

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 27.../PA del 08 APR. 2016

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Termini Imerese . Aggiornamento del 12/8/2015, validità dal 13/8/2015 al 12/10/2015.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA:

- la Legge Regionale 8/1/2012 n° 8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 2 del 22/1/2015 con la quale il Dott. Ferdinando Scillia, dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dello stesso Istituto;
- la nota n° 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale si ricade;
- l'allegata proposta formulata dal Dirigente Responsabile del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione – Gestione Separata IRSAP, che costituisce parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che la medesima proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e che nella stessa non essendoci impegno di spesa, non è stato necessario acquisire il parere di regolarità contabile di regolarità contabile;

RITENUTA la stessa proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

per quanto in premessa, approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo.

L.F. 8/2011 Vice Direttore Generale f.f.
Ing. Carmelo Viavattene



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: RUSTICI INDUSTRIALI/ARTIGIANALI. *Proposta approvazione graduatoria per l'assegnazione di rustici artigianali - industriali alle imprese nell'agglomerato consortile di Termini Imerese, finalizzata all' inserimento in graduatoria al: 25/8/2015 (periodo di riferimento dal 26/8/2015 al 25/10/2015);*

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano



II DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 64 della L.R. n. 9 del 15,5,2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/1/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dott. Ferdinando Scillia, in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la nota n. 13430 del 26,10,2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale in atto si ricade;

VISTA la nota n. 15757 del 21.12.2015, con la quale il Vice Direttore Generale f.f., Ing. Carmelo Viavattene, ha incaricato il dott. Antonino Montalbano di svolgere le funzioni di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo;

VISTA la L.R. 10/91 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. 502 del 25/02/2016, relativa alla *proposta di approvazione della graduatoria per l'assegnazione di aree industriali alle imprese nell'agglomerato consortile di Termini Imerese, finalizzata all' inserimento in graduatoria al: 25/8/2015 (periodo di riferimento dal 26/8/2015 al 25/10/2015);*

RITENUTO di condividere la proposta degli uffici ;

TUTTO QUANTO SOPRA,



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINA

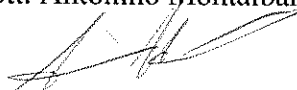
- a) prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Termini Imerese, aggiornamento del 12/8/2015 e con validità dal 13/8/2015 al 12/10/2015 che risulta la seguente:

<i>Pos.</i>	<i>Ditta</i>	<i>Data dom.</i>	<i>Attività</i>	<i>Punti</i>	<i>Superficie mq.</i>
1	EDIL Solai s.r.l.	16/9/2014	Prod. Manufatti in Cemento etc.	20,5	4.800
2	COVEI s.r.l.	03/6/2015	Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li	15,11	5.000

- c) Dare atto che sono in corso di definizione alcune reimmissioni in possesso di lotti revocati, e sarà possibile accogliere le superiori istanze, qualora nei termini di legge, non si verificheranno opposizioni legali alle summenzionate reimmissioni.
- d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra alle imprese di cui al superiore punto "b";

Il Dirigente Responsabile, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

prot. 502 del 25.02.16

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Termini Imerese. Aggiornamento del 12/8/2015, validità dal 13/8/2015 al 12/10/2015.

**Al Dirigente Responsabile
Dell'Ufficio Periferico
Di Palermo**

Con riferimento all'oggetto, di seguito si riporta la proposta di provvedimento:

VISTA la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTO il vigente disciplinare d'insediamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione redatto ai sensi della L.R. n.1/84;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

VISTA la determina n. 43/2010, nonché la modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011 dei criteri e modalità operative per la successiva assegnazione di aree industriali che prevede tra le altre, l'esclusione dalla graduatoria anche per la mancanza di uno solo dei documenti in delibera indicati;

VISTO l'aggiornamento di graduatoria del 12/6/2015, (validità dal bimestre 13/6/2015 - 12/8/2015), ultima in ordine di tempo;

VISTA dunque la necessità di aggiornare le graduatorie alla scadenza bimestrale di cui alla L.R. 1/84;

RILEVATO che sono pervenute due sole istanze risultate idonee per la successiva inclusione nella graduatoria che di seguito si riportano con l'attribuzione dei relativi punteggi parziali;



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

- "Edil Solai s.r.l.", con punteggio complessivo pari a 20,5, così determinato:
 - a) il rapporto incremento occupazionale diretto/superficie congrua è pari a 0,0037 (18 : 4.800), che confrontato con quello delle altre partecipanti produce l'attribuzione di punti 7
 - b) per il rapporto occupazione indiretta/superficie congrua non si è attribuito punteggio per incompletezza dei dati;
 - c) per la valutazione tecnico finanziaria del progetto, si sono attribuiti punti 4
 - d) per la data di presentazione dell'istanza, si sono attribuiti punti 0,5
 - e) perché azienda Hi- Tech, si sono attribuiti punti 5
 - f) perchè collegata in termini produttivi ad altre aziende, si sono attribuiti punti 4
- "COVEI s.r.l.", con punteggio complessivo pari a 15,11, così determinato:
 - a) il rapporto incremento occupazionale diretto/superficie congrua è pari a 0,0026 (13 : 5.000), che confrontato con quello delle altre partecipanti produce l'attribuzione di punti 4,91
 - b) per l'occupazione indiretta/superficie congrua non si è attribuito punteggio per incompletezza dei dati;
 - c) per le referenze bancarie, si sono attribuiti punti 10
 - d) per la data di presentazione dell'istanza, si sono attribuiti punti 0,2

ATTESO quanto sopra di seguito si riporta la graduatoria per la successiva eventuale assegnazione delle Aree Industriali, nella A.I. di Termini Imerese :

I ° in Graduatoria :

EDIL SOLAI s.r.l. - Prod. manufatti in cemento

- | | |
|--|-----------|
| - Occupazione diretta :(n. 18 unità increm.): | punti 7 |
| - Occupazione indiretta: | 0 |
| - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. : | mq. 4.800 |
| - Data presentazione istanza originaria 16/9/2014: | punti 0,5 |
| - Referenze Bancarie : | punti 0 |
| - Valutazione Tecnico – finanziaria : | punti 4 |
| - Azienda Hi - Tech : | punti 5 |
| - Azienda già collegata ad altre imprese insediate : | punti 4 |
| - Azienda che esporta : | Punti 0 |

Totale punti : 20,5



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

II° in Graduatoria:

CO.VE.I. s.r.l. – Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li

- Occupazione diretta :(n. 13 unità increm.): punti	4,91
- Occupazione indiretta punti:	0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 5.000	
Data presentazione istanza originaria 03/6/2015, punti	0,2
Referenze Bancarie : Punti	10
Azienda Hi - Tech : Punti	0
Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti	0
Azienda che esporta : Punti	0

Totale punti : 15,11

ESCLUSE: nessuna

SI DA ATTO infine, che sono in corso di definizione alcune reimmisioni in possesso di lotti revocati e sarà possibile accogliere le superiori istanze, qualora nei termini di legge, non si verificheranno opposizioni legali alle summenzionate reimmisioni.

Il responsabile del procedimento
Funzionario direttivo
Pietro Gambino

Vista la superiore relazione/proposta, si esprime parere Tecnico favorevole.

Il Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Collura