



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 78/PA del 23 APR. 2015

OGGETTO: Approvazione Accordo tra il Consorzio ASI di Palermo ed il Comune di Palermo per l'attuazione del progetto museale interattivo per lo sviluppo e la diffusione di tecnologia informatiche.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Palermo, n. 3 del 13-01-2015 con la quale è stata approvato l'accordo tra IRSAP e Comune di Palermo per l'attuazione del progetto museale interattivo per lo sviluppo e la diffusione di tecnologia informatiche – autorizzazione alla sottoscrizione.

CONSIDERATO che il predetto provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

RITENUTO che il Consorzio, tra le diverse finalità istituzionali, intende promuovere, accelerare e diffondere lo sviluppo produttivo e imprenditoriale nella Regione Siciliana, operando nell'ambito dei servizi reali alle imprese, l'attrazione di investimenti, la creazione d'impresa, sostenendo il supporto alle aziende mediante azioni di marketing e l'offerta di servizi integrati volti a favorirne la crescita e lo sviluppo nel mercato regionale, nazionale ed internazionale anche mediante l'acquisizione di finanziamenti agevolati e la proposizione di azioni di diffusione della cultura d'impresa in micro e macro sistemi territoriali;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

**Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP**

ATTESO che tale convenzione consente di sviluppare nei locali del Centro Direzionale di Brancaccio (Plesso ex Uffici ASI Palermo e Sala Convegni), un'attività integrata museale, formativa e di sviluppo di start up aziendali nel settore informatico e dell'hitech.

VISTA la relazione e le planimetrie illustrative dell'iniziativa.

VISTA la nota n. 185604 del 9-3-2015 con la quale il Sindaco del Comune di Palermo, Prof. Leoluca Orlando, ha invitato il presidente dell'Irsap alla sottoscrizione della convenzione presso i locali del centro direzionale del consorzio ASI di Brancaccio (Pa);

VISTA la nota del Comune di Palermo, n. 265076/P del 3-4-2012, con la quale a seguito dell'unico rilievo posto nel corso della riunione tenutasi presso l'Assessorato Regionale delle Attività produttiva in data , ha ritenuto che il certificato di agibilità consente di utilizzare i locali consortili per lo svolgimento delle predette attività innovative;

RITENUTO , pertanto, meritevole di approvazione lo schema di Accordo che fa parte integrante della presente deliberazione.

PROPONE

Approvare l'Accordo tra il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP ed il Comune di Palermo per l'attuazione del progetto museale interattivo per lo sviluppo e la diffusione di tecnologia informatiche, che fa parte integrante del presente atto, prevedendo che il Presidente alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Palermo, possa apportare eventuali successive modifiche ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie, rispetto allo schema come già approvato dalla Giunta Comunale di Palermo.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonio Montalbano)

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente dell'Area Affari Giuridici



IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il parere favorevole del Dirigente dell'area competente;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

Approvare l'Accordo tra il Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP ed il Comune di Palermo per l'attuazione del progetto museale interattivo per lo sviluppo e la diffusione di tecnologia informatiche, che fa parte integrante della presente determinazione, prevedendo che il Presidente alla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Palermo, possa apportare eventuali successive modifiche ed integrazioni non sostanziali che si rendessero necessarie, rispetto allo schema come già approvato dalla Giunta Comunale di Palermo.

Il Vice-Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in liquidazione
Gestione Separata IRSAP



Comune di Palermo

**ACCORDO TRA IL CONSORZIO IN EPIGRAFE ED IL COMUNE DI PALERMO PER
L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO MUSEALE INTERATTIVO PER LO SVILUPPO E
LA DIFFUSIONE DI TECNOLOGIE INFORMATICHE**

l'anno 2015, il giorno del mese di

TRA

il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione Gestione Separata IRSAP, via Enrico Ferruzza n. 5 - codice fiscale 80016370829, qui di seguito per brevità denominato Consorzio, in persona del Presidente Alfonso Cicero,

E

Il Comune di Palermo, con sede istituzionale in Palermo, Palazzo delle Aquile, Piazza Pretoria n.1, codice Fiscale 80016350821, in persona del Sindaco Leoluca Orlando,

PREMESSO CHE:

- il Consorzio, è un Ente Pubblico Regionale la cui missione, è quella promuovere, accelerare e diffondere lo sviluppo produttivo e imprenditoriale nella Regione Siciliana, operando nell'ambito dei servizi reali alle imprese, l'attrazione di investimenti, la creazione d'impresa, sostenendo il supporto alle aziende mediante azioni di marketing e l'offerta di servizi integrati volti a favorirne la crescita e lo sviluppo nel mercato regionale, nazionale ed internazionale anche mediante l'acquisizione di finanziamenti agevolati e la



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

proposizione di azioni di diffusione della cultura d'impresa in micro e macro sistemi territoriali;

- il Comune di Palermo, tra le proprie finalità, prevede, tra l'altro, la promozione di attività volte ad accrescere il tessuto produttivo ed imprenditoriale del proprio Territorio, individuando concrete azioni che si inseriscano in un contesto di rete per lo sviluppo integrato di tutti i settori economici ed in particolare quello ricettivo-turistico, dei trasporti, del commercio e delle attività d'impresa, sotto il denominatore comune della crescita culturale diffusa, tali da determinare lo sviluppo occupazionale e la crescita della coscienza civile sul valore umano e sociale del lavoro aggiornato alle nuove prospettive del mercato globale;
- Il Consorzio ed il Comune di Palermo sono legittimati, secondo i rispettivi ordinamenti, a sottoscrivere protocolli d'intesa, convenzioni ed accordi con enti pubblici e privati per il conseguimento degli scopi propri;
- a seguito delle intercorse relazioni tra i sopracitati legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni Pubbliche, è maturata l'idea di consolidare le rispettive esperienze e potenzialità istituzionali, individuando nell'area della tecnologia informatica il punto di massima convergenza sul quale potere far leva per potenziare ed innovare tutti gli altri settori economico-produttivi del territorio palermitano e siciliano;
- che lo sviluppo ed il sostegno alle imprese e del tessuto economico può essere realizzato creando sinergie tra i reciproci servizi delle pubbliche Amministrazioni istituzionalmente competenti, per rispondere efficacemente alla crescente domanda formativa ed informativa proveniente dal settore informatico;
- l'Irsap, a seguito dell'adozione dei piani di trasferimento dei beni strumentali dell'Ex Consorzio ASI della Provincia di Palermo, (determinazione del Commissario Straordinario n. 9/Pa del 17 giugno 2013) disporrà a Palermo del centro direzionale di Brancaccio, in via Enrico Ferruzza n. 1/5, composto da due plessi destinati ad uffici ed attività formative, un plesso con sala convegni da 200 posti ed un plesso per bar e mensa, oltre ad un ampio garage sotterraneo pari all'estensione dell'intero plesso, come risultante dalle allegate planimetrie;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

- il Consorzio, nelle more dell'effettivo trasferimento giuridico dei predetti immobili all'Irsap, intende offrire in comodato al Comune i corpi di cui alla lettere: C (uffici Piani 1°, 2° e 3°) e D sala conferenze di cui alle allegate planimetrie per destinarli in concessione ad enti od Istituzioni no profit che posseggano quella che, secondo la valutazione di adeguati esperti, verrà ritenuta la più specialistica e completa collezione di personal computer che hanno interessato la cosiddetta rivoluzione informatica sin dal Suo nascere, e che sia in grado di realizzare corsi di formazione di livello internazionale almeno bilingue, sulle tecnologie informatiche più innovative anche in campo industriale, che possa essere di supporto a progetti di start up aziendale nel settore informatico e che sia in grado di organizzare convegni e manifestazione di livello internazionale sulle tecnologie informatiche.

L'Ente dovrà essere in grado di dimostrare che tali iniziative potranno usufruire della collaborazione con Università Italiane ed estere, particolarmente prestigiose nel settore informatico.

Gli immobili potranno essere concessi gratuitamente a terzi con l'impegno e l'obbligo da parte del concessionario pena risoluzione del contratto, svolgere le predette attività, eseguire le opere di riadattamento alle specifiche finalità del progetto e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ivi comprese eventuali ristrutturazioni;

Il progetto per il riattamento dei locali che dovrà essere presentato dal candidato all'ottenimento la concessione dovrà prevedere la realizzazione di impianti innovativi di domotica e sistemi avanzati di illuminotecnica e tecnologie di presentazione del museo e delle visite mediante rappresentazioni tridimensionali od olografiche od altre soluzioni similari.

- Il Comune di Palermo si impegna ad espletare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario secondo l'indirizzo sopra espresso, prevedendo, all'uopo, l'istituzione di un apposito nucleo di valutazione.
- Il Concessionario dovrà consegnare apposita polizza assicurativa sull'immobile per eventi vandalici ed incendio a garanzia del valore degli immobili concessi;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

- Il Consorzio, svolgerà il compito di promuovere la conoscenza delle attività che saranno sviluppate alle singole realtà economiche presenti nei propri agglomerati;
- Il Comune si impegna a sostenere l'iniziativa del concessionario attivando i propri uffici ed eventuali risorse economiche volte a diffondere ai cittadini, agli operatori economici italiani ed esteri la creazione di questa nuova realtà socio-economica e prevedere specifica assistenza al concessionario in termini di amplificazione della notizie in occasione di eventi e manifestazioni di interesse nazionale ed internazionale;
- Il Consorzio ed il Comune si impegnano a monitorare , controllare ed a redigere semestralmente una relazione congiunta sull'attività svolta dal concessionario e proporre alle rispettive amministrazioni gli interventi da effettuare a sostegno dell'iniziativa ed eventualmente per evidenziare gravi carenze gestionali che possano determinare la risoluzione del contratto;

Tutto ciò' premesso

Il Consorzio ASI di Palermo, Gestione separata IRAP ed il Comune di Palermo , convengono e stipulano quanto segue:

art. 1

- Il Consorzio concede in comodato d'uso al Comune di Palermo, per la durata di anni venticinque, i locali del centro direzionale ASI di Brancaccio segnati con le lettere C (Uffici ed aule formative) e D (sala convegni) nonchè l'uso dei parcheggi sotterranei di cui alle planimetrie allegate, per destinarli in concessione ad enti od Istituzioni no profit che posseggano quella che, secondo la valutazione di adeguati esperti, verrà ritenuta la più specialistica e completa collezione di personal computer che hanno interessato la cosiddetta rivoluzione informatica sin dal Suo nascere, e che sia in grado di realizzare corsi di formazione di livello internazionale almeno bilingue, sulle tecnologie informatiche più innovative anche in campo industriale, che possa essere di supporto a progetti di start up aziendale nel settore informatico e che sia in grado di organizzare convegni e manifestazione di livello internazionale sulle tecnologie informatiche.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

L'Ente dovrà essere in grado di dimostrare che tali iniziative potranno usufruire della collaborazione con Università Italiane ed estere, particolarmente prestigiose nel settore informatico.

Gli immobili potranno essere concessi, per la stessa durata, senza corrispettivo a terzi con l'impegno e l'obbligo da parte del concessionario pena risoluzione del contratto, svolgere le predette attività, eseguire le opere di riadattamento alle specifiche finalità del progetto e di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ivi comprese eventuali ristrutturazioni;

Il progetto per il riattamento dei locali che dovrà essere presentato dal candidato all'ottenimento la concessione dovrà prevedere la realizzazione di impianti innovativi di domotica e sistemi avanzati di illuminotecnica e tecnologie di presentazione del museo e delle visite mediante rappresentazioni tridimensionali od olografiche od altre soluzioni similari.

Art. 2

Il Comune di Palermo si impegna ad espletare una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del concessionario secondo l'indirizzo sopra espresso, istituendo , all'uopo, un apposito nucleo di valutazione.

Art. 3

Il Comune richiederà al Concessionario apposita polizza assicurativa sull'Immobile, in favore del Consorzio, a prima escussione, a garanzia di eventi vandalici ed incendio commisurata al valore degli immobili concessi;

Art. 4

Il Consorzio svolgerà il compito di promuovere la conoscenza delle attività che saranno sviluppate alle singole realtà economiche presenti nei propri agglomerati, incaricando a svolgere tale funzione il proprio dirigente dell'area marketing, finanza e sviluppo;

Art. 5



Consorzio ASI in Liquidazione di Palermo
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
L.R. 8/2012

Il Comune si impegna a sostenere l'iniziativa del concessionario attivando i propri uffici ed eventuali risorse economiche volte a diffondere ai cittadini, agli operatori economici italiani ed esteri la creazione di questa nuova realtà socio-economica e prevedere specifica assistenza al concessionario in termini di amplificazione della notizie in occasione di eventi e manifestazioni di interesse nazionale ed internazionale;

Art. 6

Il Consorzio ed il Comune di Palermo, si impegnano a monitorare , controllare ed a redigere semestralmente una relazione congiunta sull'attività svolta dal concessionario e proporre alle rispettive amministrazioni gli interventi da effettuare a sostegno dell'iniziativa ed eventualmente per evidenziare gravi carenze gestionali che possano determinare la risoluzione del contratto;

Art. 7

La realizzazione del progetto avente finalità pubbliche Istituzionali, non comporta né oneri né corrispettivi tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consorzio ASI di Palermo

Gestione Separata IRSAP

(Alfonso Cicero)

Il Sindaco del Comune di Palermo

(Leoluca Orlando)