assegnazione lotti approvato con delibera di C.D. n. 13 del 27/09/2011;
- la nota del 25/11/2016, assunta al protocollo dell'Ufficio al prot. n. 3156 del 07.8.2015, con la quale la società " O.ME.R s.r.l. – oggi O.ME.R. s.p.a." ha chiesto l'assegnazione di un'area industriale nell'agglomerato industriale di Carini;
- la delibera del Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Palermo n. 13 del 27.9.2011, con la quale è stato approvato il regolamento per l'assegnazione dei lotti industriali in cui sono riportate tutte le condizioni di assegnazione;
- l'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8;
- la relazione istruttoria a proposta dell'atto deliberativo di assegnazione, di cui al prot. 37073 del 03.11.16;
- la D.D.G. n. 16 del 18.01.2017, dell'IRSAP, con la quale si è proceduto ad assegnare l'area industriale alla società O.ME.R. s.p.a. ;
- RITENUTO opportuno procedere alla vendita dell'area assegnata alla società "O.ME.R. S.p.A., già O.ME.R. s.r.l.", di cui al lotto identificato al catasto terreni del Comune di Carini alle particelle: nn. 2928, 210, 1684, 2930, 2925, 2832 del foglio 16

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE**
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

di mq 2.600,00 in favore della società "O.ME.R. S.p.A. con sede in Milano, Via della Moscova n. 18 – 20121 Milano.

CONSIDERATO che il prezzo di acquisto dell'area come sopra indicata sarà pari ad € 130.000,00 (diconsi Centotrentamila/00) oltre I.V.A. al 22%, per complessivi € 158.600,00 (diconsi centocinquantottomilaseicento/00), che saranno versate al Consorzio ASI di Palermo in Liquidazione;

CONSIDERATO altresì che si deve dar seguito alla restituzione delle somme complessive di € 9.987,00 oltre I.V.A., (pari al 75% del prezzo allora pagato dall'impresa VE.RA.GEL. s.r.l.), in forza dei contenuti di cui alla determina n. 254 del 20.12.2012, nel quale atto si provvedeva a revocare alla società VE.RA.GEL. s.r.l. per inadempienza contrattuale e si individuava la restituzione delle somme suindicate, (ex L.R. 1/84 e seguenti), impegnando al competente capitolo del bilancio consortile, le somme suindicate;

RITENUTA la propria competenza, in forza del D.A. n. 2986 del 19.10.2016;

DETERMINA

1. PROCEDERE, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/84, alla vendita in favore della Società " OMER S.p.A." con sede in Milano, via della Moscova n. 18 – 20121 Milano, P. IVA 04004130821, del lotto individuato in catasto al comune censuario di Carini al foglio n. 16, particelle 2928, 210, 1684, 2930, 2925, 2832, esteso complessivamente mq. 2.600,00;
2. Il prezzo di vendita come stabilito dal D.A. n. 055/Gab del 30.4.2009, è quantificato in € 50,00 per mq., per complessivi € 130.000,00 oltre IVA al 22%, pari ad € 28.600,00 (diconsi Ventottomilaseicento/00) e quindi complessivamente in euro 158.600,00 (diconsi Centocinquantottomilaseicento/00), con eventuale ridefinizione del prezzo di vendita in quanto, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1/84, detto prezzo deve essere quello vigente al momento della stipula dell'atto pubblico di trasferimento, come fissato con decreto dell'Assessore Regionale all'Industria;
3. STABILIRE che la società " OMER S.p.A." dovrà versare, a mezzo di assegno circolare – non trasferibile - intestato al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione, la somma di € 130.000,00 oltre IVA al 22%, pari ad € 28.600,00 (diconsi Ventottomilaseicento/00) e quindi complessivamente in euro 158.600,00 (diconsi Centocinquantottomilaseicento/00);

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
IN LIQUIDAZIONE
(ART. 19 l.r. 17.5.2016, N. 8)

4. DARE seguito a quanto stabilito nella determina n. 254 del 20.12.2012, nel quale atto si provvedeva a revocare alla società VE.RA.GEL. s.r.l. per inadempienza contrattuale e si individuava la restituzione delle somme suindicate, (ex L.R. 1/84 e seguenti), impegnando al competente capitolo del bilancio consortile, la restituzione delle somme di € 9.987,00 (diconsi Novemilanovecentoottantasette/00), oltre I.V.A., per complessivi € 12.184,14, (dicono Dodicimilacentottantaquattro/14), alla società Veragel s.r.l. ;
5. STABILIRE che prima della stipula la società " O.ME.R. S.p.A." dovrà produrre la documentazione in originale, (Certificato di destinazione urbanistica delle particelle interessate — Certificato attestante che la società non trovasi in stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione e di non avere tali procedure in corso – dichiarazione sostitutiva antimafia resa da tutti i soggetti di cui all'art. 85 del D-Lgs 159/2011) e che l'eventuale condizione "ostativa" dell'informativa antimafia, costituisce clausola risolutiva inappellabile dell'atto di concessione del diritto di superficie in danno della stessa società;
6. TRASMETTERE alla società " O.ME.R. S.p.A." la presente determinazione, significando che i mancati adempimenti e il mancato rispetto del termine previsto nell'art. 18 del regolamento di assegnazione lotti determinerà la decadenza automatica dell'assegnazione.

Il Commissario ad Acta
Ing. Salvatore Callari