



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. ~~10~~ DEL

PA

09 FEB. 2015

OGGETTO: Riadozione elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della L.R. n. 8/2012, *(già in proprietà del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo)*- Revoca determinazione del Commissario Straordinario n. 13/Pa del 19-7-2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la legge regionale n. 8 del 12.1.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.3.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.1.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 6.3.2013;

VISTO l'art.64 della L.R.n. 9 del 15.5.2013 , con il quale sono state emanate norme di interpretazione autentica del comma 8 dell'art. 19 della legge regionale n. 8/2012;

PREMESSO che occorre procedere all'individuazione dell'elenco dei beni, già in proprietà a questo Consorzio ASI della Provincia di Palermo, da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art. 19 della L.R.n. 8/2012;

RICHIAMATA, la nota n. 4616 del 24-06-2013 con la quale il Commissario Straordinario dell'Irsap, tenuto conto degli indirizzi emersi in sede di tavolo svoltosi il 20-6-2013 presso la Presidenza della Regione Siciliana, ha disposto, tra l'altro, di stralciare dall'elenco in cui erano stati già ricompresi e non inserendoli nei piani di trasferimento, i rustici ed i capannoni od immobili industriali;

RICHIAMATA, altresì, la determinazione del Commissario Straordinario n. 13/Pa del 19-7-2013, con la quale è stato riadottato l'elenco dei beni non strumentali da trasferire alla Regione Siciliana ai sensi dell'art. 19, comma 9 della legge regionale n. 8-2012 già in proprietà del Consorzio per le aree di sviluppo industriale della Provincia di Palermo , alla luce della sopra richiamata nota n. 4616/2013;

12

CONSIDERATO che l'intero centro servizi dell'agglomerato industriale di Carini è stato recentemente rivalutato utilizzando locali e spazi esterni per la promozione della legalità e dello sviluppo in favore delle imprese;

ATTESO che gli immobili del predetto centro servizi destinati al SUAP del Comune di Carini, ASP, Guardia di Finanza, Carabinieri e Corpo Forestale rappresentano un ulteriore importante presenza che determina il potenziamento delle attività di sicurezza, controllo, vigilanza e servizi alle imprese dell'Agglomerato industriale di Carini e che pertanto non possono essere oggetti di vendita a terzi;

CONSIDERATO, altresì che nelle aree di pertinenza del citato centro servizi di Carini esistono impianti sportive che svolgono, anche, un servizio ricreativo per i lavoratori delle imprese insediate e quindi strumentale all'azione di promozione dello sviluppo del territorio industriale;

RITENUTO, pertanto che l'intero centro servizi di Carini e sue pertinenze deve essere identificato come bene inscindibile e strumentale dell'Irsap per la realizzazione dei suoi fini istituzionali connessi al rilancio delle ulteriori potenzialità di fruizione di servizi a beneficio degli operatori industriali;

CONSIDERATO che per le stesse motivazioni correlate alla funzione di servizi alle imprese in termini di sicurezza va considerato strumentale, anche, la Casermetta dei Vigili del Fuoco di Brancaccio, adiacente il centro direzionale ove è ubicata la sede legale dell'IRSAP e quella dell'Ufficio periferico di Palermo;

ATTESO, pertanto, che i succitati immobili, vanno stralciati dagli elenchi di cui alla succitata determinazione Commissariale n. 13/PA/2013 che va revocata e sostituita dalla presente;

RITENUTO che, con separato provvedimento, i beni di cui sopra vanno correlativamente inclusi nell'elenco di quelli da trasferire all'IRSAP, allegato alla determinazione del Commissario Straordinario n.9/PA del 17-6-2013;

PREDISPOSTO, a cura del Dirigente Responsabile del Consorzio ASI della Provincia di Palermo in liquidazione – Gestione separata IRSAP, il nuovo elenco dei beni immobili non strumentali, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di proprietà del predetto Consorzio ASI e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, tenendo conto delle superiori motivazioni;

RITENUTO, pertanto, che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19, della L.R. n. 8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi Accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 22/01/2015, con la quale, ai sensi dell'art. 19 del vigente Statuto dell'IRSAP, su proposta del Presidente, il dr. Ferdinando Scillia in servizio presso l'IRSAP con qualifica di Dirigente di seconda fascia del ruolo dei dirigenti a tempo indeterminato del Consorzio ASI di Enna in liquidazione, è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni di Vice Direttore Generale dell'IRSAP, fino alla nomina ed insediamento del nuovo Direttore Generale;

RILEVATO che a tutela dell'interesse pubblico rappresentato appare necessario assicurare la continuità dell'azione amministrativa, in attesa della nomina del nuovo Direttore Generale, al fine di evitare l'insorgenza di nocumento e/o danno e responsabilità;



CONSIDERATO che con determinazione in pari data, i cui motivi si intendono riportati, nella presente proposta è stata rideterminata la distribuzione dei beni strumentale dell'ente che, pertanto, vanno eliminati dall'elenco dei beni non strumentali inclusi nella determinazione Commissariale n. 13/Pa del 19-7-2013;

RITENUTO che la presente proposta riveste carattere di indifferibilità ed urgenza;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

PROPONE

- A) REVOCARE per i motivi di cui in premessa, la determinazione del Commissario straordinario n. 13/Pa del 19-7-2013;
- B) ADOTTARE l'elenco dei beni, modificato per i motivi di cui in premessa, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Palermo e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012;
- C) DARE ATTO che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;
- D) RISERVARSI di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.
- E) PUBBLICARE a cura della segreteria della Direzione, la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alla Gestione Separata di Palermo;
- F) DARE MANDATO agli uffici della Direzione di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed alla Ragioneria Generale della Regione Siciliana affinché provvedano alla predisposizione degli atti consequenziali per l'acquisizione dei predetti beni al patrimonio della Regione Siciliana.

Il Dirigente dell'area tecnica
Ing. Gaetano Coltura

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano

Vista la superiore proposta, si certifica che la stessa è conforme alle previsioni di cui all'art. 19 della l.r. n. 8/2012.

Il Dirigente dell'Area Tecnica Irsap
(Ing. Daniele Tricomi)

Il Vice Direttore Generale
Dott. Ferdinando Spillia
n. q. di amministratore ex art. 19 L.R. n. 8/2012

IL PRESIDENTE

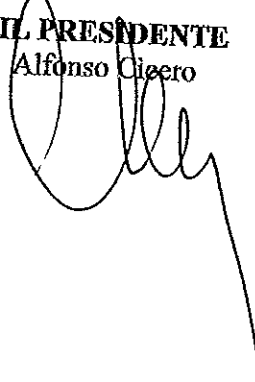
Vista la superiore proposta, ritenendola meritevole di approvazione,

DETERMINA

- A) **REVOCARE** per i motivi di cui in premessa, la determinazione del Commissario straordinario n. 13/Pa del 19-7-2013;
- B) **ADOTTARE** l'elenco dei beni, modificato per i motivi di cui in premessa, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, già di proprietà del predetto Consorzio ASI della Provincia di Palermo e da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n. 8/2012;
- C) **DARE ATTO** che i beni di cui all'allegato elenco rientrano tra quelli da trasferire alla Regione Siciliana, ai sensi del comma 9, dell'art.19 della L.R. n.8/2012, ed in relazione ai quali occorre procedere alla stipula di appositi accordi di programma quadro tra la Ragioneria generale della Regione, il Dipartimento regionale Attività Produttive ed il responsabile della singola Gestione separata;
- D) **RISERVARSI** di adottare con successivi e separati provvedimenti, nei limiti delle consentite disponibilità finanziarie, gli impegni di spesa che dovessero risultare a carico dell'IRSAP per perfezionare e dare efficacia al trasferimento dei beni indicati nei precedenti punti.
- E) **PUBBLICARE** a cura della segreteria della Direzione, la presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata alla Gestione Separata di Palermo;
- F) **DARE MANDATO** agli uffici della Direzione di trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento Regionale delle Attività Produttive ed alla Ragioneria Generale della Regione Siciliana affinché provvedano alla predisposizione degli atti consequenziali per l'acquisizione dei predetti beni al patrimonio della Regione Siciliana.

IL PRESIDENTE

Alfonso Cigero



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE

**ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI DA TRASFERIRE
ALLA REGIONE SICILIANA
(art. 19, comma 9, della L.R. n. 8/2012)**

ALLEGATO 1**CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE****A) FABBRICATI**

N. Progr.	Denominazione immobile	Sup. catastale [mq.]	Valore attribuito d'ufficio [€]	Valore Agenzia del Territorio [€]
1	Casa semi diruta Corso dei Mille – Palermo (libera)	100	64.000,00	--
2	Agglomerato industriale di Carini Asilo Nido (in concessione)	1.250	1.200.000,00	--
3	Agglomerato industriale di Carini Magazzino rurale, su via delle Industrie (libero)	40	19.600,00	--
4	Agglomerato industriale di Carini Porzione di fabbricato rurale, ad angolo fra via Giammanco e via Randazzo (libero)	40	19.600,00	--
5	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco E dx) (in concessione)	100	70.000,00	--
6	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco E sx) (in concessione)	100	70.000,00	--
7	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco F dx) (in concessione)	100	70.000,00	--
8	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco F sx) (in concessione)	100	70.000,00	--
9	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locali ex banca (in concessione)	115	105.800,00	--
10	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locale palestra (in concessione)	1.125	528.750,00	--
11	Centro Servizi dell'agglomerato	10.000	200.000,00	--



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE

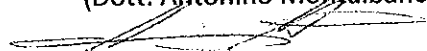
	industriale di Termini Imerese Campi sportivi e pista di atletica (in concessione)			
12	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Area retrostante asilo nido (in concessione)	3.000	78.000,00	--
13	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locale cinema (in concessione)	865	795.800,00	--
14	Area con baracche di cantiere adiacente strada di collegamento agglomerato industriale con porto di Termini Imerese (in concessione)	1.750	100.000,00	--
15	Area industriale ex IMER con immobili, sulla via Nestore in Partanna Mondello (PA) (in concessione)	22.800	Bene trasferito dalla Regione Siciliana	--

Gli immobili di cui al superiore elenco sono da ritenersi di proprietà del Consorzio ASI della Provincia di Palermo – in liquidazione, in quanto realizzati con finanziamenti statali e regionali e su aree espropriate dal Consorzio stesso (fatta eccezione dell'immobile di cui al numero d'ordine 15 trasferito a questo Ente dalla Regione Siciliana e di cui al n. 14 in quanto in parte suolo trazzerale da legittimare).

E' già stata avanzata richiesta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo giusta nota n.551/PE/2013 per l'acquisizione dei titoli di provenienza mancanti e le relative iscrizioni a favore e contro sugli immobili intestati a questo Ente.

Si attesta, altresì, che è stata attivata la procedura per la stima degli immobili consortili all'Agenzia del Territorio di Palermo giusta nota n.4016/2012 e successivo sollecito giusta nota n.550/PE/2013.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)



Si attesta che il valore degli immobili di cui al superiore elenco è stato determinato d'ufficio sulla base delle rilevazioni pubblicate sul sito web dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio o dal costo di acquisto del bene. Il valore dei tetti, in concessione per la posa di pannelli fotovoltaici, è stato determinato capitalizzando il canone concessorio annuo.

Il Dirigente
Ing. Gaetano Collura



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE

B) TERRENI

N. Progr.	Denominazione lotto	Superficie [mq.]	Valore attribuito d'ufficio [€]	Valore Agenzia del Territorio [€]
1	Comune di Monreale Lotto per stazione di trasferimento AMIA nel comune di Monreale (concesso diritto di superficie)	9.000	135.000,00	--
2	Agglomerato ind. di Carini Lotto per stazione di trasferimento AMIA sulla via Matteo Picone (concesso diritto di superficie)	6.000	150.000,00	--
3	Agglomerato ind. di Carini Lotto industriale relitto adiacente alla via Giammanco e ditta SA.VE.IN. s.r.l. (libero)	600	30.000,00	--
4	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale sulla viabilità secondaria della II fase (assegnazione cartolare)	6.083	158.158,00	--
5	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale intercluso sulla viabilità secondaria della III fase (libero)	2.200	57.200,00	--
6	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale con rustico sulla viabilità secondaria della II fase, area ex Chimed (assegnazione cartolare)	5.652	324.607,00	--
7	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale sull'asse di scorrimento della II fase, adiacente la ditta Maes (libero)	1.593	41.418,00	--
8	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale relitto sulla viabilità secondaria della II fase, area ex Chimed (assegnazione cartolare)	816	21.216,00	--

ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE

9	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto per stazione di trasferimento AMIA sulla viabilità secondaria della II fase, area ex Sofos e Cross (concesso diritto di superficie)	5.760	74.880,00	--
10	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale relitto sulla viabilità secondaria della II fase (assegnato in concessione)	1.574	40.924,00	--
11	Agglomerato ind. di Termini Imerese Lotto industriale sulla via Ganci e Soletto in parte occupata da impianto di sollevamento acque irrigue, oggi in disuso (libero)	1.887	49.062,00	--
12	Agglomerato ind. di Brancaccio Lotto industriale sulla via Corleone e adiacente a porzione di lotto industriale di circa mq. 1.000 di proprietà della Regione Siciliana (assegnazione cartolare)	953	66.710,00	--
13	Comune di Isola delle Femmine Area inedificabile sottostante viadotto in prossimità dello svincolo autostradale del Comune di Isola delle Femmine sulla A29 ed a monte di via Libertà	2.500	25.000,00	--
14	Comune di Isola delle Femmine Area inedificabile sottostante viadotto in prossimità dello svincolo autostradale del Comune di Isola delle Femmine sulla A29 ed a valle di via Libertà	3.000	30.000,00	--

Si attesta che gli immobili di cui al superiore elenco sono da ritenersi di proprietà del Consorzio ASI della Provincia di Palermo – in liquidazione, in quanto realizzati con finanziamenti statali e regionali e su aree espropriate dal Consorzio stesso.

E' già stata avanzata richiesta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo giusta nota n.551/PE/2013 per l'acquisizione dei titoli di provenienza mancanti e le relative iscrizioni a favore e contro sugli immobili intestati a questo Ente.

Si attesta, altresì, che è stata attivata la procedura per la stima degli immobili consortili all'Agenzia del Territorio di Palermo giusta nota n.4016/2012 e successivo sollecito giusta nota n.550/PE/2013.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)



ALLEGATO 1

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO - IN LIQUIDAZIONE

Si attesta che il valore dei terreni di cui al superiore elenco è stato determinato d'ufficio sulla base dei prezzi unitari previsti nell'ultimo decreto emesso dall'Assessore Regionale all'Industria (D.A. n.55/GAB del 30.04.2009) o, nel caso di aree poste all'esterno degli agglomerato, dal loro costo storico di acquisto.

Il Dirigente
Ing. Gaetano Collura



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

DATI CATASTALI



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

I M M O B I L I



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

N. Progr.	Denominazione immobile	Foglio	Partt.	Titolo provenienza
1	Casa semi diruta Corso dei Mille – Palermo (libera)			
2	Agglomerato industriale di Carini Asilo Nido (in concessione)	17	113	
3	Agglomerato industriale di Carini Magazzino rurale, su via delle Industrie (libero)			
4	Agglomerato industriale di Carini Porzione di fabbricato rurale, ad angolo fra via Giammanco e via Randazzo (libero)			
5	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco E dx) (in concessione)	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
6	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco E sx) (in concessione)	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
7	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco F dx) (in concessione)	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
8	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Appartamento al 1° piano (Blocco F sx) (in concessione)	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
9	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locali ex banca	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
10	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locale palestra	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
11	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Campi sportivi e pista di atletica (in concessione)	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
12	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Area retrostante asilo nido	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
13	Centro Servizi dell'agglomerato industriale di Termini Imerese Locale cinema	28	1899	Atto notaio Rocca rep. 86258 del 19.09.86 Atto notaio Rocca rep. 97245 del 03.07.90 Atto Trasfer.to Agensud rep.941 del 21.06.89
14	Area con baracche di cantiere adiacente strada di collegamento agglomerato industriale con porto di Termini Imerese (in concessione)			Suolo trazzerale da legittimare

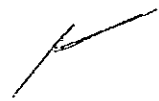
CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

15	Area industriale ex IMER con immobili, sulla via Nestore in Partanna Mondello (PA) (in concessione)	2	2174/2	Atto cessione stabilimento Ass.Reg. Bilancio e Finanze rep.216 del 26.10.2007.
----	---	---	--------	---



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

B) TERRENI



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 1 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto nel Comune di Monreale in concessione - lotto per stazione di trasferimento AMIA

Dati catastali: Foglio 169, particelle: 2aa, 2n e 2z

Superficie: mq. 9.000

Titolo di provenienza: atto notale M. Lunetta del 09.11.2003, rep.n.11077, racc. n.3215



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 2 [B) Terreni]

· Denominazione lotto: Lotto industriale in concessione AMIA per stazione di
trasferenza, sulla via Matteo Picone - Agglomerato
industriale di Carini

Dati catastali: Foglio 16, particelle: 1788, 1791, 1795, 1748, 1837, 1734, 1762, 1692,
1695, 1788, 1791, 1795, 1748.

Superficie: mq. 6.000

Titolo di provenienza: lotto ex Gala Italia s.p.a. notaio E. Rocca del 08.11.1994,
rep.n.106724, racc. n.15105



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 3 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale relitto, adiacente alla via Giammanco e ditta
SA.VE.IN. s.r.l. – Agglomerato industriale di Carini

Dati catastali: Foglio 16, particella: 243

Superficie: mq. 600

Titolo di provenienza: atto notaio E. Rocca del 15.10.1992, rep.n.102731



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 4 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale sulla viabilità secondaria della II fase
(assegnazione cartolare) - Agglomerato industriale di Termini
Imerese

Dati catastali: Foglio 29, particella: 2437

Superficie: mq. 6.083

Titolo di provenienza: da revoca dell'atto notaio F.sco Paolo Guerrera del 06.12.2004,
reg. a Palermo il 14.12.2004 al n.5391, rif. atto di revoca giusta
D.D. n.298 del 31.05.2007, trascritta alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari il 03.03.2008 al numero 11797/1557.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 5 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto Industriale intercluso sulla viabilità secondaria della III fase - Agglomerato Industriale di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 48, particelle: 1278, 1215, 1266, 1280, 1596, 1598

Superficie: mq. 2.200

Titolo di provenienza: da revoca dell'atto notaio Agostino Grimaldi del 04.08.2008, registrato a Termini Imerese il 07.08.2008 al n.2102, rif. atto di revoca giusta D.D. n.177 del 05.05.2011, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 6 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale sulla viabilità secondaria della II fase
(assegnato cartolarmente) con rustico industriale dell'ex
Chimed - Agglomerato Industriale di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 29, particelle: 1795

Superficie: mq. 5.652

Titolo di provenienza: da revoca dell'atto notale Enrico Rocca del 04.02.2005,
rep.n.119777, racc.18129, registrato a Palermo il 15.02.2005 al
n.996-1T, rif. atto di revoca giusta D.D. n.292 del 19.06.2008.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 7 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale sull'asse di scorrimento nella II fase ed
adiacente a lotto della ditta MAES - Agglomerato industriale
di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 29, particelle: 2017, 2019, 2021, 2023, 2025

Superficie: mq. 1.593

Titolo di provenienza: nella disponibilità del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione a
seguito dell'atto transattivo a rogito del notaio I. Margiotta del
11.01.2012, rep. 53973, racc. 8044.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA RIF. ELENCO 9 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale relitto sulla viabilità secondaria di II fase, ex stazione di trasferimento AMIA - Agglomerato Industriale di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 29, particelle: 1173, 1205, 1286, 1809, 1812, 1813, 1815, 1818, 1820, 1821, 1823, 1826, 1828

Superficie: mq. 5.760

Titolo di provenienza: rogito in notaio L. Crescimanno del 25.11.2005, registrato a Palermo il 15.12.2005 al n.4916, trascritto a Palermo il 19.12.2005 ai nn.70989/40135.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 10 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale relitto sulla viabilità secondaria della II fase -
Agglomerato industriale di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 29, particella proveniente dal frazionamento SOIM

Superficie: mq. 1.574

Titolo di provenienza: decreto prefettizio di espropriazione n.19135 del 26.01.1973, reg. a
Palermo al n.662 e decreto Prefettizio di espropriazione n.20598
del 20.03.1973, reg. a Palermo al n.1197 del 03.04.1973



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 11 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale sulla via Ganci e Soletto in parte occupata da
impianto di sollevamento acque irrigue, oggi in disuso -
Agglomerato industriale di Termini Imerese

Dati catastali: Foglio 28, partt. 1028, 1030, 1116, 1117

Superficie: mq. 1.887

Titolo di provenienza: decreto d'esproprio



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 12 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto Industriale sulla via Corleone e adiacente a porzione di lotto Industriale di circa mq. 1.000 di proprietà della Regione Siciliana – Agglomerato Industriale di Brancaccio.

Dati catastali: Foglio 88, part.72

Superficie: mq. 953

Titolo di provenienza: acquisizione per cessione volontaria.

57

CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 12 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Lotto industriale sulla via Corleone e adiacente a porzione di lotto industriale di circa mq. 1.000 di proprietà della Regione Siciliana – Agglomerato Industriale di Brancaccio.

Dati catastali: Foglio 88, part.72

Superficie: mq. 953

Titolo di provenienza: acquisizione per cessione volontaria.



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 14 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Area inedificabile sottostante viadotto in prossimità dello svincolo autostradale del Comune di Isola delle Femmine sulla A29 ed a valle di via Libertà.

Dati catastali: non pervenuti

Superficie: mq. 3.000

Titolo di provenienza: non pervenuto



CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI PALERMO IN LIQUIDAZIONE

SCHEDA ELENCO 13 [B) Terreni]

Denominazione lotto: Area inedificabile sottostante viadotto in prossimità dello svincolo autostradale del Comune di Isola delle Femmine sulla A29 ed a monte di via Libertà.

Dati catastali: Foglio 3, partt. 775, 776, 777, 778

Superficie: mq. 1.878

Titolo di provenienza: Atto notaio Marcello Orlando del 27.07.1994, rep.33174 reg. a Palermo il 05.08.1994 al n.10569

