

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 31/PA del 02 MAG. 2016

OGGETTO: Liquidazione competenze professionali per risoluzione problematica enunciate da Progetto Contract s.p.a. nei confronti del Consorzio ASI/ richiesta di risarcimento del danno pari ad €. 1.900.000,00, oltre oneri.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA:

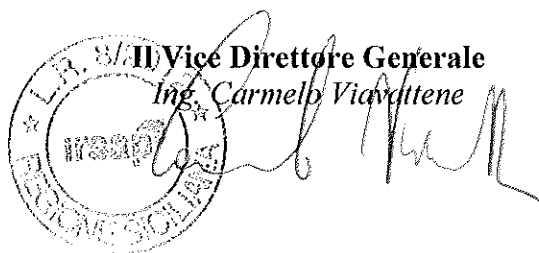
- la Legge Regionale 8/1/2012 n° 8;
- la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 1 del 18.04.2016, assunta dal "Commissario ad Acta", On. Le Maria Brandara, incaricata all'adozione dell'atto con D.A. 850 del 18.04.2016, con la quale viene nominato Vice Direttore Generale l'Ing. Carmelo Viavattene;
- l'allegata proposta formulata dal Dirigente Responsabile del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione – Gestione Separata IRSAP, che costituisce parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che la medesima proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e che nella stessa non essendoci impegno di spesa, non è stato necessario acquisire il parere di regolarità contabile di regolarità contabile;

RITENUTA la stessa proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

per quanto in premessa, approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo.


L.R. 8/1/2012 n° 8
Ing. Carmelo Viavattene

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo
in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Liquidazione competenze professionali per risoluzione problematica enunciate da Progetto Contract s.p.a. nei confronti del Consorzio ASI/ richiesta di risarcimento del danno pari ad €. 1.900.000,00, oltre oneri.

Il Dirigente Responsabile

Dott. Antonino Montalbano



II DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/1/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dott. Ferdinando Scillia, in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la nota n. 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale in atto si ricade;

VISTA la nota n. 15757 del 21.12.2015, con la quale il Vice Direttore Generale f.f., Ing. Carmelo Viavattene, ha incaricato il dott. Antonino Montalbano di svolgere le funzioni di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo;

PREMESSO CHE :

- con atto di citazione del 19-23/ 12/ 2008 la F.Ili Alamia snc conveniva in giudizio l'allora Consorzio ASI di Palermo chiedendo l'assegnazione delle particelle nn. 2435 e 2436 del Territorio di Carini e l'ex Consorzio nominava, per la difesa dell'Ente, con determina di incarico n. 13 del 14/01/2009, l'Avv. Vasapolli quale consulente esterno regolarmente iscritto nell'Albo interno dei Professionisti di fiducia dell'Amministrazione;

- Che tramite l'intervento professionale dell'Avv. Francesco Vasapolli, si addiveniva a risoluzione transattiva con la ditta F.Ili Alamia, atteso che la causa incardinata dal Consorzio ASI di Palermo contro la succitata "F.Ili Alamia", si era conclusa con una sentenza a mezzo della quale il



Pog 2/5

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

Giudice Unico riteneva accogliendo le eccezioni preliminari del Procuratore del Consorzio, che le domande andavano poste al Giudice amministrativo con compensazione delle spese di giudizio, in quanto la posizione giuridica azionata dalla F.Ili Alamia non aveva natura di diritto soggettivo ma di interesse legittimo, ciò deciso con sentenza n. 88/11

- che per effetto di tale sentenza la F.Ili Alamia avrebbe dovuto instaurare un ulteriore procedimento, al fine di ottenere ragione, innanzi al Giudice Amministrativo e/o proporre appello al rito ordinario;

- Che nelle more del contenzioso, secondo quanto previsto dal regolamento consortile n°13/2011, questo Ente provvedeva all'assegnazione della particella n° 2435, oggetto del *petitum*, in favore della Progetto Contract che provvedeva a stipulare ed ottenere un contratto di leasing con concessione di finanziamento pari ad € 1.900.000,00 oltre alla regolare Concessione Edilizia n°48/11 da parte del Comune di Carini;

- Che con nota al protocollo n° 5116/11 e successiva 5282/11 l'Avv. Vasapolli veniva convocato "con urgenza" presso gli Uffici dell'ex Consorzio al fine di dirimere la questione "molto complessa", derivante da una diffida notificata dall'impresa "Progetto Contract s.p.a." che conteneva appunto l'intimazione di pagamento pari ad €. 1.900.000,00 oltre interessi e spese tale che avrebbe comportato la immediata liquidazione dell'Ente;

- Al fine dunque di dirimere la controversia, a mezzo di risoluzione transattiva, il citato professionista si prodigava non solo al fine di risolvere in tal modo le lungaggini del contenzioso, ma provvedeva ad ovviare agli inconvenienti che nelle more del contenzioso erano occorsi al Consorzio medesimo. Infatti giusta notifica dell'impresa, "Progetto Contract s.p.a.", succitata, la stessa lamentava con toni risarcitori la mancata erogazione di un richiesto leasing pari ad €. 1.900.000,00, non avendo la materiale disponibilità del lotto trasferitole dal Consorzio, giusta atto del 10/01/2011.

Quanto detto accadeva a causa di una trascrizione della domanda giudiziale presso gli uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari operata dalla F.Ili Alamia anche sul lotto di proprietà della Progetto Contract, ambito dalla F.Ili Alamia medesima a garanzia del contenzioso avviato dal Consorzio contro la stessa.

- Che data l'urgenza e il palese collegamento con il contenzioso acceso dai F.Ili Alamia si chiedeva al Procuratore di prendere provvedimenti in merito al fine di una pronta risoluzione, fatto poi avvenuto;

- Che invero, il Procuratore nel novembre 2011 esprimeva regolare parere, depositato agli atti di questo Ufficio e proponeva la soluzione più celere al fine di dirimere il contenzioso stragiudizialmente;

- Che per quanto sopra, l'Avv. Vasapolli in nome e per conto dell'Ex ASI redigeva insieme con l'Avv. Ruffino, Procuratore della F.Ili Alamia, atto di transazione poi avallato innanzi al Notaio Dott. V. Bonomo, presso la sede distaccata di Palermo dove erano presenti il medesimo Avv.

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

- Vasapolli, l'infrascritto nella qualità di D. G., il F. D. Gambino e dall'altro lato il l.r.p.t. della F.Ili Alamia insieme con l'Avv. Ruffino, al fine della regolare cessione della particella n° 2436 alla F.Ili Alamia ed al contestuale svincolo dal contenzioso della particella di terreno già assegnata e trasferita alla "Progetto Contract s.p.a.";
- Che ottenuto il *favor* da parte degli Alamia l'Avv. Vasapolli incontratosi con la Progetto Contract insieme con l'Avv. Ruffino, provvedeva a mezzo collaboratori dello Studio Legale Vasapolli alla cancellazione immediata, entro la data del 05.12.2011, presso la Conservatoria di Palermo dell'iscrizione (fatta dalla " F.Ili Alamia "sulla particella di terreno di proprietà della Progetto Contract s.p.a.), dell'atto di citazione che avrebbe precluso l'ottenimento delle somme sopra indicate in favore della Progetto Contract che avrebbe subito un danno ingente all'immagine e alla realizzazione d'Impresa con rivalsa nei confronti dell'Ex Consorzio ASI.

RITENUTO CHE l'attività svolta dal Procuratore di questo Ente, Avv. Vasapolli, costituisce di fatto l'estensione naturale della determina di affidamento di incarico indicata nelle premesse, che tenuto della conto della complessità ed imprevedibilità degli sviluppi sopra descritti, risultava sottodimensionata in termini di impegno di spesa.

RILEVATO CHE con note inoltrate a mezzo PEC del 10/7/2014 di cui prot. IRSAP n. 8404 dell'11/7/2014 e 8426 del 11/7/2014, l'avvocato Francesco Vasapolli ha relazionato sull'attività svolta a favore dell'ex Consorzio ASI di Palermo al fine di chiudere le pendenze economiche vantate dallo stesso;

- DATO ATTO della proposta di componimento bonario del 27/10/2014, di cui al prot. 3652, nella quale il procuratore chiede a chiusura di ogni pretesa, la somma pari ad €. 16.000,00 onnicomprensiva di spese, tasse ed quant'altro dovuto, in alternativa alle somma originariamente richiesta dal professionista e stabilita in ossequio ai minimi tariffari, allora pari ad €. 35.574,00, oltre diritti I.V.A. e spese, quale saldo e stralcio delle lamentate e dovute spettanze professionali.

TUTTO QUANTO SOPRA,

DETERMINA

1. Liquidare all'Avv. Francesco Vasapolli, la somma di €. 16.000,00 comprensiva di I.V.A., tasse e spese incluse a saldo e stralcio di quanto dovuto per le prestazioni professionali di cui nelle premesse;
2. FAR GRAVARE il predetto importo sulle passività del bilancio in liquidazione;



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

Il Dirigente Responsabile, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile

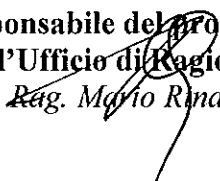
Dott. Antonino Montalbano



Si esprime il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della superiore proposta e si rilascia la dichiarazione preventiva di accertamento d'entrata al CAPITOLO N. ... DELLE ENTRATE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ANNO 2016

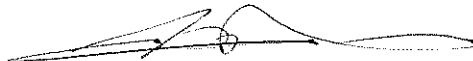
**Il responsabile del procedimento
dell'Ufficio di Ragioneria**

Rag. Mario Rinaldi



Il Dirigente

Dott. Antonino Montalbano



Detincavvasapolli

