



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

(Legale rappresentante pro-tempore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Gestione Separata IRSAP, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n. 8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

N. 35/PA del 08 MAG 2015

OGGETTO: incarico legale recupero crediti e sfratto a Lo Presti Angelo & C. snc - Rustici D5-D6-D7, ubicati nelle aree di III fase- contrada Molara dell'agglomerato industriale di Termini Imerese.

IL DIRETTORE GENERALE

(Amministratore del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione - Gestione separata IRSAP, ai sensi dell'art. 19, comma 8, della L.R. n. 8/2012, in combinato disposto con l'art. 64 della L.R. n. 9/2013)

VISTA la legge regionale n. 8 del 12/01/2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);
VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n. 1576 del 28/03/2012, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n. 8 del 12/01/2012;
VISTA per quanto applicabile la L.R. n. 1 del 04/01/1984, vigente ai sensi e per gli effetti della sopracitata legge regionale n. 8 del 12/01/2012;
VISTO l'art. 64 della L.R. n. 9 del 15/05/2013 con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;
VISTA la circolare Assessoriale n. 4 del 25/07/2013 con la quale sono stati, tra l'altro, forniti indirizzi interpretativi dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013;
VISTO l'atto di indirizzo adottato dal Presidente con propria determinazione n. 29 del 26-5-2014;
VISTO il regolamento per l'affidamento di incarichi legali vigente;
VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015 con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;
CONSIDERATO l'Avv. Rosalinda Campanile, con determinazione del Commissario Straordinario n. 16/PA del 10.9.2013, confermata con determinazione del Presidente n. 1 del 5-1-2015, è stato incaricato di curare tutte le procedure stragiudiziarie e processuali per il recupero dei crediti vantati a vario titolo dal Consorzio ASI di Palermo in liquidazione, Gestione Separata IRSAP;
ATTESO che con nota n. Prot. 1999/PE del 28-10-2013, sono stati trasmessi all'Avv. Rosalinda Campanile n. 20 contratti di locazione di rustici industriali e concessioni di diversa tipologia relativi

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5628/2015 del 30-04-2015
Copia Documento

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



1/6



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

a debitori dell'Ente nonché, le fatture citate nella medesima e relativa nota consortile di diffida e messa in mora;

RITENUTO opportuno e necessario procedere all'incarico legale per il recupero coattivo dei crediti maturati nei confronti della Lo Presti Angelo & C. snc che ha maturato un debito nei confronti del Consorzio.

VISTO il contratto di locazione, **che in copia si allega**, stipulato il 30-12-1997, relativo alla concessione di n. 3 rustici modulari denominati moduli D5-D6-D7, ubicati nell'agglomerato industriale di Termini Imerese, Aree III fase, Contrada Molara, per l'importo annuo ciascuno di € 8.831,41;

CONSIDERATO che sono stati, altresì, concessi in uso le aree di pertinenza dei moduli E1, E2, E3 (contratto in corso di rinvenimento);

PRESO ATTO che tali importi sono stati oggetto di rideterminazione, così come previsto dall'art. 3, comma terzo del citato contratto, per l'intervenuta accatastazione dei rustici e conseguentemente ricalcolo dei canoni per effetto dell'aggiornamento della rendita catastale;

ATTESO che a seguito della riunione svoltasi tra l'avv. Rosalinda Campanile, il dirigente responsabile dott. Antonino Montalbano in data 18-09-2014, è stato deciso di intraprendere nei confronti del locatario oltre al recupero giudiziale dei crediti, all'intimazione di sfratto per morosità in quanto più celere rispetto alla rescissione dei contratti in essere, precedentemente proposta.

CONSIDERATO che a seguito di atti dell'Amministrazione è stato riconosciuto alle imprese locatarie il riconoscimento di alcune spese che avrebbe dovuto affrontare il Consorzio per il completamento dei rustici;

VISTO il disciplinare di incarico legale allegato alla determinazione del Commissario Straordinario n. 16/Pa del 10-9-2013 che regolerà convenzionalmente l'incarico da conferire;

RITENUTO che, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012, sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 del citato art. 19, tutti i rapporti attivi e passivi dei Consorzi ASI in liquidazione transitano nelle gestioni separate, di cui al comma 8 del più volte citato art. 19, mantenendo la stessa autonoma legittimazione

ATTESO che sulla base della normativa vigente, trattasi di spese obbligatorie e, quindi, rientranti nelle previsioni di cui al comma 1 dell'art. 23 del DPR n. 97/2003;

VISTA la nota n. 3942 del 7.8.2015, **che in copia si allega**, con la quale l'impresa è stata diffidata e messa in mora, con effetti interruttivi sull'eventuale prescrizione del credito maturato per i predetti canoni di locazione dei rustici e dell'area di pertinenza, (ivi comprese alcune fatture Chinnici Rosario ditta individuale da non considerare);

CONSIDERATO che per effetto delle fatture emesse e non pagate per i canoni dei rustici maturati e quelli di affitto dell'area di pertinenza, la situazione contabile è la seguente:

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



2/6

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5628/2015 del 30-04-2015
Copia Documento



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

FATTURA N.	DATA	PERIODO	IMPORTO / €
12	02/05/02	da 1-7-2000 a 30-6-2001	10.597,69
68	19/11/02	da 1-7-2001 a 30-6-2002	10.597,69
252	28/11/03	da 1-7-2002 a 30-6-2003	10.597,69
72	09/05/05	da 1-7-2003 a 31-12-2003	5.506,19
73	09/05/05	da 1-1-2004 a 31-12-2004	10.964,24
74	09/05/05	da 1-1-2005 a 30-6-2005	5.407,02
nc 331	16/06/05	nota credito su ns. fatture	-10.597,01
16	30/01/06	da 1-7-2005 a 31-12-2005	5.298,85
84	06/04/06	da 1-1-2006 a 30-6-2006	5.298,85
211	12/07/06	da 1-7-2006 a 31-12-2006	5.298,85
35	29/01/07	da 1-1-2007 a 30-6-2007	5.298,85
219	08/10/07	da 1-7-2007 a 31-12-2007	5.298,85
63	20/04/10	1° e 2° semestre 2008 - 1° e 2° semestre 2009 - 1° semestre 2010	51.644,94
30	11/02/11	2° semestre 2010 e 1° semestre 2011	27.364,82
29	12/02/13	4 semestri da luglio 2011 a giugno 2013	1.710,41
44	19/03/14	n. 2 semestri da luglio 2013 a giugno 2014	27.820,90
TOTALE			178.108,83

CANONI DI LOCAZIONE AREE DI PERTINENZA

contratto del

FATTURA N.	DATA	PERIODO	IMPORTO
232	19/07/06	da 1-6-2004 a 30-11-2006	2.016,00
60	13/02/07	da 1-12-2006 a 30-5-2007	403,20
278	30/10/07	da 1-6-2007 a 30-11-2007	403,20
65	22/04/10	1° e 2° semestre 2008 - 1° e 2° semestre 2009 - 1° semestre 2009	2.016,00
31	11/02/11	2° semestre 2010 e 1° semestre 2011	848,14
29	12/02/13	n. 4 semestri da luglio 2011 a giugno 2013	1.710,41
43	19/03/14	n. 2 semestri da luglio 2013 a giugno 2014	862,27

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



3/6

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5628/2015 del 30-04-2015
Copia Documento



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

TOTALE	8.259,22
TOTALE GENERALE DOVUTO	186.368,05

PRESA VISIONE dell'art. 64 della L.R. n. 9/2013 che testualmente recita "Il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (IRSAP), subentrato ai commissari liquidatori nominati ai sensi del predetto articolo 19, è il legale rappresentante, anche ai fini di cui all'art. 7, comma 1, lett. h) della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche e integrazioni, dei singoli soppressi Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, e che gli stessi mantengono la propria originaria autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto di accertamento della chiusura delle operazioni di liquidazione di cui al comma 4 ultimo periodo del citato art. 19 della legge regionale n. 8/2012...in nessun caso è consentito che le singole posizioni debitorie dei soppressi Consorzi ASI transitino all'IRSAP ovvero nel bilancio della Regione."

ACQUISITA la seguente proposta da parte del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico:

Il sottoscritto Dott. Antonino Montalbano, esaminate le premesse del presente provvedimento, propone di promuovere giudizio innanzi al Tribunale competente per territorio, diretto ad ottenere il recupero coattivo dei crediti maturati sopra esposti e documentati, al netto delle spese riconosciute, provvedendo contestualmente all'intimazione dello sfratto per morosità nei confronti della Lo Presti Angelo & C. snc, con sede in contrada Molara agglomerato Industriale di Termini Imerese, aree di III fase, iscritta al registro imprese della Camera di Commercio di Palermo al n. 187572 del 22-1-1997, ed all'agenzia delle Entrate con partita Iva 04446890826.

Il Dirigente Responsabile dell'Ufficio Periferico di Palermo
(Dott. Antonino Montalbano)

Acquisito il seguente parere del dirigente dell'Area Affari Giuridici:

Vista la superiore proposta di determinazione presentata dal Consorzio ASI in liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo, si esprime parere favorevole all'adozione del relativo provvedimento.

Il dirigente dell'Area Affari Giuridici
Dott.ssa Anna Di Martino

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



4/6

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5828/2015 del 30-04-2015
Copia Documento



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- Ai sensi dell'art. 19, comma 8° della L.R. n. 8/2012;
- Vista la superiore proposta avanzata dal Consorzio ASI in Liquidazione, Gestione Separata IRSAP di Palermo;
- Visto il Parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Area Affari Giuridici dell'Irsap;
- Visto l'albo dei legali di fiducia dell'IRSAP e dei Consorzi ASI in Liquidazione Gestione Separata IRSAP;
- Vista la determinazione presidenziale n. 29 del 6.5.2014;

PROPONE

Di promuovere giudizio innanzi al Tribunale competente per territorio, diretto ad ottenere il recupero coattivo dei crediti maturati sopra esposti e documentati, provvedendo contestualmente all'intimazione dello sfratto per morosità nei confronti della Lo Presti Angelo & C. snc, con sede in contrada Molara agglomerato Industriale di Termini Imerese, aree di III fase, iscritta al registro imprese della Camera di Commercio di Palermo al n. 187572 del 22-1-1997, ed all'agenzia delle Entrate con partita Iva 04446890826, conferendo l'incarico all'Avv. Rosalinda Campanile individuato fra quelli iscritti nell'albo dei legali dell'IRSAP e dei Consorzi ASI in liquidazione - Gestione separata IRSAP, secondo i criteri di scelta individuati nel vigente regolamento per l'affidamento di incarichi legali, in particolare per il recupero dei crediti maturati.

Il Vice Direttore Generale
Dott. *Ferdinando Scillia*
n. g. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5828/2015 del 30-04-2015
Copia Documento

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



5/6



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

IL PRESIDENTE

(n.q. di Legale rappresentante ex art. 19, comma 8, della L.R. n.8.2012)

Vista la superiore proposta di determinazione, munita dei visti e pareri di legge, ritenuta meritevole di approvazione, nonché esaminata dallo staff di questa Presidenza (coordinatore Dott. Giuseppe Sutura Sardo – Funzionario Direttivo Dott. Francesco Balletti);

DETERMINA

1. **PROMUOVERE**, innanzi al Tribunale competente per territorio, azioni giudiziarie per il recupero del coattivo del credito maturato e contestuale intimazione di sfratto per morosità nei confronti dell'impresa Lo Presti Angelo & C. snc, con sede in contrada Molara agglomerato Industriale di Termini Imerese, aree di III fase, iscritta al registro imprese della Camera di Commercio di Palermo al n. 187572 del 22-1-1997, ed all'agenzia delle Entrate con partita Iva 04446890826, approvando la superiore proposta.
2. **DARE** mandato al Direttore Generale di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti, anche di natura contabile, connessi all'adozione della presente determinazione, ivi inclusa l'applicazione del disciplinare di incarico con il professionista, già precedentemente firmato, allegato alla determinazione del Commissario Straordinario n. 16/PA del 10.9.2013, che regolerà convenzionalmente il presente incarico.

Il Presidente

Alfonso Cicero

n.q. di legale rappresentante ex art. 19 L.R. n. 8.2012

IRSAP
Protocollo Arrivo N. 5629/2015 del 30-04-2015
Copia Documento

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: palermo@irsapsicilia.it
Pec: palermo@pec.irsapsicilia.it

REGIONE
SICILIANA



6/6