



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

ok
Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 72/PA DEL ...1.6...APR...2015

**OGGETTO: RICONTRATTUALIZZAZIONE DEI TERMINI PER L'INIZIO E LA FINE
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO
INDUSTRIALE. DITTA M.B. AUTOMOTIVE DI MONTALBANO
EMANUELE - AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI TERMINI
IMERESE.**

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTO il disciplinare di insediamento per le imprese che si insediano negli agglomerati del Consorzio per l'area di sviluppo industriale delle provincia di Palermo, approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 49 del 06/11/2008;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento di seguito riportata integralmente;

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 223 del 13/05/09, il Consorzio ASI di Palermo ha assegnato all'impresa "M.B. Automotive di Montalbano Emanuele", ai sensi della L.R. 1/84, un lotto di terreno industriale esteso mq. 4.000 circa, sito nell'agglomerato di Termini Imerese;
- che con atto pubblico di vendita stipulato dal Consorzio ASI di Palermo in data 23/06/2009, registrato a Palermo il 26/06/2009 al n. 5327/IT, rep. n. 65486, racc. n. 16117, a rogito del notaio Dott. Maurizio Ficani, in Palermo, è stata venduta alla ditta "M.B. Automotive di Montalbano Emanuele" la predetta area industriale, come previsto dall'art. 23 della Legge n. 1/84;

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- che nel predetto contratto, così come previsto dalla L.R. n.1/84, sono stati fissati i termini perentori per l'inizio e fine dei lavori di costruzione dello stabilimento industriale rispettivamente in anni due e quattro dalla data di stipula del predetto atto pubblico di compravendita;

ACCERTATO che la ditta "M.B. Automotive di Montalbano Emanuele" non ha rispettato il termine di fine lavori così come fissato nel sopra citato atto di vendita alla data del 23/06/2013;

RILEVATO che questo ufficio ha avviato il procedimento di revoca dell'area industriale in parola, giusta nota prot.n. 2076 del 17/06/2014, regolarmente recapitata alla predetta ditta;

PRESO ATTO che la su citata Ditta, con nota assunta al protocollo di questo ufficio al n.2408 del 17.07.2014, nel controdedurre il predetto avvio del procedimento di revoca, ha chiesto la concessione di una proroga per l'ultimazione dei lavori dello stabilimento (ricontrattualizzazione) per un periodo sostanzialmente pari a mesi diciotto, inoltrando la documentazione giustificativa ritenuta necessaria, che di seguito si elenca:

- a. Copia varie fatture comprovanti il pagamento dei lavori ad oggi eseguiti da parte della ditta resasi irrintracciabile;
- b. Copia della conferma d'ordine (rif. Preventivo n.157 del 29.07.2013) per la costruzione delle strutture metalliche dello stabilimento giusta nota del 30.03.2014 a nuova ditta esecutrice;

RICHIAMATE le osservazioni di cui alle predetta nota prot.n.2408 del 17.07.2014 nella quale la succitata ditta ha esplicitato le ragioni del ritardo nel completamento delle opere progettate, causate sostanzialmente dalla ingiustificata sospensione dei lavori da parte della ditta esecutrice che ha abbandonato il cantiere non rendendosi più rintracciabile;

RITENUTO di non potere procedere alla risoluzione di diritto del contratto di vendita dell'area industriale sopra citato, così come previsto dall'art. 23 della L.R. n. 1/84, attese le ragioni della mancata realizzazione nei termini dello stabilimento, da parte della ditta M.B. AUTOMOTIVE di Montalbano Emanuele contenute nella nota sopra citata e della dimostrazione, da parte della citata ditta, dell'interesse all'immediato avvio dei lavori, mediante l'esibizione del contratto (lettera di conferma d'ordine) di costruzione dell'immobile;

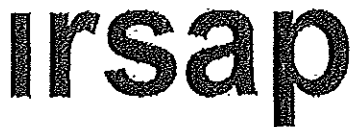
DATO ATTO che il disciplinare d'insediamento approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n. 49 del 06/11/2008, allegato al succitato atto pubblico di vendita, attribuisce al dirigente generale del Consorzio ASI di Palermo la facoltà di ricontrattualizzare i termini di inizio e fine dei lavori, nel caso in cui, "a seguito dell'avvio del procedimento di revoca, l'impresa faccia pervenire documentate e motivate controdeduzioni, e se l'impresa darà

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

dimostrazione dell'interesse all'immediato avvio dei lavori (...) (finanziamento bancario, finanziamento agevolato, stipula del contratto di costruzione dell'immobile, ordinativo dei macchinari ed impianti, ritardi delle P.A. competenti al rilascio di pareri o N.O. o autorizzazioni ove non sia possibile la semplice decorrenza dei termini, etc.) entro i nuovi termini che verranno fissati dal dirigente generale e che comunque non potranno superare i limiti di due anni e quattro anni per l'inizio e fine dei lavori (...)"
Si rimette la presente relazione per le valutazioni del vertice amministrativo di questo Ente.

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Gaetano Collura

Il responsabile del procedimento
Funzionario Direttivo
Piero Garbino

RITENUTO di potere accogliere la richiesta della ditta M.B. AUTOMOTIVE di Montalbano Emanuele, acquisita al protocollo di questo Ente al prot.n.2408 del 17.07.2014, in quanto ricorrono le ipotesi di ricontrattualizzazione dei termini per il riavvio e la fine dei lavori di costruzione dello stabilimento, previsti nel citato atto pubblico di vendita dell'area industriale in argomento;

Propone al Direttore Generale

1. **DI CONCEDERE**, ai sensi del disciplinare di insediamento adottato con delibera del Comitato Direttivo n. 49 del 06/11/2008, la ricontrattualizzazione dei termini di riavvio e fine dei lavori dello stabilimento industriale previsti nell'atto pubblico di trasferimento stipulato dal Consorzio ASI di Palermo con la ditta "M.B. Automotive di Montalbano Emanuele" in data 23/06/2009, registrato a Palermo il 26/06/2009 al n. 5327/1T, rep. n. 65486, racc. n. 16117, a rogito del notaio Dott. Maurizio Ficani, in Palermo, rideterminandoli in mesi 6 per il riavvio dei lavori e mesi 18 per la fine degli stessi, decorrenti dalla data di adozione del presente provvedimento;
2. **DI CONDIZIONARE** l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte della ditta M.B. AUTOMOTIVE di Montalbano Emanuele, di una polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, con escussione a prima richiesta, pari al 15% del valore di vendita dell'area industriale quale garanzia per la realizzazione dell'investimento nei nuovi termini suddetti;
3. **DI INCARICARE** il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'escussione del presente provvedimento provvedendo a richiedere l'informativa antimafia, alla competente prefettura.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Arce di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta;

Il Dirigente Area Tecnica

Ing. Daniele Tricomi

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica dell'I.R.S.A.P. ;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione ,

DETERMINA

1. **DI CONCEDERE**, ai sensi del disciplinare di insediamento adottato con delibera del Comitato Direttivo n. 49 del 06/11/2008, la ricontrattualizzazione dei termini di riavvio e fine dei lavori dello stabilimento industriale previsti nell'atto pubblico di trasferimento stipulato dal Consorzio ASI di Palermo con la ditta M.B. AUTOMOTIVE di Montalbano Emanuele in data 23/06/2009, registrato a Palermo il 26/06/2009 al n. 5327/1T, rep. n. 65486, racc. n. 16117, a rogito del notaio Dott. Maurizio Ficani, in Palermo, rideterminandoli in mesi 6 per il riavvio dei lavori e mesi 18 per la fine degli stessi, decorrenti dalla data di adozione del presente provvedimento;
2. **DI CONDIZIONARE** l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte della ditta M.B. AUTOMOTIVE di Montalbano Emanuele, di una polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, con escussione a prima richiesta, pari al 15% del valore di vendita dell'area industriale quale garanzia per la realizzazione dell'investimento nei nuovi termini suddetti;
3. **DI INCARICARE** il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, provvedendo a richiedere l'informativa antimafia, alla competente prefettura.

Il Vice Direttore Generale

Dott. Ferdinando Scillia

n. g. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

DetticMBAutomotive

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA

