



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Detgradcarott12

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 112/PA DEL 1-1 NOV 2013

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Carini.

Aggiornamento del 12/10/2012, validità dal 13/10/2012 al 12/12/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la legge regionale n.8 del 12.01.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.03.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 06.03.2013;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22.02.2013 con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della legge regionale n.10 del 30.04.1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n.5 del 05.03.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.;

VISTI gli accordi tra pubbliche amministrazioni stipulati tutti in data 05.03.2013, tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestione a contabilità separata dell'I.R.S.A.P., conformi allo schema come sopra approvato;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTA l'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013, che modifica ed interpreta la L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO il vigente regolamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione recante i criteri per la formazione delle graduatorie ex L.R. n.1/84 e la successiva assegnazione delle aree industriali;

VISTO il vigente disciplinare d'insediamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione redatto ai sensi della L.R. n.1/84;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

Vista la determina n. 43/2010, nonché la modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011 dei criteri e modalità operative per la successiva assegnazione di aree industriali che prevede tra le altre, l'esclusione dalla graduatoria anche per la mancanza di uno solo dei documenti in delibera indicati;

Vista la determinazione Dirigenziale relativa all'aggiornamento di graduatoria del 12/08/2012, (validità dal bimestre 13/08/2012 - 12/10/2012), ultima in ordine di tempo;

Vista dunque la necessità di aggiornare le graduatorie alla scadenza bimestrale di cui alla L.R. 1/84;

Vista la relazione istruttoria predisposta da questo ufficio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che gli organi di indirizzo politico amministrativo e gestionale di questo Ente si sono determinati nel senso di considerare che l'adozione dei provvedimenti relativi alle aree industriali rientra tra le competenze attribuite all'organo gestionale, Direttore Generale, in quanto amministratore delle gestioni separate di cui all'art.19 della L.R. n.8/2012, così come risulta da analoghi atti già adottati da altre gestioni separate liquidatorie, di cui alla su richiamata legge;

CONSIDERATO, altresì, che i su citati organi di indirizzo politico amministrativo e gestionale di questo Ente hanno ritenuto di applicare la preesistente normativa di cui alla L.R. n.1/84 e la regolamentazione specifica di ciascun Consorzio per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, ivi compreso il D.A. n.055/GAB del 30.04.2009;

VISTA la circolare n. 4 del 25 Luglio 2013 dell'Assessorato Reg.le delle Attività Produttive e dell'Economia che fornisce gli indirizzi e le direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2013 che ha dettato norme di interpretazione autentica dell'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012, che in ordine alla gestione dei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi " non strumentali " all'organizzazione e funzionamento degli stessi, nonché dei rustici e/o capannoni industriali comunque denominati individuati dalla lett. E) comma 2, dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

VISTA ancora la circolare n. 4 del 25 luglio 2013 dell'Assessorato delle Attività Produttive, in cui viene indicato quanto previsto nell'art 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, in GURS del 17/5/2013, n. 23 s.o. n. 1, che prevede -
sia che:

- "il comma 8 dell'art. 19 della L.R. 12/1/2012, n. 8 si interpreta nel senso che il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, (IRSAP), subentrando ai commissari liquidatori nominati ai sensi del comma 1 del predetto art. 19, è il legale rappresentante,

- sic.....omissis - , dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, etc.. omissis “;
sia che :

-“in ordine alla attribuzione dei poteri rappresentativi e dei poteri gestori delle suddette gestioni a contabilità separata. L’art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012 come autenticamente interpretato dall’art. 64 della L.R. n. 9/2013, è da intendersi nel senso che il Presidente dell’IRSAP è anche il legale rappresentante delle singole gestioni separate dei soppressi Consorzi dell’Isola, mentre al Direttore Generale è attribuito il potere di amministrare le stesse gestioni separate e dunque, il potere di gestire tutti i rapporti giuridici dei soppressi Consorzi ASI dell’Isola sino alla chiusura delle relative liquidazioni”;

RIPORTATI di seguito i dati contenuti nella predetta relazione istruttoria che determinano il punteggio totale attribuito a ciascuna Impresa e l’esito della stessa istruttoria:

Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti – Mq. Richiesti 2.600

-Occupazione diretta:(n. 41 unità incr.)	punti	7	
-Occupazione indir.: (n. 26 unità incr.)	punti	2	
-Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq.		2.600
- Data presentazione istanza originaria 07/12/10:	punti	0,5	
- Referenze bancarie:	punti	10	
- Collegamenti produttivi con altre aziende dell’agglomerato:	punti	0	
- Hi – Tech:	punti	0	
- Esportazione:	punti	0	
Totale punti		19,5	

TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

- Prendere atto che l’istanza prodotta dalla società **Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti di mq. 2.600**, è l’unica ad aver diritto all’inclusione in graduatoria pervenuta agli uffici preposti;
- Approvare la graduatoria per l’assegnazione delle aree industriali, per l’Agglomerato di Carini, aggiornamento del 12/10/2012 e con validità dal 13/10/2012 al 12/12/2012 che risulta la seguente:

Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti – Mq. Richiesti 2.600

-Occupazione diretta:(n. 41 unità incr.)	punti	7	
-Occupazione indir.: (n. 26 unità incr.)	punti	2	
-Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq.		2.600
- Data presentazione istanza originaria 07/12/10:	punti	0,5	
- Referenze bancarie:	punti	10	
- Collegamenti produttivi con altre aziende dell’agglomerato:	punti	0	
- Hi – Tech:	punti	0	
- Esportazione:	punti	0	
Totale punti		19,5	

- c) Prendere atto che non sono pervenute ulteriori istanze per la successiva inclusione in graduatoria;
- d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui alla presente graduatoria;
- e) Incaricare il Funzionario direttivo, Sig.ra Rosa Maria Geraci di provvedere della pubblicazione della presente determinazione all'Albo istituzionale, oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati, nelle persone dei funzionari direttivi Sig. Gambino e Dott. Saito.

Il Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Colura

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Direttivo
Pietro Gambino

Il Dirigente Responsabile
dell'Ufficio di Palermo
Dott. Antonino Montalbano

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile dando atto che l'adesione del presente provvedimento non comporta spesa.

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria
Rag. Mario Rinaldi

Il Dirigente
Dott. Antonino Montalbano

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

a) Prendere atto che l'istanza prodotta dalla società Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti di mq. 2.600, è l'unica ad aver diritto all'inclusione in graduatoria pervenuta agli uffici preposti;

b) Approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Carini, aggiornamento del 12/10/2012 e con validità dal 13/10/2012 al 12/12/2012 che risulta la seguente:

Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti – Mq. Richiesti 2.600

-Occupazione diretta:(n. 41 unità incr.)	punti	7
-Occupazione indir.:(n. 26 unità incr.)	punti	2
-Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq.	2.600

- Data presentazione istanza originaria 07/12/10: punti 0,5
- Referenze bancarie: punti 10
- Collegamenti produttivi con altre aziende
dell'agglomerato: punti 0

- Hi – Tech: punti 0
- Esportazione: punti 0

Totale punti 19,5

- c) Prendere atto che non sono pervenute ulteriori istanze per la successiva inclusione in graduatoria;
- d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui alla presente graduatoria;
- e) Incaricare il Funzionario direttivo, Sig.ra Rosa Maria Geraci di provvedere della pubblicazione della presente determinazione all'Albo istituzionale, oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati, nelle persone dei funzionari direttivi Sig. Gambino e Dott. Saito.

Il Direttore Generale

Dott. Giuseppe Francesco Barbera



Al Sig. Direttore Generale
Al Sig. Dirigente Tecnico
SEDE

PREMESSE :

Oggetto: relazione inerente le valutazioni delle richieste per l'assegnazione delle aree ind.li alle imprese nell'agglomerato consortile di Carini, finalizzata all'inserimento in graduatoria al 12/10/12 (periodo di riferimento dal 13/10/2012 al 12/12/2012).

Con riferimento alla documentazione prodotta dalle imprese richiedenti un'area industriale nell'agglomerato di Carini, in applicazione dei criteri di formazione delle graduatorie, di cui alla delibera n. 43 del 09/12/2010 (che modifica in parte le precedenti e prevede l'esclusione in caso di mancato aggiornamento dei dati e requisiti di cui all'istanza originaria, nonché l'esclusione in caso di mancanza e o incompletezza anche di uno solo dei documenti occorrenti per il perfezionamento della istanza), nonché alla modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011, risultano ad oggi pubblicate e quindi dovranno escludersi dalla graduatoria le istanze pervenute incomplete anche di uno solo dei documenti indicati in delibera.

Tenuto conto che le imprese sotto elencate sono piccole e medie imprese, ai sensi del vigente disciplinare, si comunicano i dati di riferimento relativi alle pratiche in istruttoria, relativamente alle scadenze bimestrali che decorrono dal 12/10/2012 per il periodo di riferimento di validità della graduatoria dal 13/10/2012 al 12/12/2012).

Si relaziona che si è operata la congruità tenendo conto degli indici di edificabilità del nuovo PRG – ASI.

E' stata prodotta una istanza, dalla "Tecnobox s.r.l. in ordine con la documentazione di cui alla delibera n. 43/2010.

Si da atto che non vi sono ulteriori istanze per la inclusione in graduatoria per l'assegnazione di aree industriali;

AGGLOMERATO DI CARINI :

Tecnobox s.r.l. – Prod. imballaggi per alimenti

- Occupazione diretta punti (0,015) = 7

- Occupazione indiretta punti (0,01) = 2

- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 2.600

Data presentazione istanza originaria 07/12/10, punti 0,5

Referenze bancarie - punti: 10

Collegamenti produttivi con altre aziende dell'agglomerato: 0

Hi – Tech : punti 0

Esportazione: punti 0

Totale punti : 19,5

Incongruenze tra dichiarazione occupazionale e modulo questionario. Su indicazione della società, a mezzo autodichiarazione, sono stati considerati i dati di cui alla dichiarazione occupazionale, atto costitutivo e statuto e certificato C.C.I.A.A., relazione sulle opere edili ed i tre bilanci completi, già prodotti nell'istanza precedente.

Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria.

Non sono pervenute agli uffici proposti alla valutazione, ulteriori istanze.



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Prot. N. 8301 del 24 OTT. 2013

NOTA TRASMESSA VIA FAX

(il presente telefax costituisce comunicazione
ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 6 comma 2
legge 412 del 30 dicembre 1991)

NOTA TRASMESSA VIA PEC

(art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Oggetto: Proposte di determinazioni relative ad "Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Carini".

→ Dirigente Responsabile
Ufficio Periferico IRSAP di Palermo
Palermo

→ Dirigente Tecnico
Ufficio Periferico IRSAP di Palermo
Palermo

e p.c. Presidente IRSAP
SEDE

Con nota assunta al prot. IRSAP n. 7953 del 16/10/2013 sono state trasmesse da codesta Gestione Separata n. 9 proposte di determinazioni del D.G. relative ad "Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Carini" – bimestri dal 12/02/2012 al 12/06/2013.

A tal proposito, si reputa opportuno, dato che gli atti vengono proposti a distanza di molti mesi dalla loro naturale adozione, predisporre, ove ricorrano i presupposti di legittimità come sotto indicato, un atto unico, eventualmente anche in sanatoria, ricomprendente i periodi in questione.

Tuttavia, da una prima valutazione degli stessi, al fine di esitare favorevolmente la graduatoria proposta, occorre che codesta Gestione Separata:

- o Provveda a rinnovare formalmente la verifica dell'interesse da parte dell'unica ditta assegnataria riportata nelle proposte di determine fino ad una certa data;
- o Provveda ad acquisire, eventualmente, la documentazione in materia di normativa antimafia;
- o La relazione istruttoria dovrà, inoltre, essere su carta intestata e riportare chiaramente il nome dell'istruttore e del responsabile del procedimento.

Si resta nell'attesa di pronto riscontro.

Il Dirigente Area Tecnica IRSAP
Ing. Daniele Tricomi

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Francesco Barbera



Sede Legale

Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale
S.O.R.**

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827

REGIONE
SICILIANA



Da info@pec.irsapsicilia.it

A info@pec.irsapsicilia.it

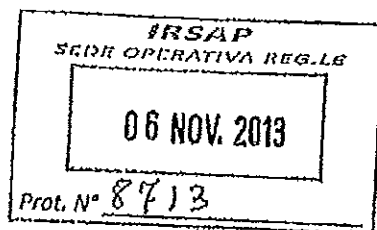
Data mercoledì 6 novembre 2013 - 09:31

nota 2042/pe

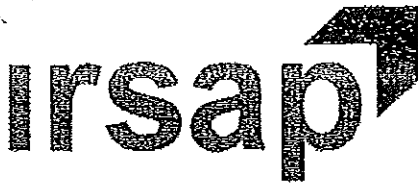
Si invia in allegato la nota di riscontro note Irsap 8301 e 8302 del 24.10.13

Allegato(I)

2042.pdf (101 Kb)



Direttoreirsap12

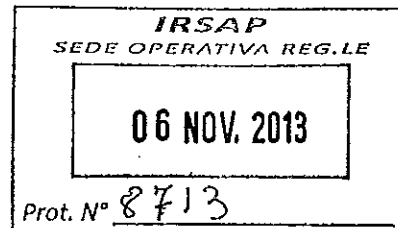


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. 2042/PE del 04.11.13

Oggetto: Riscontro note IRSAP prot. nn. 8301 e 8302 del 24/10/2013.

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP



Al Dirigente Coordinatore
Dott. Antonino Montalbano
SEDE

Al Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Collura
SEDE

Al Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
SEDE

Al Sig.
Presidente
SEDE IRSAP

Si comunica che a seguito di specifica richiesta del Direttore Generale su proposta dell'Ing. D. Tricomi Dirigente dell'Area tecnica IRSAP, nota prot. 8301 del 24/10/2013, Ns. prot. 1992/PE del 25/10/2013, e nota prot. 8302 del 24/10/2013, Ns. prot. 1993/PE del 25/10/2013, si relaziona quanto segue:

La L.R. 1/84 all'art. 23, prevede che le graduatorie per la successiva assegnazione di aree industriali, siano aggiornate con cadenza bimestrale.

Il vigente regolamento del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione Gestione separata IRSAP, prevede al riguardo che le ditte inserite nelle graduatorie per l'assegnazione di aree industriali dichiarino ad ogni aggiornamento bimestrale delle medesime, il loro interesse al mantenimento nella graduatoria de quo, reiterando con dichiarazione, i dati ed i requisiti dell'istanza originaria confermandoli a pena di esclusione nel caso di mancato adempimento.

Il superiore punto esclude pertanto la necessità di una sanatoria ed ancora di chiedere il rinnovo formale dell'interesse al mantenimento nelle graduatorie proposte, così come invece espressamente richiesto nella nota IRSAP in epigrafe indicata, atteso peraltro che tale adempimento è stato sempre richiesto d'ufficio, sin dall'aggiornamento successivo alla prima inclusione in graduatoria.

Per quanto all'altro rilievo posto, relativo alla "presentazione delle proposte a distanza di molti mesi dalla loro naturale adozione", si comunica che le graduatorie già in precedenza trasmesse ed in ultimo ritrasmesse a mezzo nota Ns. prot. 897/PE del 09/7/2013, restituite a chi scrive per via di modifiche sia di parti strutturali, poi per la modifica del logo, sono state in ultimo ancora modificate per via dell'ultima nota della S.O.R. di cui al prot. n. 6008 del 05/8/2013,

ricevuta dal sottoscritto il 19/8/2013, avente ad oggetto : " Circolare n. 4 del 25/7/2013 - IRSAP, (che individuava tra le altre, il soggetto legittimato alla rappresentanza legale della gestione separata liquidatoria al quale competono i poteri di firma per la stipula degli atti pubblici di trasferimento delle aree).

Inoltre la richiesta di proporre un atto unico non trova l'accondiscendenza del Funzionario Direttivo responsabile del procedimento che sottoscrive la presente, poiché nel caso in cui sorgessero contenziosi legali, anche solo su uno dei provvedimenti approvati ed inseriti nell'"atto unico" (es. graduatoria del...con valenza dal ...al...), l'intero atto contenente " in sanatoria" tutte le graduatorie proposte, potrebbe subire la sospensiva dell'efficacia da esso discendente, determinando dunque il congelamento degli effetti da esso discendenti, (assegnazioni, atti di trasferimento), a danno degli aventi diritto che pertanto potrebbero avviare azione legale contro l'Ente che verrebbe così esposto su diversi fronti.

Per quanto attiene inoltre l'eccezione sollevata a riguardo dell'acquisizione della documentazione in materia di normativa antimafia, si comunica che, - per gli effetti della delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/9/2011, di modifica del regolamento dei criteri per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione delle aree industriali, ex art. 23 L.R. 1/84, ed anche per gli effetti di precedenti regolamenti in uso presso questo Ente, - tale documentazione nei modi di cui al prefato atto, è stata oggetto di richiesta documentale (certificato camerale con vigenza non fallenza ed antimafia) ad iniziale corredo della pratica per l'inclusione in graduatoria e "conditio sine qua non" di esclusione, nel caso di mancata produzione.

In ultimo per quanto alla richiesta afferente la relazione istruttoria, si fa presente che appare fuori luogo in quanto questo ufficio non dispone di figure di "istruttore" a supporto dell'attività affidata al sottoscritto.

Per quanto alla richiesta di disponibilità di lotti di cui alla nota Vs. prot.8302 del 24/10/2013, Ns prot. 1993/PE del 25/10/2013, questo ufficio ha sempre operato nello spirito della L.R. 1/84 e s.m.i. e prevede di dare seguito agli adempimenti discendenti dalle graduatorie, all'interno della valenza bimestrale delle medesime, in presenza di eventuali aree disponibili entro il periodo di validità delle graduatorie.

Quanto sopra ha da sempre contraddistinto l'attività dello scrivente ufficio, che verificata la disponibilità di lotti di dimensioni compatibili con le richieste secondo l'ordine delle graduatorie stesse e la disponibilità di cui sopra, ne ha proposto l'assegnazione nel rispetto delle regole dell'efficienza e trasparenza amministrativa, dandone opportuna comunicazione ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/91 e s.m.i..

Si comunica sin da ora, ad ogni buon fine, che non vi è disponibilità di aree industriali per tutte le imprese incluse nelle graduatorie di cui sopra meglio descritto e sottoposte ad approvazione, ma questo ufficio ha già avviata da tempo, l'attività di ricognizione delle condizioni di revocabilità dei lotti di imprese che non hanno rispettato i termini contrattuali di inizio e fine lavori, ostacolata tale attività spesso, da opposizioni legali da parte delle ditte stesse.

Distinti saluti,

Il responsabile del procedimento
Funzionario Direttivo
(Pietro Gambino)

