

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 13/PA del 07 APR. 2016

OGGETTO: modifica ed integrazione determina del Direttore Generale n. 4/PA del 28/01/2016, assegnazione lotto nell'agglomerato di Lercara Friddi alla ditta individuale Giacomo Cannizzaro, per riconoscimento somme relative alla ricostruzione dei muri perimetrali dei lotti interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA:

- la Legge Regionale 8/1/2012 n° 8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 2 del 22/1/2015 con la quale il Dott. Ferdinando Scillia, dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dello stesso Istituto;
- la nota n° 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale si ricade;
- l'allegata proposta formulata dal Dirigente Responsabile del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione – Gestione Separata IRSAP, che costituisce parte integrante del presente atto;

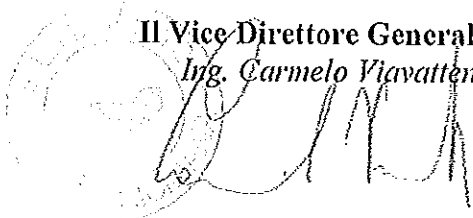
DATO ATTO che la medesima proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

RITENUTA la stessa proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

per quanto in premessa, approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo.

Il Vice Direttore Generale f.f.
Ing. Carmelo Viavattene



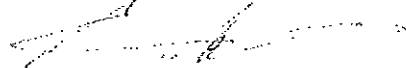
detcannizzarobls

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: modifica ed integrazione determina del Direttore Generale n. 4/PA del 28/01/2016, assegnazione lotto nell'agglomerato di Lercara Friddi alla ditta individuale Giacomo Cannizzaro, per riconoscimento somme relative alla ricostruzione dei muri perimetrali dei lotti interessati.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 12/1/2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTO l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 2 del 22/1/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dott. Ferdinando Scillia, in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la nota n° 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale in atto si ricade;

VISTA la nota n.15757 del 21.12.2015 con la quale il Vice Direttore Generale f.f., Ing. Carmelo Viavattene, ha incaricato il Dott. Antonino Montalbano di svolgere le funzioni di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo;

VISTA la determina di assegnazione di un'area industriale nell'agglomerato di Lercara Friddi, n. 4/PA del 28/01/2016, ivi integralmente riportata, con la quale sono stati assegnati i lotti n. 20 e 21 alla ditta Cannizzaro Giacomo;

VISTA la richiesta dell'impresa Cannizzaro Giacomo del 18/01/2016, di cui al Ns. prot. URBI del 08/02/2016 n. 3447, con la quale la ditta in questione ha richiesto a fronte della necessità di provvedere, la compensazione con il costo di acquisizione delle aree, delle spese relative alla ricostruzione e consolidamento dei muri di contenimento perimetrali che delimitano il lotto n. 20 in corrispondenza del lato sud-est adiacente al lotto n. 21 d importo stimato in €. 25.375,84, oltre I.V.A. ;

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

RICHIAMATA la nota assunta al nostro protocollo n. 411 del 15/02/2016, prot. URBI n. 5008 del 18/02/2016, con la quale si è riconosciuto l'importo di €. 15.224,90 per il ripristino, a cura della ditta Cannizzaro Giacomo, delle opere di contenimento del lotto assegnato e da rimborsare alla ditta Cannizzaro (assegnataria);

RITENUTO di poter compensare la spesa di ripristino delle opere di contenimento nella misura ridotta e pari ad €. 15.224,90 con parte del prezzo di vendita degli stessi lotti determinato in €. 37.177,00 (diconsi €. Trentasettemilacentosettantasette/00), a seguito della verifica della maggiore estensione delle aree da trasferire operata in forza del frazionamento di cui al n. prot. 00226666;

VALUTATO per quanto sopra, che l'entrata finanziaria derivante dalla vendita della suddetta area, dovrà tener conto della sottrazione delle somme che saranno decurtate dall'abbattimento di cui sopra enunciato;

TUTTO quanto sopra considerato, si stabilisce che il prezzo di vendita dell'area già pari ad €. 37.177,00 oltre I.V.A., al netto delle spese di ricostruzione di cui detto, sarà pari ad €. 21.952,10, considerate le spese che l'impresa sosterrà per la ricostruzione di cui sopra;

RITENUTO che l'impresa dovrà stipulare regolare polizza fideiussoria a garanzia dei lavori da eseguire ed a favore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione con escussione a prima richiesta del valore di €. 15.224,90;

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento rientri nelle competenze del Direttore Generale dell'IRSAP, nella qualità di amministratore del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione ai sensi dell'art.19, comma 8 della L.R. n.8/2012;

DETERMINA

1. CONFERMARE i contenuti della determina 4/PA dei 28/01/16, di assegnazione alla ditta individuale "Giacomo Cannizzaro" dei lotti individuati ai numeri 20 e 21 - della planimetria di P.R.G. del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo, agglomerato di Lercara Friddi - aventi una superficie complessiva non già pari a circa mq 4.894, così richiamata nelle premesse della succitata determina 4/PA, bensì avente una superficie pari a complessivi mq. 5.311, così come meglio enucleato nelle superiori premesse;
2. STABILIRE che il prezzo di vendita dell'area in questione terrà conto della decurtazione del costo abbattuto del 40% rispetto a quanto stimato nel computo metrico esibito dall'impresa, relativo alla ricostruzione del muro di sostegno dei lotti individuati, sarà pari ad €. 21.952,10, oltre I.V.A. se ed in quanto dovuta;
3. INCARICARE l'ufficio di ragioneria a procedere all'accertamento dell'entrata della somma pari a €. 21.952,10 oltre I.V.A., se ed in quanto dovuta, derivante dalla vendita dei predetti lotti, nell'apposito capitolo del bilancio relativo all'anno 2016 ed alla successiva riscossione e versamento, così come previsto dalla vigente normativa, delle somme suddette e ciò a parziale modifica dell'accertamento d'entrata di cui alla determinazione n. 4/PA del 28/01/2016;
4. INCARICARE il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento;



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

Il Dirigente Responsabile, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano

Si esprime il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della superiore proposta e si rilascia la dichiarazione preventiva di accertamento d'entrata al CAPITOLO N. ... DELLE ENTRATE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ANNO 2016

**Il responsabile del procedimento
dell'Ufficio di Ragioneria**
Rag. Mario Rinaldi

Il Dirigente
Dott. Antonino Montalbano

