



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 33/PA del 18 FEB. 2015

OGGETTO: Parco archeologico Himera - Concessione in comodato locali mensa ubicati nel centro direzionale di Termini Imerese- modifica determinazione dirigenziale n. 44 del 4-8-2014.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP);

VISTA l'art. 64 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013, con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

VISTO lo Statuto dell'IRSAP;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 44 del 4-8-2014 con la quale è stata approvata la convenzione tra il consorzio Asi in liquidazione gestione separata Irsap di Palermo ed il parco archeologico Himera, per l'utilizzo dei locali consortili adibiti a mensa ubicati nel centro direzionale A.S.I. di termini imerese

VISTA la nota del Parco Archeologico Himera n. 2174 del 14-10-2014 con la quale è stato richiesto di apportare le seguenti richieste di modifiche alla convenzione suddetta:

- maggiore durata della convenzione
- esclusione della clausola di rilascio dei locali in caso di eventuale riutilizzazione per lo svolgimento di attività di mensa

CONSIDERATO che, sentiti gli uffici di staff della Presidenza, la durata della convenzione può essere estesa ad anni 9 in modo da consentire al Parco il recupero degli investimenti che dovrà affrontare;

RITENUTO che la richiesta di esclusione della clausola relativa al rilascio dei locali può essere accolta tenuto conto che il Consorzio si è comunque riservata una porzione dell'immobile attrezzata per la preparazione e somministrazione di pasti;

ATTESO che da oltre trenta anni , pur avendo espletato diversi esperimenti di gara , non è stato possibile procedere all'affidamento dei locali in coerenza con la loro destinazione d'uso, anche per ragioni di mercato che non ne consentivano la convenienza economica;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

CONSIDERATO conseguenzialmente che occorre verificare la possibilità di un successivo cambio di destinazione d'uso dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che nel corso delle diverse riunioni avute con la Direttrice del Parco, il Presidente ha manifestato l'indirizzo di accogliere le esigenze di tale Ente in quanto diretta emanazione della Regione Siciliana;

RITENUTO, pertanto, che occorre modificare lo schema di Convenzione, già allegato alla citata DDG n. 44/PA del 04/08/2014, come da nuovo schema che si allega alla presente per formarne parte ingerante e sostanziale;

ATTESO che il presente provvedimento presenta il carattere d'urgenza per evitare danni all'amministrazione regionale per la permanenza dei reperti in condizioni logistiche non idonee.

PROPONE

1. Per le ragioni esposte in premessa modificare lo schema di Convenzione, già allegato alla DDG n. 44/PA del 04/08/2014, come da nuovo schema che si allega alla presente per formarne parte ingerante e sostanziale;
2. Provvedere con successivo provvedimento all'individuazione di una più appropriata destinazione d'uso dell'immobile in questione;
3. Confermare ogni altra parte della DDG. n. 44/PA del 04/08/2014 non modificata con la presente.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il Dirigente Area **SECRETORIA**





Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

IL DIRETTORE GENERALE

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il parere favorevole del Dirigente Area SEGRETERIA ;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Verificato il carattere d'urgenza del presente provvedimento.

DETERMINA

1. Per le ragioni esposte in premessa modificare lo schema di Convenzione, già allegato alla DDG n. 44/PA del 04/08/2014, come da nuovo schema che si allega alla presente per formarne parte ingerante e sostanziale;
2. Provvedere con successivo provvedimento all'individuazione di una più appropriata destinazione d'uso dell'immobile in questione;
3. Confermare ogni altra parte della DDG. n. 44/PA del 04/08/2014 non modificata con la presente.

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Scillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

CONVENZIONE

TRA IL CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE GESTIONE SEPARATA IRSAP DI PALERMO ED
IL PARCO ARCHEOLOGICO HIMERA, PER L'UTILIZZO DEI LOCALI CONSORTILI ADIBITI
A MENSA UBICATI NEL CENTRO DIREZIONALE A.S.I. DI TERMINI IMERESE

L'anno duemilaquindici, il giorno del mese di, fra il Consorzio ASI di
Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP ed il Parco Archeologico Himera di Termini
Imerese,

PREMESSO

che il Parco archeologico Himera, con diverse note tra cui in ultimo la n. 4060 del 9-4-2014, ha
richiesto al Consorzio la sistemazione del materiale archeologico rinvenuto in occasione dei lavori
di scavo per il raddoppio ferroviario ad opera della Società Cefalù 20, presentata dal Parco
archeologico Himera;

Considerato che a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 14-4-2014, sono stati
individuati quali locali idonei all'uso predetto quelli destinati a mensa ubicati nel centro direzionale
di Termini Imerese;

Viste le planimetrie dei locali da assegnare concordate con i responsabili del Parco;

Ritenuto che da oltre trent'anni i diversi esperimenti di gara e le assegnazioni dei predetti locali per
lo svolgimento di attività di mensa sono tutti falliti né iniziati;

si conviene e si stipula quanto di cui appresso:

1 – Il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Palermo in liquidazione,
Gestione Separata Irsap, concede al Parco archeologico Himera in utilizzo in comodato i locali della
mensa del centro direzionale di Termini Imerese in premessa meglio specificati e di cui alla
planimetria allegata e perimetrata in rosso, che contestualmente consegna per l'urgente
sistemazione del materiale archeologico rinvenuto in occasione dei lavori di scavo per il raddoppio
ferroviario ad opera della Società Cefalù 20.

2- La durata del presente contratto è di anni 9 (nove).

3- gli oneri di manutenzione ordinaria ed il pagamento delle utenze di servizio sono a carico del
Parco Archeologico Himera.

4- gli oneri di manutenzione straordinaria sono a carico del Consorzio ASI in liquidazione di
Palermo, Gestione separata IRSAP.

5- E' in facoltà del Parco Archeologico Himera rescindere dal presente atto in qualunque momento
quando, per legittime circostanze, il deposito del materiale archeologico debba essere trasferito
altrove o in caso di soppressione della stessa.

6- per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del
codice civile.





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

7- Le parti convengono che in caso di controversia, prima di adire l'Autorità giudiziaria competente di Termini Imerese, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Parco Archeologico Himera

**Consorzio Asi in Liquidazione
Gestione Separata Irsap di Palermo**





Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 111/DA del 04 AGO. 2014

OGGETTO: Parco archeologico Himera – Approvazione convenzione utilizzo locali mensa ubicati nel centro direzionale di Termini Imerese.

Il Dirigente Responsabile

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 12 gennaio 2012;
VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.03.2012 (G.U.R.S. 20 aprile 2012, Parte I, n. 16), con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8/2012;
VISTO il D.P.R.S. n. 1013 del 20.12.2012, con il quale Alfonso Cicero è stato nominato Commissario Straordinario dell'IRSAP;
VISTO il D.P.R.S. n. 2 dell'11.01.2013, con il quale il Dr. Giuseppe Francesco Barbera è stato nominato Direttore Generale dell'IRSAP;
VISTO l'art. 64 della L.r. n. 9 del 15.5.2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della L.r. n. 8/2012;
VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività produttive n. 4/2013;
VISTA la nota n. 6228 del 12-8-2013 con la quale il Direttore Generale ha nominato il dott. Antonino Montalbano, dirigente responsabile dell'Ufficio Periferico di Palermo anche per la Gestione separata Irsap di Palermo;
VISTA la nota IRSAP n. 4060 del 9-4-2014 con la quale si invitava l'Ufficio periferico di Palermo ad effettuare un sopralluogo al fine della sistemazione del materiale archeologico rinvenuto in occasione dei lavori di scavo per il raddoppio ferroviario ad opera della Società Cefalù 20, presentata dal Parco archeologico Himera;
CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 14-4-2014 sono stati individuati quali locali idonei all'uso predetto quelli destinati a mensa ubicati nel centro direzionale di Termini Imerese;
VISTE le planimetrie dei locali da assegnare concordate con i responsabili del Parco;
VISTA la nota IRSAP n. 7159 del 17-6-2014 con la quale viene sollecitata la definizione delle procedure per l'assegnazione dei predetti locali;
RITENUTO che da oltre vent'anni i diversi esperimenti di gara e le assegnazioni dei predetti locali per lo svolgimento di attività di mensa sono tutti falliti né iniziati;
CONSIDERATO che nell'attuale stato di crisi congiunturale possano essere richiesti i predetti locali per attività di mensa;
ATTESO che nelle more che l'amministrazione affidi la gestione della mensa a terzi per la specifica destinazione di mensa gli stessi potrebbero essere concessi in utilizzo con l'obbligo per il

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA



1/7

glu

gh



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 3/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Parco archeologico Himera di rilasciarli immediatamente allorquando vengano assegnati per l'uso di mensa a soggetti idonei.

VISTO lo schema di Convenzione che fa parte integrante della presente determinazione;

PROPONE

1. Per le ragioni prima esposte, concedere in utilizzo al parco Archeologico Himera i locali consortili adibiti a mensa, meglio individuati nell'allegato stralcio planimetrico
2. di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritto dal Consorzio Asi in Liquidazione- Gestione Separata Irsap di Palermo ed il rappresentante legale del Parco Archeologico Himera.
3. Trasmettere la presente determinazione ed il relativo schema di Convenzione alla Sovrintendenza ai beni Culturali ed al Parco Archeologico Himera a cura degli uffici di segreteria della Gestione Separata
4. Delegare il dirigente responsabile alla stipula della convenzione

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dalla Gestione separata Irsap di Palermo si esprime parere favorevole all'adozione della predetta proposta.

Il dirigente Area Affari Giuridici
(Dott.ssa Anna Di Martino)

Il Dirigente Area Tecnica
(Ing. Daniele Tricomi)

IL DIRETTORE GENERALE

A sensi dell'art.19, comma 8° della L.R.n.8/2012;

Vista la superiore proposta, avanzata dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Palermo;

Visto il parere favorevole dei Dirigenti responsabili delle Aree Affari Giuridici e Tecnica;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

DETERMINA

1. Per le ragioni prima esposte, concedere in utilizzo al parco Archeologico Himera i locali consortili adibiti a mensa, meglio individuati nell'allegato stralcio planimetrico
2. di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritto dal Consorzio Asi in Liquidazione- Gestione Separata Irsap di Palermo ed il rappresentante legale del Parco Archeologico Himera.
3. Trasmettere la presente determinazione ed il relativo schema di convenzione alla Sovrintendenza ai beni Culturali ed al Parco Archeologico Himera a cura degli uffici di segreteria della Gestione Separata
4. Delegare il dirigente responsabile alla stipula della convenzione

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
n.q. di apposto con l'art. 19, comma 8-2012

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA

3/7



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 81/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

CONVENZIONE

*TRA IL CONSORZIO ASI IN LIQUIDAZIONE GESTIONE SEPARATA IRSAP DI PALERMO ED
IL PARCO ARCHEOLOGICO HIMERA, PER L'UTILIZZO DEI LOCALI CONSORTILI ADIBITI
A MENSA UBICATI NEL CENTRO DIREZIONALE A.S.I. DI TERMINI IMERESE*

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di, fra il Consorzio ASI di
Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP ed il Parco Archeologico Himera di termini
Imerese,

PREMESSO

che il Parco archeologico Himera, struttura dipendente dalla Soprintendenza ai beni culturali di
Palermo, con diverse note tra cui in ultimo la n. 4060 del 9-4-2014, ha richiesto al Consorzio la
sistemazione del materiale archeologico rinvenuto in occasione dei lavori di scavo per il raddoppio
ferroviario ad opera della Società Cefalù 20, presentata dal Parco archeologico Himera;

Considerato che a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 14-4-2014, sono stati
individuati quali locali idonei all'uso predetto quelli destinati a mensa ubicati nel centro direzionale
di Termini Imerese;

Viste le planimetrie dei locali da assegnare concordate con i responsabili del Parco;

Ritenuto che da oltre vent'anni i diversi esperimenti di gara e le assegnazioni dei predetti locali per
lo svolgimento di attività di mensa sono tutti falliti né iniziati;

Considerato che nell'attuale stato di crisi congiunturale possano essere richiesti i predetti locali per
attività di mensa;

Atteso che nelle more che l'amministrazione affidi la gestione della mensa a terzi per la specifica
destinazione di mensa gli stessi potrebbero essere concessi in utilizzo con l'obbligo per il Parco
archeologico Himera di rilasciarli immediatamente allorquando vengano assegnati per l'uso di
mensa a soggetti idonei.

si conviene e si stipula quanto di cui appresso:

1 - Il Consorzio per l'area di sviluppo industriale della Provincia di Palermo in liquidazione,
Gestione Separata Irsap, concede al Parco archeologico Himera in utilizzo i locali della mensa del
centro direzionale di Termini Imerese in premessa meglio specificati e di cui alle planimetrie
allegate, per la sistemazione del materiale archeologico rinvenuto in occasione dei lavori di scavo
per il raddoppio ferroviario ad opera della Società Cefalù 20.

2- La durata del presente contratto è di anni 6 (sei), e sarà immediatamente disdetta anticipatamente
nel caso in cui la Gestione Separata o l'Irsap individuano un'impresa interessata a gestire la
predetta mensa consortile.

3- gli oneri di manutenzione ordinaria ed il pagamento delle utenze di servizio sono a carico del
Parco Archeologico Himera.

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA
4/7

irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 21/2012

**Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP**

- 4- gli oneri di manutenzione straordinaria sono a carico del Consorzio ASI in liquidazione di Palermo, Gestione separata IRSAP.
- 5- E' in facoltà del Parco Archeologico Himera rescindere dal presente atto in qualunque epoca quando, per legittime circostanze, il deposito del materiale archeologico debba essere trasferito altrove o in caso di soppressione della stessa.
- 6- per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del codice civile.
- 7- Le parti convengono che in caso di controversia, prima di adire l'Autorità giudiziaria competente di Termini Imerese, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione, del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

**Parco Archeologico Himera
Reparto T.L.A. Sicilia Palermo**

**Consorzio Asi in Liquidazione
Gestione Separata Irsap di Palermo**

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA

5/7

