



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 43/PA del 05 MAR 2015

OGGETTO: Individuazione professionista esterno per frazionamento lotto industriale.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

PREMESSO che per l'assegnazione di lotti industriali è spesso necessario provvedere al frazionamento catastale dei lotti di terreno disponibili nelle diverse aree industriali in funzione delle esigenze di volta in volta manifestate dalle ditte richiedenti ed utilmente inserite nelle graduatorie di cui alla L.R. n.1/84 e s.m.i.

ACCERTATO che questa gestione liquidatoria non dispone di proprie attrezzature e personale tecnico per provvedere al frazionamento dei lotti di terreno da assegnare;

DATO ATTO che è necessario provvedere al frazionamento di un lotto industriale nell'agglomerato industriale di Termini Imerese per la vendita di un'area industriale già assegnata alla ditta Himerese Industrie, ma non ancora trasferita;

RITENUTO necessario, per le motivazioni di cui sopra, affidare a idoneo professionista l'incarico professionale per il frazionamento di cui sopra;

RITENUTO che il compenso professionale discendente dall'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, certamente inferiore ad €.40.000,00, dovrà essere posto a carico dell'impresa assegnataria, quale parte del costo per la stipula dell'atto di vendita;

ATTESO ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo capoverso del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per i servizi o le forniture di importo inferiore ad €.40.000,00 è consentito l'affidamento diretto;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Propone al Direttore Generale

1. Di affidare, a competente professionista esterno all'Amministrazione, l'incarico per il frazionamento di un lotto industriale sito nell'Agglomerato di Termini Imerese, per la successiva vendita dell'area già assegnata alla ditta Himerese Industrie s.r.l., ma non ancora trasferita.
2. Di dare atto che il compenso previsto per il presente incarico è inferiore all'importo di €40.000,00 per cui ricorrono, ai sensi dell'art. 125 comma 11, ultimo capoverso del D.lgs.n.163/2006 e s.m.i., le condizioni per cui è consentito l'affidamento diretto;
3. Dare atto che l'adozione del presente atto non comporta la necessità di impegno di spesa da parte di questo Ente stante che il compenso professionale di cui al superiore punto 1. sarà posto a carico della ditta Himerese Industrie s.r.l. quale parte del costo per la stipula dell'atto di vendita;
4. Di incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento;

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Gaetano Cellura

Il Funzionario direttivo
Responsabile del procedimento
Pietro Gambino

Il Dirigente responsabile
Dott. Antonino Montalbano

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere ^{TECNICO} favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Daniela Tricomi



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo,
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area Tecnica;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. Di affidare, al Geom. Ferdinando la Paglia con studio in via Palminteri, 37 a Palermo, professionista di fiducia dell'Amministrazione, l'incarico per il frazionamento di un lotto industriale sito nell'Agglomerato di Termini Imerese, per la successiva vendita dell'area già assegnata alla ditta Himerese Industrie s.r.l., ma non ancora trasferita.
2. Di stabilire quale compenso per l'espletamento dell'incarico di cui al superiore punto 1., l'importo di onnicomprensivi € 850,00 oltre IVA e CPA, ed € 300,00 per spese documentate;
3. Dare atto che l'adozione del presente atto non comporta la necessità di impegno di spesa da parte di questo Ente stante che il compenso professionale di cui al superiore punto 1. sarà posto a carico della ditta Himerese Industrie s.r.l. quale parte del costo per la stipula dell'atto di vendita;
4. Di incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento;

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scilla
n. g. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012