



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Detgradterglu15

Consorzio per le Aree di
Sviluppo Industriale della
provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 132 / PA del 11 AGO 2015

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Termini Imerese . Aggiornamento del 12/6/2015, validità dal 13/6/2015 al 12/8/2015.

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO il vigente regolamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione recante i criteri per la formazione delle graduatorie ex L.R. n.1/84 e la successiva assegnazione delle aree industriali;

VISTO il vigente disciplinare d'insediamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione redatto ai sensi della L.R. n.1/84;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

VISTA la determina n. 43/2010, nonché la modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011 dei criteri e modalità operative per la successiva assegnazione di aree industriali che prevede tra le altre, l'esclusione dalla graduatoria anche per la mancanza di uno solo dei documenti in delibera indicati;

VISTO l'aggiornamento di graduatoria del 12/4/2015, (validità dal bimestre 13/4/2015 - 12/6/2015), ultima in ordine di tempo;

VISTA dunque la necessità di aggiornare le graduatorie alla scadenza bimestrale di cui alla L.R. 1/84;

Protocollo Arrivo N. 8839/2015 del 06-07-2015
Copia Documento



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

VISTA la relazione istruttoria predisposta da questo ufficio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RIPORTATI di seguito i dati contenuti nella predetta relazione istruttoria che determinano il punteggio totale attribuito a ciascuna Impresa e l'esito della stessa istruttoria:

EDIL SOLAI s.r.l. - Prod. manufatti in cemento

- Occupazione diretta :(n. 18 unità increm.): punti 7
- Occupazione indiretta: 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. : mq. 4.800
- Data presentazione istanza originaria 16/9/2014: punti 0,5
- Referenze Bancarie : punti 0
- Valutazione Tecnico – finanziaria : punti 4
- Azienda Hi - Tech : punti 5
- Azienda già collegata ad altre imprese insediate : punti 4
- Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 20,5

CO.VE.I. s.r.l. – Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li

- Occupazione diretta :(n. 13 unità increm.): punti 4,91
- Occupazione indiretta punti: 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 5.000
- Data presentazione istanza originaria 03/6/2015, punti 0
- Referenze Bancarie : Punti 10
- Azienda Hi - Tech : Punti 0
- Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 0
- Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 14,91

ESCLUSE: nessuna

TUTTO QUANTO SOPRA,

Propone al Direttore Generale

- a) prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Termini Imerese, aggiornamento del 12/6/2015 e con validità dal 13/6/2015 al 12/8/2015 che risulta la seguente:

Pos.	Ditta	Data dom.	Attività	Punti	Mq congrui
1	EDIL SOLAI s.r.l.	16/9/2014	prod.manuf. in cemento	20,5	4.800



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Pos.	Ditta	Data dom.	Attività	Punti	Mq congrui
2	CO.VE.I. s.r.l.	03/6/2015	Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li	14,91	5.000

ISTANZE ESCLUSE: NESSUNA

- c) Dare atto che sono in corso di definizione alcune reimmessioni in possesso di lotti revocati, e sarà possibile accogliere le superiori istanze, qualora nei termini di legge, non si verificheranno opposizioni legali alle summenzionate reimmessioni.
- d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra alle imprese di cui al superiore punto "b";

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Direttivo
Pietro Gambino

Il Dirigente responsabile dell'Ufficio di Palermo
Ing. Gaetano Collura



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Daniele Triogmi

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo,
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

- a) prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Termini Imerese, aggiornamento del 12/6/2015 e con validità dal 13/6/2015 al 12/8/2015 che risulta la seguente:

Pos.	Ditta	Data dom.	Attività	Punti	Mq congrui
1	EDIL SOLAI s.r.l.	16/9/2014	prod.manuf. in cemento	20,5	4.800

Pos.	Ditta	Data dom.	Attività	Punti	Mq congrui
2	CO.VE.I. s.r.l.	03/6/2015	Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li	14,91	5.000

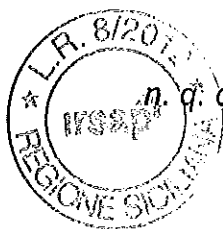
ISTANZE ESCLUSE:NESSUNA



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- a) Dare atto che sono in corso di definizione alcune reimmessioni in possesso di lotti revocati, e sarà possibile accogliere le superiori istanze, qualora nei termini di legge, non si verificheranno opposizioni legali alle summenzionate reimmessioni.
- b) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra alle imprese di cui al superiore punto "b".



Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Relgradtergiu15

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Al Sig. Direttore Generale
Al Sig. Dirigente responsabile Uff. di Palermo
Al Sig. Dirigente Tecnico
SEDE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Relazione inerente le valutazioni delle richieste per l'assegnazione delle aree ind.li alle imprese nell'agglomerato consortile di Termini Imerese, finalizzata all'inserimento in graduatoria al : 12/6/2015 (periodo di riferimento dal 13/6/2015 al 12/8/2015) ;

PREMESSA

Con riferimento alla documentazione prodotta dalle imprese richiedenti un' area industriale nell' agglomerato di Termini Imerese , in applicazione dei criteri di formazione delle graduatorie, di cui alla delibera n. 43 del 09/12/2010 (che modifica in parte le precedenti e prevede l'esclusione in caso di mancato aggiornamento dei dati e requisiti di cui all'istanza originaria, nonché l'esclusione in caso di mancanza e o incompletezza anche di uno solo dei documenti occorrenti per il perfezionamento della istanza), nonché alla modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011, risultano ad oggi pubblicate e quindi dovranno escludersi dalla graduatoria le istanze pervenute incomplete anche di uno solo dei documenti indicati in delibera.

Tenuto conto che le imprese sotto elencate sono piccole e medie imprese, ai sensi del vigente disciplinare, si comunicano i dati di riferimento relativi alle pratiche in istruttoria, relativamente alle scadenze bimestrali che decorrono dal 12/4/2015 per il periodo di riferimento di validità della graduatoria dal 13/4/2014 al 12/6/2015).

Su richiesta di cui alla nota IRSAP del 06/5/2014 prot. 5077, le istanze finalizzate all'assegnazione di aree commerciali "congelate" per le ragioni di cui al verbale di C.D. del 02/06/99, ed alla conseguente delibera n. 193/99, sono state stralciate dalla presente relazione istruttoria finalizzata all'assegnazione di aree industriali, per essere eventualmente oggetto di separato provvedimento.

I punteggi sono stati attribuiti in base al rapporto tra l'incremento occupazionale (diretta – indiretta) e la superficie riconosciuta congrua, con la successiva attribuzione del punteggio proporzionale alla seconda, alla terza etc.

Si relaziona che si è operata la congruità tenendo conto degli indici di edificabilità del nuovo P.R.G. – A.S.I., fatte salve eventuali eccezioni relative a particolari tipologie di lavoro e/o necessità delle singole imprese.

Protocollo Arrivo N. 8839/2015 del 06-07-2015
Copia Documento



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Considerato che è stata prodotta una sola istanza che è risultata idonea per la successiva inclusione nella graduatoria;

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio e quelle con minor punteggio nel rapporto occupazione diretta - superficie e quelle con minor punteggio, nel rapporto con la prima, per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

Considerato che tra le istanze inserite in graduatoria :

“ EDIL SOLAI s.r.l. ”, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (18 : 4.800) 0,0037 = prima con punteggio pari a : 7 –

“CO.VE.I. s.r.l. “, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (13 : 5.000) 0,0026;

ESCLUSE:

Nessuna

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio nel rapporto occupazione diretta – superficie e quelle con minor punteggio nel rapporto con la prima, per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

“ EDIL SOLAI s.r.l. “, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (18 : 4.800) 0,0037 = prima con punteggio pari a : 7 -

“CO.VE.I. s.r.l. “, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (13 : 5.000) 0,0026 = Seconda con punteggio pari a :
(valore da attribuire alla Seconda)

$$7: 0,0037 = X : 0,0026 ; X = \frac{7 \times 0,0026}{0,0037} = 4,91$$

Non è stato attribuito alcun valore per l'occupazione indiretta poiché le ditte non hanno specificato i valori di riferimento dell'occupazione attuale e previsionale di occupazione indiretta.

si è ricavato il seguente punteggio:

AREE IND.LI - AGGLOMERATO DI TERMINI IMERESE:

EDIL SOLAI s.r.l. - Prod. manufatti in cemento

- Occupazione diretta punti (0,0037) = 7 (max punt.)⁴

- Occupazione indiretta punti 0 = 0

- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 4.800

Data presentazione istanza originaria 16/9/2014, punti 0,5

Referenze Bancarie : Punti 0

Valutazione Tecnico – finanziaria : Punti 4

Azienda Hi - Tech : Punti 5

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 4

Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 20,5

Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria . Incongruenze tra dich. Occupazionale e dati indicati sul M. Quest. – non motivo di esclusione. Non si è valutata l'occupazione indiretta per mancanza dei dati di riferimento – L'impresa dovrà rettificare le incongruenze.

CO.VE.I. s.r.l. – Rip. e Servizi Veicoli Ind.li e Comm.li

- Occupazione diretta punti (0,0026) = 4,91 (II° punt.)

- Occupazione indiretta punti 0 = 0

- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 5.000

Data presentazione istanza originaria 03/6/2015, punti 0

Referenze Bancarie : Punti 10

Azienda Hi - Tech : Punti 0

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 0

Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 14,91

ISTANZE ESCLUSE:

NESSUNA

Sono in corso di definizione alcune reimmissioni in possesso di lotti revocati. Si ritiene di poter accogliere le istanze, se non si verificano opposizioni legali alle summenzionate reimmissioni.

Palermo li, 22/6/2015

Il responsabile del procedimento
Funzionario direttivo
(Pietro Gambino)

