



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di
Sviluppo Industriale della
provincia di Palermo in
Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Detgradlercapr15bis

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 113/PA del 07 LUG. 2015

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Lercara Friddi. - Aggiornamento del 12/4/2015 - validità dal 13/4/2015 al 12/6/2015.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO il vigente regolamento del Consorzio per le aree di sviluppo Industriale di Palermo in liquidazione recante i criteri per la formazione delle graduatorie ex L.R. n.1/84 e la successiva assegnazione delle aree industriali;

VISTO il vigente disciplinare d'insediamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione redatto ai sensi della L.R. n.1/84;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

VISTA la determina n. 43/2010, nonché la modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011, dei criteri e modalità operative per la successiva assegnazione di aree industriali che prevede tra le altre, l'esclusione dalla graduatoria anche per la mancanza di uno solo dei documenti in delibera indicati;

VISTO l'aggiornamento di graduatoria del 12/02/2015, (validità dal bimestre 13/02/2015 - 12/4/2015), ultima in ordine di tempo;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

VISTA dunque la necessità di aggiornare le graduatorie alla scadenza bimestrale di cui alla L.R. 1/84;

VISTA la relazione istruttoria predisposta da questo ufficio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RIPORTATI di seguito i dati contenuti nella predetta relazione istruttoria che determinano il punteggio totale attribuito a ciascuna Impresa e l'esito della stessa istruttoria:

Caseificio Conti s.r.l. - Prod. derivati del latte

- Mq. Richiesti - mq. 5.500

- Occupazione diretta: (n. 7 unità incr.)	punti 5,25
- Occupazione indiretta:	punti 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq. 5.500
- Data presentazione istanza originaria 12/02/2015:	punti 0,2
- Valutazione tecnico - contabile	punti 0
- Referenze bancarie	punti 10
- Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende:	punti 0
- Azienda Hi - Tech :	punti 0
- Azienda che Esporta :	punti 0
- Imprendit. Giovanile e femminile :	<u>punti 0</u>
Totale punti 15,45	

Natur@mbiente di Garofalo Giovanni : Lavorazione per riciclo rifiuti

- Mq. Richiesti - mq. 3.000

- Occupazione diretta: (n. 5 unità incr.)	punti : 7
- Occupazione indiretta	punti : 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. :	mq. 3.000
- Data presentazione istanza originaria 10/4/2015,	punti: 0
-Valutazione tecnico - contabile	punti: 4
- Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende :	punti 0
- Azienda Hi - Tech :	punti 0
- Azienda che Esporta :	punti 0
- Imprendit. Giovanile e femminile :	<u>punti 0</u>
Totale punti 11	

Esclusa : Nessuna

TUTTO QUANTO SOPRA,

Propone al Direttore Generale

1. Di prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

2. Di approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Lercara Friddi, aggiornamento del 12/02/2015 e con validità dal 13/02/2015 al 12/4/2015 che risulta la seguente:

Pos. -	Ditta -	data dom. -	attività -	punti-	Mq.congr.
1°	Caseificio Conti	12/02/2015 -	Prod. derivati del latte	15,45	5.500
2°	Natur@mbiente di Garofalo Giovanni	10/4/2015 -	Lav. Per riciclo rifiuti	11	3.000

Esclusa : Nessuna

3. Dare atto che sono state prodotte le sole istanze incluse nella graduatoria per l'assegnazione di aree dell'agglomerato di Lercara Friddi, per l'aggiornamento del 12/4/15 con validità dal 13/4/2015 al 12/6/2015 ;
4. Dare atto che sono disponibili per future assegnazioni, i lotti individuati alla planimetria di PRG in uso di cui ai numeri 7 e 19. Gli altri lotti, tra i quali quelli disponibili per l'assegnazione richiesta dall'azienda, risultano in fase di revoca dell'assegnazione cartolare, come da allegata relazione istruttoria;
5. Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui al superiore punto "2";

Il Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Colura

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Direttivo
Pietro Gambino

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio di Palermo
Dott. Antonino Montalbano



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Daniele Tricomi

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo,
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Lercara Friddi, aggiornamento del 12/4/2015 e con validità dal 13/4/2015 al 12/6/2015 che risulta la seguente:

Pos. -	Ditta -	data dom. -	attività -	punti-	Mq.congr.
1°	Caselficio Conti	12/02/2015 -	Prod. derivati del latte	15,45	5.500
2°	Natur@mbiente di Garofalo Giovanni	10/4/2015 -	Lav. Per riciclo rifiuti	11	3.000

Esclusa : Nessuna

3. Dare atto che sono state prodotte le sole istanze incluse nella graduatoria per l'assegnazione di aree dell'agglomerato di Lercara Friddi, per l'aggiornamento del 12/4/15 con validità dal 13/4/2015 al 12/6/2015 ;
4. Dare atto che sono disponibili per future assegnazioni, i lotti individuati alla planimetria di PRG in uso di cui ai numeri 7 e 19. Gli altri lotti, tra i quali quelli disponibili per l'assegnazione richiesta dall'azienda, risultano in fase di revoca dell'assegnazione cartolare, come da allegata relazione istruttoria;
5. Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui al superiore punto "2";



Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Relgradlercapr15

Al Sig. Direttore Generale
Al Sig. Dirigente responsabile Ufficio di Palermo
Al Sig. Dirigente Tecnico
SEDE

PREMESSE :

Oggetto: relazione inerente le valutazioni delle richieste per l'assegnazione delle aree ind.li alle imprese nell'agglomerato consortile di Lercara Friddi finalizzata all'inserimento in graduatoria al 12/4/2015 (periodo di riferimento dal 13/4/2015 al 12/6/2015).

Con riferimento alla documentazione prodotta dalle imprese richiedenti un'area industriale nell'agglomerato di Lercara Friddi, in applicazione dei criteri di formazione delle graduatorie, di cui alla delibera n. 43 del 09/12/2010 (che modifica in parte le precedenti e prevede l'esclusione in caso di mancato aggiornamento dei dati e requisiti di cui all'istanza originaria, nonché l'esclusione in caso di mancanza e o incompletezza anche di uno solo dei documenti occorrenti per il perfezionamento della istanza), nonché alla modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011, risultano ad oggi pubblicate e quindi dovranno escludersi dalla graduatoria le istanze pervenute incomplete anche di uno solo dei documenti indicati in delibera.

Tenuto conto che le imprese sotto elencate sono piccole e medie imprese, ai sensi del vigente disciplinare, si comunicano i dati di riferimento relativi alle pratiche in istruttoria, relativamente alle scadenze bimestrali che decorrono dal 12/4/2015 per il periodo di riferimento di validità della graduatoria dal 13/4/2015 al 12/6/2015).

Per quanto al nuovo aggiornamento di graduatoria riferito al periodo in epigrafe si comunica che sono state prodotte due istanze "Caseificio Conti s.r.l.", e Natur@mbiente di Garofalo Giovanni, conforme ai criteri di cui alla determina n. 13/2011 dei criteri per l'inclusione nella graduatoria.

AGGLOMERATO DI LERCARA FRIDDI :

Caseificio Conti s.r.l. : Prod. derivati del latte

- Occupazione diretta punti : 5,25
- Occupazione indiretta punti : 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. : mq. 5.500
- Data presentazione istanza originaria 12/02/2015, punti: 0,2



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Valutazione tecnico – contabile, punti: 0
Referenze bancarie - : punti 10
Collegamenti produttivi con altre aziende dell'agglomerato: punti 0
Hi – Tech : 0
Esportazione: 0
Totale punti : 15,45

Natur@mbiente di Garofalo Giovanni : Lavorazione per riciclo rifiuti

- Occupazione diretta punti : 7 max punt.
- Occupazione indiretta punti : 0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. : mq. 3.000
- Data presentazione istanza originaria 10/4/2015, punti: 0

Valutazione tecnico – contabile, punti: 4
Referenze bancarie - : punti 0
Collegamenti produttivi con altre aziende dell'agglomerato: punti 0
Hi – Tech : 0
Esportazione: 0
Totale punti :11

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio e quelle con minor punteggio per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

Considerato che tra le istanze inserite in graduatoria :

“ Caseificio Conti s.r.l. “, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 5.500) 0,0012;

“Natur@mbiente di Garofalo Giovanni “, il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (5: 3.000) 0,0016;

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio nel rapporto occupazione diretta – superficie e quelle con minor punteggio nel rapporto con la prima, per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

"Natur@mbiente di Garofalo Giovanni " ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (5 : 3.000) 0,0016 = prima con punteggio pari a : 7 -

"Caseificio Conti s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 5.500) 0,0012 = Seconda con punteggio pari a :
(valore da attribuire alla Seconda)

$$7 : 0,0016 = X : 0,0012 ; X = \frac{7 \times 0,0012}{0,0016} = 5,25$$

ESCLUSA : Nessuna

Si prende atto che non sono pervenute agli uffici preposti alla valutazione, ulteriori istanze da inserire nella graduatoria per la successiva assegnazione di aree industriali

N.B. :

A seguito di espressa richiesta di cui alla nota IRSAP prot. 5941 del 05/5/2015, si comunica che si rimane in attesa dell'approvazione degli atti deliberativi proposti dagli scriventi uffici e tendenti alla revoca dei lotti assegnati e non trasferiti così come indicato nel corpo degli atti proposti. Si relaziona ad ogni buon fine ciò che è stato prodotto dagli uffici preposti per quanto riguarda le seguenti imprese incorse nelle procedure di revoca :

- Nuova Cimal s.r.l.

E' stata avanzata proposta di revoca ad IRSAP SOR con nota del 27/5/2014, trasmissione integrazioni richieste da IRSAP del 20/8/2014 di cui al prot. 2814- ad oggi infruttuosa di riscontro;

- PRAS ricambi e Barbarino Onofrio

E' stata avanzata proposta di revoca ad IRSAP SOR con nota del 25/6/2014, prot. 2195, trasmissione integrazioni richieste da IRSAP con nota prot. 9362 del 29/7/2014, riscontrata con nota prot. 3098 del 17/9/2014, successiva richiesta di integrazioni da parte di IRSAP del 01/12/2014, prot. 14649, riscontrata con nota prot. 438 del 09/2/2015, altra richiesta di integrazione inoltrata da IRSAP SOR del 19/3/2015, prot. 3752, riscontrata con nota prot. 1310 del 31/3/2015 – ad oggi infruttuosa di riscontro;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- **Eurocryo s.r.l.**

E' stata avanzata proposta di revoca ad IRSAP SOR con nota del 25/6/2014, prot. 2195, trasmissione integrazioni richieste da IRSAP con nota del 29/7/2014 prot. 9362, riscontrata con nota prot. 3098 del 17/9/2014, successiva richiesta di integrazioni da parte di IRSAP del 01/12/2014, prot. 14649, riscontrata con nota prot. 438 del 09/2/2015, ulteriore richiesta IRSAP SOR di cui al prot. 3752 del 20/3/2015, riscontrata con nota prot. 1310 del 31/3/2015, ad oggi infruttuosa di riscontro.

La presente costituisce revisione della relazione del 14/4/2015

Palermo li, 11/5/2015

Il Funzionario Direttivo
Responsabile del procedimento
(Pietro Gambino)

