



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

(Legale rappresentante pro-tempore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Gestione Separata IRSAP, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n. 8 2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9 2013)

N. 40/PA del 13 MAG. 2015

OGGETTO: incarico legale recupero crediti e sfratto concessione rustico CI-5 - Compotech srl - agglomerato di Termini Imerese.

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Gestione separata IRSAP, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n. 8 2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9 2013)

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;

VISTA per quanto applicabile la L.R. n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;

VISTO l'art. 64 della L.R. n. 9 del 15/05/2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

VISTA la circolare Assessoriale n. 4 del 25/07/2013 con la quale sono stati, tra l'altro, forniti indirizzi interpretativi dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013;

VISTO l'atto di indirizzo adottato dal Presidente con propria determinazione n. 29 del 26-5-2014;

VISTO il regolamento per l'affidamento di incarichi legali vigente;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



1/6

[Handwritten signature]



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

CONSIDERATO l'Avv. Rosalinda Campanile, con determinazione del Commissario Straordinario n. 16/PA del 10.9.2013, confermata con determinazione del Presidente n. 1 del 5-1-2015, è stato incaricato di curare tutte le procedure stragiudiziarie e processuali per il recupero dei crediti vantati a vario titolo dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP;

ATTESO che con nota n. Prot. 1999/PE del 28-10-2013, sono stati trasmessi all'Avv. Rosalinda Campanile n. 20 contratti di locazione di rustici industriali e concessioni di diversa tipologia relativi a debitori dell'Ente nonché, le fatture citate nella medesima e relativa nota consortile di diffida e messa in mora;

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'incarico legale per il recupero coattivo dei crediti maturati nei confronti della Compotech srl che ha maturato un debito nei confronti del Consorzio.

VISTO il contratto di locazione, **che in copia si allega**, stipulato il 1-7-2006 relativo alla concessione di n. 1 rustico modulare denominato modulo C1-5 ubicato nell'agglomerato industriale di Termini Imerese, Aree III fase, Contrada Molara, per l'importo annuo di € 2.200,00;

PRESO ATTO che tale importo è stato oggetto di rideterminazione, così come previsto dall'art. 3, comma terzo del citato contratto, per l'intervenuta accertatazione dei rustici e conseguentemente determinazione per effetto dell'aggiornamento della rendita catastale il canone annuo è risultato pari ad € 6.734,06 annui;

VISTO l'atto aggiuntivo al contratto succitato, **che in copia si allega**, stipulato in data 27-9-2010 con il quale è stato concesso in uso l'area di mq. 185 di pertinenza dei suddetti moduli per l'importo annuo di € 1.197,80;

ATTESO che a seguito della riunione svoltasi tra l'avv. Rosalinda Campanile, il dirigente responsabile dott. Antonino Montalbano in data 18-09-2014, è stato deciso di intraprendere nei confronti del locatario oltre al recupero giudiziale dei crediti, all'intimazione di sfratto per morosità in quanto più celere rispetto alla rescissione dei contratti in essere, precedentemente proposta.

CONSIDERATO che a seguito di atti dell'Amministrazione è stato riconosciuto alle imprese locatarie il riconoscimento di alcune spese che avrebbe dovuto affrontare il Consorzio per il completamento dei rustici;

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



2/6

[Handwritten signatures]



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

VISTO il disciplinare di incarico legale allegato alla determinazione del Commissario Straordinario n. 16/Pa del 10-9-2013 che regolerà convenzionalmente l'incarico da conferire;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo la stessa autonoma legittimazione;

ATTESO che sulla base della normativa vigente, trattasi di spese obbligatorie e , quindi, rientranti nelle previsioni di cui al comma 1 dell'art. 23 del DPR n. 97/2003;

CONSIDERATO che nel 2010 è stata intrapresa con l'assistenza dell'Avv. Antonino Gambino un'azione di recupero crediti da cui è scaturito il pagamento dell'importo in acconto di € 3.772,65 come risulta dalla nota dell'avvocato succitato n. 5614 del 11-11-2010, che in copia si allega;

ESAMINATA alla luce di quanto sopra evidenziato che con nota n. 3965 del 8-8-2012, che in copia si allega, gli uffici consortili hanno diffidato e messo in mora la società per il pagamento dei canoni dovuti;

CONSIDERATO che l'ammontare delle somme dovute per a) canoni di locazione dei suddetti rustici b) canoni dell'area di pertinenza come risulta dalle fatture che in copia si allegano , al netto di quanto sopra pagato, risulta dal seguente prospetto:

CANONI LOCAZIONE RUSTICO C1-5 TERMINI IMERESE

FATTURA

N.	DATA	PERIODO	IMPORTO
229	17/07/06	da 1-2-2006 a 30-7-2006	1.320,00
307	25/10/06	da 1-8-2006 al 31-10-2006	660,00
		n. 4 trim 2008 - 4 trim 2009 - 2 trim.	
49	06/04/10	2009	12.575,50
45	17/02/11	2 trim. 2010 - 1° trim. 2011	4.967,75
		da aprile a dicembre 2011 da	
79	09/07/12	gennaio a settembre 2012	10.018,29
39	18/02/13	due trim. da ott. 2013 a marzo 2013	3.339,43

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



3/6



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

n. 4 trim. 2013 da aprile 2013 a		
45	20/03/14 marzo 2014	6.734,06
TOTALE		39.615,03
22/11/10	PAGATO assegno Unipol	3.772,65
TOTALE NETTO		35.842,38

CANONI DI LOCAZIONE AREE DI PERTINENZA

FATTURA

N.	DATA	PERIODO	IMPORTO
n. 2 rate trim. da ott. 2010 a marzo			
46	17/02/11	2011(2 trimestri)	553,90
da aprile a dicembre 2011 (tre			
trimestri) da gennaio a settembre			
80	09/07/12	2012 (tre trimestri)	1.675,54
da ottobre 2012 a marzo 2014 (sei			
46	20/03/14	trimestri)	1.689,38
TOTALE			3.918,82
TOTALE COMPLESSIVO			39.761,20

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita "il *Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonomia personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione.*"

Acquisita la proposta da parte del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico:

Il sottoscritto Dott. Antonino Montalbano, esaminate le premesse del presente provvedimento, propone di promuovere giudizio innanzi al Tribunale competente per territorio, diretto ad ottenere il

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



4/6



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

recupero coattivo dei crediti maturati sopra esposti e documentati, provvedendo contestualmente all'intimazione dello sfratto per morosità nei confronti della Compotech srl, con sede in Contrada Molara, agglomerato di Termini Imerese III fase, 900018 Palermo, iscritta alla CCIAA di Palermo al n. 241804 del 7-7-2003 ed all'Agenzia delle Entrate con partita Iva 05212830821.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Palermo
(Dott. Antonino Montalbano)

Acquisito il seguente parere del dirigente dell'Area Affari Giuridici:

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione del relativo provvedimento.

Il dirigente dell'Area Affari Giuridici
Dott.ssa Anna Di Martino

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il Parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Affari Giuridici dell'Irsap;
- Visto l'albo dei legali di fiducia dell'IRSAP e dei Consorzi ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP;
- Vista la determinazione presidenziale n. 29 del 6.5.2014;

PROPONE

Di promuovere giudizio innanzi al Tribunale competente per territorio, diretto ad ottenere il recupero coattivo dei crediti maturati sopra esposti e documentati, provvedendo contestualmente all'intimazione dello sfratto per morosità nei confronti della Compotech srl, con sede in Contrada

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



5/6



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Molara, agglomerato di Termini Imerese III fase, 900018 Palermo, iscritta alla CCIAA di Palermo al n. 241804 del 7-7-2003 ed all'Agenzia delle Entrate con partita Iva 05212830821 conferendo l'incarico all'Avv. Rosalinda Campanile individuato fra quelli iscritti nell'albo dei legali dell'IRSAP e dei Consorzi ASI in liquidazione - Gestione separata IRSAP, secondo i criteri di scelta individuati nel vigente regolamento per l'affidamento di incarichi legali, in particolare per il recupero dei crediti maturati, e conseguentemente per evidente conseguimento e complementarietà con altri incarichi conferiti alla Pro. Imerese

Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8 2012

IL PRESIDENTE

n. q. di Legale rappresentante ex art. 19, comma 8, della L.R. n. 8 2012

Vista la superiore proposta di determinazione, munita dei visti e pareri di legge, ritenuta meritevole di approvazione, nonché esaminata dallo staff di questa Presidenza (coordinatore Dott. Giuseppe Sutura Sardo - Funzionario Direttivo Dott. Francesco Balletti);

DETERMINA

1. PROMUOVERE, innanzi al Tribunale competente per territorio, azioni giudiziarie per il recupero del coattivo del credito maturato e contestuale intimazione di sfratto per morosità nei confronti della Compotech srl, approvando la superiore proposta.
2. DARE mandato al Direttore Generale di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti, anche di natura contabile, connessi all'adozione della presente determinazione, ivi inclusa l'applicazione del disciplinare di incarico con il professionista, già precedentemente firmato, allegato alla determinazione del Commissario Straordinario n. 16/PA del 10.9.2013, che regolerà convenzionalmente il presente incarico.

Il Presidente
Alfonso Cicero
n. q. di legale rappresentante ex art. 19 L.R. n. 8 2012

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



6/6