

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 9...../PA del..... **25 FEB. 2016**

OGGETTO: Provvedimento di espropriazione definitiva per pubblica utilità, e contestuale determinazione dell'indennità di espropriazione relativa all'assegnazione di un lotto di terreno per uso industriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA:

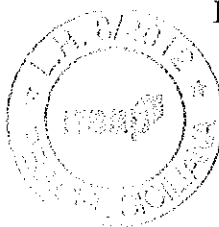
- la Legge Regionale 8/1/2012 n° 8;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 2 del 22/1/2015 con la quale il Dott. Ferdinando Scillia, dirigente di seconda fascia in servizio presso l'IRSAP, è stato nominato Vice Direttore Generale dello stesso Istituto;
- la nota n° 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale si ricade;
- l'allegata proposta formulata dal Dirigente Responsabile del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione – Gestione Separata IRSAP, che costituisce parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che la medesima proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta spesa per questo Ente;

RITENUTA la stessa proposta meritevole di approvazione;

DETERMINA

per quanto in premessa, approvare la proposta di determinazione predisposta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo.



Il Vice Direttore Generale f.f.
Ing. Carmelo Viavattene



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Provvedimento di Espropriazione Definitiva per Pubblica Utilità, e Contestuale Determinazione dell'Indennità di espropriazione relativa all'assegnazione di un lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n°20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta: Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824.

Il Dirigente Responsabile

Dott. Antonino Montalbano

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/1/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dott. Ferdinando Scillia, in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la nota n. 13430 del 26/10/2015 con la quale è stato disposto che, in caso di assenza e/o impedimento del Vice Direttore Generale, l'Ing. Carmelo Viavattene, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'IRSAP, svolga le funzioni vicarie e provveda all'adozione degli atti amministrativi gestionali in genere, nel caso di sua assenza o impedimento, fattispecie nella quale in atto si ricade;

VISTA la nota n. 15757 del 21.12.2015, con la quale il Vice Direttore Generale f.f., Ing. Carmelo Viavattene, ha incaricato il dott. Antonino Montalbano di svolgere le funzioni di Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico IRSAP di Palermo;

VISTA la L.R. 10/91 e s.m.i.;

VISTA la normativa vigente in materia di espropriazione;

VISTA la nota prot.n. 457 del 23/01/16 con la quale il competente Ufficio di questo Ente propone l'adozione del provvedimento di espropriazione definitiva per pubblica utilità, e contestuale determinazione dell'indennità di espropriazione relativa all'assegnazione di un lotto di terreno per uso industriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini in favore della ditta Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824;

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829
Codice IPA fattura elettronica: UFU4MO

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
P.e.c.: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

VISTA la polizza fedejussoria UnipolSai n. 112970802 del 05.06.2015 stipulata dalla ditta assegnataria il lotto da espropriare Randazzo s.r.l. a garanzia del pagamento degli oneri discendenti dalla procedura espropriativa (indennità di esproprio, oneri tecnici ed oneri diversi);

RITENUTO di condividere la proposta degli uffici;

TUTTO QUANTO SOPRA,

DETERMINA

1. PRENDERE ATTO della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. L'ESPROPRIAZIONE definitiva degli immobili a favore della ditta Randazzo s.r.l. con contestuale determinazione urgente dell'indennità di espropriazione per all'assegnazione di un lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.20 del 22/12/2005 nell'agglomerato Industriale di Carini, per i sotto elencati immobili:
 - Fg.16, Part. 657, oggi Part. 2995 - Comune di Carini - Sup. da espropriare mq. 741;
Ditta catastale/proprietaria: Galati Giuseppa nata a Carini il 24/12/1934, Cod.Fisc.: GLT GPP 34T64 B780B;
Totale Indennità € 11.115,00.
 - Fg.16, Part. 2486, oggi Part. 2997 - Comune di Carini - Sup. da espropriare mq. 259;
Ditte catastali/proprietarie: Galati Giuseppe di Salvatore e Zimbardo Vincenza maritata Galati di Tommaso,
oggi
Manicioto Vito nato a Carini il 18/12/1954, Cod.Fisc.: MNCVTI54B13B780B;
Manicioto Giuseppe nato a Carini il 21/09/1957, Cod.Fisc.: MNCGPP57P21B780I;
Manicioto Salvatore nato a Carini il 18/03/1960, Cod.Fisc.: MNCSVT60C18B780U;
Totale Indennità € 3.885,00.
3. STABILIRE che all'atto dell'effettiva occupazione degli immobili sopra elencati, il tecnico incaricato dalla ditta Randazzo s.r.l. provvederà a redigere il verbale di immissione nel possesso ed il relativo stato di consistenza dei luoghi, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR n.327/2001.
4. STABILIRE che il presente provvedimento sia notificato, a cura e spese della ditta Randazzo s.r.l., ai proprietari degli immobili come sopra individuati, nelle forme degli atti processuali civili, verrà pubblicato per estratto sulla G.U.R.S., registrato presso l'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo e fatto oggetto di voltura catastale, con le agevolazioni previste dalle leggi 1149/67, 601/73 art.24 e succ.
5. DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.S., entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica, nonché ricorso amministrativo nei termini e modi previsti dalla legge.
6. DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa per questo Ente.

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829
Codice IPA fattura elettronica: UFU4MO

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
P.e.c.: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

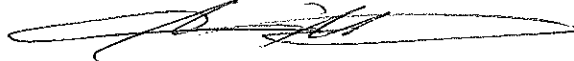


**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

Il Dirigente Responsabile, estensore della superiore proposta di determinazione, esprime parere favorevole all'adozione della stessa.

Il Dirigente Responsabile

Dott. Antonino Montalbano



28

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829
Codice IPA fattura elettronica: UFU4MO

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
P.e.c.: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

Prot. 452..... del 23.02.16 Prot. Urbi 5553 del 23.02.16

OGGETTO: Provvedimento di Espropriazione Definitiva per Pubblica Utilità, e Contestuale Determinazione dell'Indennità di espropriazione relativa all'assegnazione di un lotto di terreno per uso Industriale ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n°20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta: Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824.

**Al Dirigente Responsabile
Dell'Ufficio Periferico
Di Palermo**

Con riferimento all'oggetto, di seguito si riporta la seguente proposta di provvedimento:

VISTA la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012, istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive;

VISTO l'art. 64 della Legge Regionale n° 9 del 15/5/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della stessa L.R. n° 8/2012;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

VISTA la richiesta di assegnazione di terreno da parte della ditta Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824 ai sensi dell'Art.3 della L.R. n°20/2005;

VISTA la pubblicazione sulla G.U.R.S. del 08/10/2010, dell'avviso ai sensi dell'Art.3 della L.R. n°20/2005;

VISTO il progetto definitivo, redatto dal tecnico incaricato;

VISTA la convenzione stipulata tra il Consorzio ASI di Palermo e la Società Randazzo s.r.l. in Notaio Mario Marino il 20/01/2012 Rep. 48030, Racc.13625.

VISTE le comunicazioni di avviso di avvio del procedimento;

VISTA la conformità dell'opera alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento del Consorzio A.S.I. di Palermo Prot. PG/2010/5515 del 16/11/2010;

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829
Codice IPA fattura elettronica: UFU4MO

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
P.e.c.: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

VISTA la determinazione n°221 del 15/11/2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e fissato il termine entro cinque anni per la ultimazione delle procedure espropriative.

VISTO il tipo di frazionamento redatto dal tecnico incaricato;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla pronuncia dell'espropriazione definitiva e la contestuale determinazione dell'indennità di espropriazione in favore della Società Randazzo s.r.l. per i sotto elencati immobili:

- Fg.16, Part. 657, oggi Part. 2995 - Comune di Carini - Sup. da espropriare mq. 741;
Ditta catastale/proprietaria: Galati Giuseppa nata a Carini il 24/12/1934, Cod.Fisc.: GLT GPP 34T64 B780B;
Totale Indennità € 11.115,00.
- Fg.16, Part. 2486, oggi Part. 2997 - Comune di Carini - Sup. da espropriare mq. 259;
Ditte catastali/proprietarie: Galati Giuseppe di Salvatore e Zimbardo Vincenza maritata Galati di Tommaso,
oggi
Manicioto Vito nato a Carini il 18/12/1954, Cod.Fisc.: MNCVTI54B13B780B;
Manicioto Giuseppe nato a Carini il 21/09/1957, Cod.Fisc.: MNCGPP57P21B780I;
Manicioto Salvatore nato a Carini il 18/03/1960, Cod.Fisc.: MNCSV60C18B780U;
Totale Indennità € 3.885,00.

VISTA la polizza fedejussoria UnipolSai n. 112970802 del 05.06.2015 stipulata dalla ditta assegnataria il lotto da espropriare Randazzo s.r.l. a garanzia del pagamento degli oneri discendenti dalla procedura espropriativa (indennità di esproprio, oneri tecnici ed oneri diversi);

TUTTO QUANTO SOPRA visto e considerato si propone l'adozione del provvedimento di espropriazione definitiva per pubblica utilità, e la contestuale determinazione dell'indennità di espropriazione disponendo l'occupazione del lotto di terreno per uso industriale come sopra indicato, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.20 del 22/12/2005 nell'area industriale di Carini da parte della ditta Randazzo s.r.l. con sede in Carini Via Don Luigi Sturzo n. 260 P.Iva 04063910824.

Il Funzionario Direttivo
responsabile del procedimento
Pietro Gambino

Vista la superiore relazione/proposta, si esprime parere tecnico favorevole.

Il Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Collura

Via Ferruzza, 1 - 90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829
Codice IPA fattura elettronica: UFU4MO

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
P.e.c.: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA

