



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 12/174 DEL 06 LUG 2015

**OGGETTO: REVOCA DELL'ATTO DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE
NELL'AGGLOMERATO di LERCARA FRIDDI ALLA SOCIETA' NUOVA
CIMAL s.r.l.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. n. 8 del 12.01.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.03.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 06.03.2013;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22.02.2013 con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della legge regionale n.10 del 30.04.1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n.5 del 05.03.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.;

VISTI gli accordi tra pubbliche amministrazioni stipulati tutti in data 05.03.2013, tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestione a contabilità separata dell'I.R.S.A.P., conformi allo schema come sopra approvato;

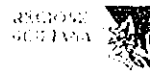
VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTO l'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, interpretativa dell'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013;

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it





Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VISTA la circolare n. 4 del 25 Luglio 2013 dell'Assessorato Reg.le delle Attività Produttive e dell'Economia che fornisce gli indirizzi e le direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2013 che ha dettato norme di interpretazione autentica dell'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012, che in ordine alla gestione dei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi " non strumentali " all'organizzazione e funzionamento degli stessi, nonché dei rustici e/o capannoni industriali comunque denominati individuati dalla lett. E) comma 2, dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

VISTA ancora la circolare n. 4 del 25 luglio 2013 dell'Assessorato delle Attività Produttive, in cui viene indicato quanto previsto nell'art 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, in GURS del 17/5/2013, n. 23 s.o. n. 1, che prevede -

sia che:

- "il comma 8 dell'art. 19 della L.R. 12/1/2012, n. 8 si interpreta nel senso che il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, (IRSAP), subentrando ai commissari liquidatori nominati ai sensi del comma 1 del predetto art. 19, è il legale rappresentante, - sic.....omissis - , dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, etc.. omissis ";

sia che :

- "in ordine alla attribuzione dei poteri rappresentativi e dei poteri gestori delle suddette gestioni a contabilità separata. L'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012 come autenticamente interpretato dall'art. 64 della L.R. n. 9/2013, è da intendersi nel senso che il Presidente dell'IRSAP è anche il legale rappresentante delle singole gestioni separate dei soppressi Consorzi dell'Isola, mentre al Direttore Generale è attribuito il potere di amministrare le stesse gestioni separate e dunque, il potere di gestire tutti i rapporti giuridici dei soppressi Consorzi ASI dell'Isola sino alla chiusura delle relative liquidazioni";

VISTO il disciplinare di insediamento per le imprese che si insediano negli agglomerati del Consorzio per l'area di sviluppo industriale delle provincia di Palermo, approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n.47 del 18.12.2009;

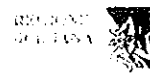
VISTA la relazione del responsabile del procedimento di seguito riportata;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 241 del 23.6.2011, questo Consorzio ha assegnato per la successiva vendita alla ditta NUOVA CIMAL s.r.l. un'area industriale nell'agglomerato di Lercara Friddi per complessivi mq. 2.530 CIRCA di cui al lotto n. 15 della planimetria catastale del Comune di Lercara Friddi foglio 27;

RICHIAMATA la nota consortile raccomandata a.r. prot. n. PG/2011/2424 del 19.05.2011, regolarmente recapitata, con la quale la ditta NUOVA CIMAL s.r.l. è stata infruttuosamente invitata alla stipula dell'atto di cessione dell'area industriale come sopra assegnataLe;

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it





Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

ACCERTATO che la predetta ditta, pur avendo acquisito, anche con la summenzionata nota tutte le informazioni e gli atti utili alla stipula del predetto atto di cessione, non ha ad oggi provveduto al pagamento delle somme come sopra richieste per la predetta stipula, né si è presentata il giorno fissato per il rogito;

CONSIDERATO che nella sopra citata nota consortile PG/2011/2424 del 19/05/2011, sono state poste condizioni e termini perentori per il pagamento di quanto dovuto e per la successiva stipula dell'atto di cessione del terreno, non verificandosi le quali è stata ivi prevista la revoca del su citato atto di assegnazione n. 241/2011;

DATO ATTO che la succitata nota consortile costituisce avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione dell'area industriale in parola, ai sensi della L.R. n.10/91 e s.m.i., non necessitando quindi ulteriore formale preventiva comunicazione per l'adozione del presente atto di revoca;

RITENUTO, infine, di dovere procedere alla revoca della determinazione dirigenziale n. 241 del 23/6/2011, con la quale è stata assegnata un'area industriale alla ditta NUOVA CIMAL s.r.l. nell'agglomerato di Lercara Friddi;

PROPONE

1. DI REVOCARE, per i motivi in premessa, la determinazione dirigenziale n. 241 del 23/6/2011, con la quale è stata assegnata un'area industriale alla ditta NUOVA CIMAL s.r.l. nell'agglomerato di Lercara Friddi avente una superficie di circa mq. 2.530 (lotto n. 15);

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Gaetano Cellura

Il Responsabile del procedimento *F.D.*
Pietro Gambino

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio di Palermo
Dott. Antonino Montalbano

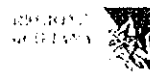
Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, dando atto che non comporta alcuna spesa per questo Ente.

Il Funzionario Direttivo
Rag. Mario Rinaldi

Il Dirigente
Dott. Antonino Montalbano

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Arce di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

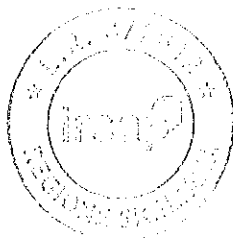
Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Daniele Micomì

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica ;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione ,

DETERMINA

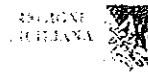
1. DI REVOCARE, per i motivi in premessa, la determinazione dirigenziale n. 241 del 23/6/2011, con la quale è stata assegnata un'area industriale alla ditta NUOVA CIMAL s.r.l. nell'agglomerato di Lercara Friddi avente una superficie di circa mq. 2.530 (lotto n. 15);
2. DI INCARICARE il funzionario direttivo Rosa Maria Geraci a curare la notifica agli organi interni (Dirigente Coordinatore, Dirigente dell'Area Tecnica, Area Contabile, ai Funzionari Direttivi: Pietro Gambino e Franco Serras), ed a provvedere alla relativa pubblicazione del presente provvedimento all'albo consortile;
3. INCARICARE il funzionario direttivo Dott. G.vo Saito alla notifica del presente provvedimento alla ditta in oggetto.

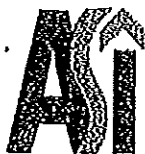


Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it







Consorzio
Area
Sviluppo
Industriale
Palermo

al Responsabile del Procedimento, funzionario direttivo Sig. Pietro Gambino e al funzionario direttivo Geom. F. Serras;

Al sensi e per gli effetti di cui all'art.6 della L.R.n.10/91, si attesta che nella formazione della proposta di determinazione di cui all'oggetto sono state valutate le condizioni amministrative di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata seguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Responsabile del procedimento
Il Funzionario Direttivo
(P. Gambino)

Si esprime il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile della superiore proposta e si rilascia la dichiarazione preventiva di accertamento d'entrata al CAPITOLO N. ... DELLE ENTRATE DEL BILANCIO RELATIVO ALL'ANNO 2011

L'ufficio di ragioneria

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Esaminata la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. Assegnare l'area industriale di cui al lotto individuato dal numero 15 dell'area industriale di Lercara Friddi, all'impresa Nuova Cimal s.r.l. ;
2. di incaricare l'ufficio di ragioneria a procedere all'accertamento dell'entrata della somma pari a €. 17.710,00 oltre I.V.A., se ed in quanto dovuta, derivante dalla vendita della predetta area, nell'apposito capitolo del bilancio relativo all'anno 2011 ed alla successiva riscossione e versamento, così come previsto dalla vigente normativa, delle somme suddette;
3. di incaricare l'ufficio delibere della pubblicazione della presente all'albo consortile e delle notifiche interne al Dirigente Generale, al Dirigente dell'Area Tecnica, all'ufficio di ragioneria, al Responsabile del Procedimento, funzionario direttivo Sig. Pietro Gambino e al funzionario direttivo Geom. F. Serras;

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
(Dott. Ing. G. Colucci)





Consorzio
Area
Sviluppo
Industriale
Palermo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo del Consorzio A.S.I. dal giorno _____ al giorno _____ e che avverso la stessa non è stata proposta opposizione.

PALERMO, _____

Assegnata, ognuno per quanto di competenza ai seguenti dipendenti del Consorzio ASI:

il _____

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI PALERMO
E' copia conforme all'originale esistente agli atti di questo Ente
IL DIRIGENTE GENERALE



Ricinto N°

Anticipata via fax

PG/2011/2424

Data: 19/05/2011

raccomandata a.r.

Spett.le
Nuova Cimal s.r.l.
Via Carracchia Di Sopra, n. 46
Castronovo di Sicilia (Pa)

Oggetto: Atto pubblico area industriale
Lercara Friddi.

Si fa riferimento alla precorsa corrispondenza per comunicare che con determina di graduatoria n. 317 del 05/10/10, può assegnarsi un'area di mq. 2.530.

Per quanto sopra, si invita l'impresa in epigrafe alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dell'area assegnata, presentandosi il giorno 24/06/11 alle ore 11,30, presso gli uffici del Consorzio ASI di Palermo.

La mancata presentazione, comporterà la revoca dell'assegnazione, rappresentando la presente formale diffida per l'avvio del procedimento di revoca ai sensi della L.R. 10/91, e successive modifiche ed integrazioni.

Questi uffici sono a disposizione del notaio incaricato per la stipula, al fine dell'acquisizione della documentazione occorrente per il trasferimento nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00.

Altresì al fine di procedere al trasferimento con atto pubblico dell'area assegnata, occorre produrre in sede di stipula, il certificato C.C.I.A.A. in originale o copia autentica, con vigenza non fallenza ed attestazione antimafia, nonché lo stato di famiglia del titolare e dei soci, ciò al fine di richiedere le informative antimafia previste dal protocollo di legalità che la società dovrà sottoscrivere all'atto della stipula e che formerà parte integrante dell'atto pubblico.

La stipula dell'atto sarà subordinata infine alla presentazione della quietanza di versamento comprovante il pagamento dell'area in cui costo è di pertanto stabilito in €. 17.710,00, (diconsi €.Diciassettemilasettecentodieci/00) oltre I.V.A., per complessivi €.21.252,00 (diconsi €. Ventunomiladuecentocinquantadue).

Il versamento di quanto dovuto, le cui coordinate sono: Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Palermo, Via Filippo Pecoraino, Cod. Fiscale 80016370829, P. I.V.A. : 00285970828 c/c bancario - B.d.s Ag. 3 - BIC SWIFT : B81CITR1274 - IBAN IT40G0200804690000300025197, sarà depositato presso l'Agenzia di Unicredit Banca di via E. Amari, n. 1 di Palermo e dovrà contenere un versamento pari ad Euro 300,00 con la causale " vendita aree",

Distinti saluti.

Il Dirigente Generale
(Dott. Antonino Montalbano)

