



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo
Industriale della provincia di
Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

Detgradtergiu13

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 107/PA DEL 1.1 NOV 2013

OGGETTO: Approvazione graduatoria per l'assegnazione di
aree industriali nell'agglomerato di Termini
Imerese.

Aggiornamento del 12/06/2013, validità dal
13/06/2013 al 12/08/2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la legge regionale n.8 del 12.01.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale
per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive
n.1576 del 28.03.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi
interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore
Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 06.03.2013;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle
Attività Produttive n.344 del 22.02.2013 con il quale è stato approvato lo
schema di accordo tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della
legge regionale n.10 del 30.04.1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici
Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione –
Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n.5 del
05.03.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra
l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della
Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.;

VISTI gli accordi tra pubbliche amministrazioni stipulati tutti in data
05.03.2013, tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo
Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestione a contabilità separata
dell'I.R.S.A.P., conformi allo schema come sopra approvato;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTA l'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013, che modifica ed interpreta la L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO il vigente regolamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione recante i criteri per la formazione delle graduatorie ex L.R. n.1/84 e la successiva assegnazione delle aree industriali;

VISTO il vigente disciplinare d'insediamento del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Palermo in liquidazione redatto ai sensi della L.R. n.1/84;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'IRSAP n.145 del 15.05.2013 con la quale sono stati individuati i responsabili dei procedimenti ex art.10/91 e s.m.i.

Vista la determina n. 43/2010, nonché la modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011 dei criteri e modalità operative per la successiva assegnazione di aree industriali che prevede tra le altre, l'esclusione dalla graduatoria anche per la mancanza di uno solo dei documenti in delibera indicati;

Vista la determinazione Dirigenziale relativa all'aggiornamento di graduatoria del 12/04/2013, (validità dal bimestre 13/04/2013 - 12/06/2013), ultima in ordine di tempo;

Vista dunque la necessità di aggiornare le graduatorie alla scadenza bimestrale di cui alla L.R. 1/84;

Vista la relazione istruttoria predisposta da questo ufficio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che gli organi di indirizzo politico amministrativo e gestionale di questo Ente si sono determinati nel senso di considerare che l'adozione dei provvedimenti relativi alle aree industriali rientra tra le competenze attribuite all'organo gestionale, Direttore Generale, in quanto amministratore delle gestioni separate di cui all'art.19 della L.R. n.8/2012, così come risulta da analoghi atti già adottati da altre gestioni separate liquidatorie, di cui alla su richiamata legge;

CONSIDERATO, altresì, che i su citati organi di indirizzo politico amministrativo e gestionale di questo Ente hanno ritenuto di applicare la preesistente normativa di cui alla L.R. n.1/84 e la regolamentazione specifica di ciascun Consorzio per le aree di sviluppo industriale in liquidazione, ivi compreso il D.A. n.055/GAB del 30.04.2009;



VISTA la circolare n. 4 del 25 Luglio 2013 dell'Assessorato Reg.le delle Attività Produttive e dell'Economia che fornisce gli indirizzi e le direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2013 che ha dettato norme di interpretazione autentica dell'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012, che in ordine alla gestione dei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi " non strumentali " all'organizzazione e funzionamento degli stessi, nonché dei rustici e/o capannoni industriali comunque denominati individuati dalla lett. E) comma 2, dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

VISTA ancora la circolare n. 4 del 25 luglio 2013 dell'Assessorato delle Attività Produttive, in cui viene indicato quanto previsto nell'art 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, in GURS del 17/5/2013, n. 23 s.o. n. 1, che prevede - sia che:

- "il comma 8 dell'art. 19 della L.R. 12/1/2012, n. 8 si interpreta nel senso che il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, (IRSAP), subentrando ai commissari liquidatori nominati ai sensi del comma 1 del predetto art. 19, è il legale rappresentante,
 - sic.....omissis - , dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, etc.. omissis ";
- sia che :

- "in ordine alla attribuzione dei poteri rappresentativi e dei poteri gestori delle suddette gestioni a contabilità separata. L'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012 come autenticamente interpretato dall'art. 64 della L.R. n. 9/2013, è da intendersi nel senso che il Presidente dell'IRSAP è anche il legale rappresentante delle singole gestioni separate dei soppressi Consorzi dell'Isola, mentre al Direttore Generale è attribuito il potere di amministrare le stesse gestioni separate e dunque, il potere di gestire tutti i rapporti giuridici dei soppressi Consorzi ASI dell'Isola sino alla chiusura delle relative liquidazioni";

RIPORTATI di seguito i dati contenuti nella predetta relazione istruttoria che determinano il punteggio totale attribuito a ciascuna Impresa e l'esito della stessa istruttoria:

Sognare s.r.l. – Prod. Materassi e affini – Mq. Richiesti 6.000

- | | |
|---|------------------|
| - Occupazione diretta:(n. 07 unità incr.) | punti 1,67 |
| - Occupazione indiretta: | punti 0 |
| - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.: | mq. 6.000 |
| - Data presentazione istanza originaria 11/02/08: | punti 0,5 |
| - Valutazione tecnico – finanziaria | punti 4 |
| - Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende: | punti 0 |
| - Azienda Hi – Tech : | punti 5 |
| - Azienda che Esporta : | punti 0 |
| - Imprendit. Giovanile e femminile : | <u>punti 0,5</u> |

Totale punti 11,67

Passalacqua Logistica – Logistica, Magazzini di custodia, Deposito c/terzi. Mq. Richiesti 10.000

- | | |
|---|------------|
| - Occupazione diretta:(n. 10 unità incr.) | punti 1,52 |
| - Occupazione indiretta:(n. 0 unità incr.) | punti 0 |
| - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.: | mq. 10.000 |

- Data presentazione istanza originaria 17/11/10:	punti	0,5
- Referenze bancarie	punti	10
- Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende:	punti	0
- Azienda Hi - Tech :	punti	0
- Azienda che deve trasferirsi da territ. Comun.	punti	0 /
- Azienda che Esporta :	punti	0 /
- Imprenditoria giov.le e femm.le	:	<u>punti 0</u>
Totale	punti	12,02

P. Mormino e Figlio s.r.l. - Prod. prodotti per l'agricoltura e l'industria

- Occupazione diretta:(n. 12 unità incr.)	punti	4,26
- Occupazione indiretta:(n. 0 unità incr.)	punti	0
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq.	4.200
- Data presentazione istanza originaria 22/11/11:	punti	0,5
- Referenze bancarie	punti	10
- Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende:	punti	4
- Azienda Hi - Tech :	punti	5
- Azienda che deve trasferirsi da territ. Comun.	punti	/
- Azienda che Esporta :	punti	5
- Imprenditoria giov.le e femm.le	:	<u>punti 0</u>
Totale	punti	28,76

MAES s.r.l. - Prod. prodotti e sagomatura profilati metallici

- Occupazione diretta:(n. 5 unità incr.)	punti	4,10
- Occupazione indiretta:(n. 2 unità incr.)	punti	1,6
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.:	mq.	1.800
- Data presentazione istanza originaria 08/02/13:	punti	0,4
- Referenze bancarie	punti	10
- Azienda già collegata in termini produttivi ad altre aziende:	punti	0
- Azienda Hi - Tech :	punti	0
- Azienda che deve trasferirsi da territ. Comun.	punti	/
- Azienda che Esporta :	punti	0
- Imprenditoria giov.le e femm.le	:	<u>punti 0</u>
Totale	punti	16,1

F.lli Barcellona s.n.c. do Barcellona C.ro & C. - Centro revisione cronotachigrafi - servizi rip. Veicoli industriali -

- Occupazione diretta punti (n.7 unità increm.)	punti	7
- Occupazione indiretta punti (n. unità increm.)	punti	2
- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C.	mq.	1.500
Data presentazione istanza originaria 12/02/2013,	punti	0,4
Referenze Bancarie	punti	10
Azienda Hi - Tech	punti	5
Azienda già collegata ad altre imprese insediate	punti	4
Azienda che esporta	<u>punti</u>	<u>0</u>
Totale	punti	28,4

**ESCLUSE per non aver prodotto la documentazione valevole per
l'inclusione in graduatoria :**
Nessuna

- Dato atto, che le istanze delle imprese per l'inclusione in graduatoria per la successiva assegnazione di aree commerciali sono state istruite (vedi relazione istruttoria allegata), ma comunque "congelate" così come prescritto dalla deliberazione del Comitato Direttivo n.193/99

TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

a) prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

b) approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Termini Imerese, aggiornamento del 12/06/2013 e con validità dal 13/06/2013 al 12/08/2013 che risulta la seguente:

Pos. -	Ditta -	data dom. -	attività -	punti-	Mq.congr.
1)	P.Mormino e Figlio s.r.l.	22/11/2011-	prod. per l'agricolt. e l'industria	28,76	4.200
2)	F.Ili Barcellona s.n.c.	12/02/03	Rev. Cronotachigrafi e serv. Rip. Veicoli ind.li	28,4	1.500
3)	MAES s.r.l.	08/02/13-	prod,sagomat.prof.metall.	16,1	1.800
4)	Passalacqua Logistica	17/11/10	-logistica magaz. Etc.	12,02	10.000
5)	Sognare s.r.l.	11/02/08	- prod.materassi e affini -	11,67	6.000

**ESCLUSE per non aver prodotto la documentazione valevole per
l'inclusione in graduatoria :**
Nessuna

c) dare comunicazione di quanto sopra a tutte le imprese incluse di cui alla superiore graduatoria;

d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui alla presente graduatoria;

e) Incaricare il Funzionario direttivo, Sig.ra Rosa Maria Geraci di provvedere della pubblicazione della presente determinazione all'Albo istituzionale, oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati, nelle persone dei funzionari direttivi Sig. Gambino e Dott. Saito.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Direttivo
Pietro Gambino

Il Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Collura

Il Dirigente responsabile dell'Ufficio di Palermo
Dott. Antonino Montalbano

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile dando atto che l'adesione del presente provvedimento non comporta spesa.

Il Responsabile del procedimento
Ufficio di Ragioneria
Rag. Mario Rinaldi

Il Dirigente
Dott. Antonino Montalbano

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione,

DETERMINA

- a) prendere atto della relazione istruttoria redatta dall'Ufficio allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- b) approvare la graduatoria per l'assegnazione delle aree industriali, per l'Agglomerato di Termini Imerese, aggiornamento del 12/06/2013 e con validità dal 13/06/2013 al 12/08/2013 che risulta la seguente:

Pos. -	Ditta -	data dom. -	attività -	punti-	Mq.congr.
1)	P.Mormino e Figlio s.r.l.	22/11/2011-	prod. per l'agricolt. e l'industria	28,76	4.200
2)	F.Ili Barcellona s.n.c.	12/02/03	Rev. Cronotachigrafi e serv. Rip. Veicoli ind.li	28,4	1.500
3)	MAES s.r.l.	08/02/13-	prod,sagomat.prof.metall.	16,1	1.800

- | | | | |
|-------------------------|---|-------|--------|
| 4)Passalacqua Logistica | 17/11/10 -logistica magaz. Etc. | 12,02 | 10.000 |
| 5)Sognare s.r.l. | 11/02/08 - prod.materassi
e affini - | 11,67 | 6.000 |

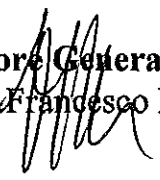
**ESCLUSE per non aver prodotto la documentazione valevole per
l'inclusione in graduatoria :**
Nessuna

c) dare comunicazione di quanto sopra a tutte le imprese incluse di cui alla superiore graduatoria;

d) Incaricare il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, gli adempimenti connessi all'esecuzione del presente provvedimento, dando comunicazione di quanto sopra all'impresa di cui alla presente graduatoria;

e) Incaricare il Funzionario direttivo, Sig.ra Rosa Maria Geraci di provvedere della pubblicazione della presente determinazione all'Albo istituzionale, oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati, nelle persone dei funzionari direttivi Sig. Gambino e Dott. Saito.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo dell'IRSAP
dal giorno..... al giorno e sul sito
web istituzionale dell'IRSAP dal

Il Funzionario incaricato

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Relazione inerente le valutazioni delle richieste per l'assegnazione delle aree ind.li alle imprese nell'agglomerato consortile di Termini Imerese, finalizzata all'inserimento in graduatoria al : 12/04/2013 (periodo di riferimento dal 13/04/2013 al 12/06/2013) ;

PREMESSA

Con riferimento alla documentazione prodotta dalle imprese richiedenti un' area industriale nell' agglomerato di Termini Imerese , in applicazione dei criteri di formazione delle graduatorie, di cui alla delibera n. 43 del 09/12/2010 (che modifica in parte le precedenti e prevede l'esclusione in caso di mancato aggiornamento dei dati e requisiti di cui all'istanza originaria, nonché l'esclusione in caso di mancanza e o incompletezza anche di uno solo dei documenti occorrenti per il perfezionamento della istanza), nonché alla modifica intervenuta con atto amministrativo di cui alla delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/09/2011, risultano ad oggi pubblicate e quindi dovranno escludersi dalla graduatoria le istanze pervenute incomplete anche di uno solo dei documenti indicati in delibera.

Tenuto conto che le imprese sotto elencate sono piccole e medie imprese, ai sensi del vigente disciplinare, si comunicano i dati di riferimento relativi alle pratiche in istruttoria, relativamente alle scadenze bimestrali che decorrono dal 12/04/2013 per il periodo di riferimento di validità della graduatoria dal 13/04/2013 al 12/06/2013).

Su determinazione del C.D. le richieste delle ditte commerciali in ordine con la documentazione (tra le quali : La Piana s.r.l. e Caracoli s.r.l.), sono state "congelate", poiché è stato ritenuto che in assenza di specifica destinazione d'uso da prevedere nel nuovo piano regolatore, nessuna assegnazione può essere effettuata ad aziende commerciali, (secondo il disposto contenuto nel verbale di C.D. del 02/06/99, ed alla conseguente delibera n. 193/99).

Le istanze commerciali non in ordine con la documentazione sono state ugualmente "congelate" in attesa dell'approvazione del piano regolatore che dovrebbe appunto regolamentare le assegnazioni di aree commerciali.

I punteggi sono stati attribuiti in base al rapporto tra l'incremento occupazionale (diretta - indiretta) e la superficie riconosciuta congrua, con la successiva attribuzione del punteggio proporzionale alla seconda, alla terza etc.

La società ECOLOGIA & AMBIENTE s.p.a. ha fatto pervenire l'aggiornamento dei dati ed i requisiti di cui all'istanza originaria, obbligo bimestrale, in data 17/01/2013, anche riferendosi ai due pregressi aggiornamenti di ottobre e dicembre, sanando anche il pregresso. Si ritiene salvo contrario avviso di poter accogliere il sopradetto aggiornamento anche se pervenuto in ritardo, atteso che le graduatorie non sono state aggiornate sino alla data odierna in forza delle incertezze normative e/o applicative della nuova norma e dei regolamenti.

Si relaziona che si è operata la congruità tenendo conto degli indici di edificabilità del nuovo P.R.G. - A.S.I., fatte salve eventuali eccezioni relative a particolari tipologie di lavoro e/o necessità delle singole imprese.



Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio e quelle con minor punteggio per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

Considerato che tra le istanze inserite in graduatoria :

" Sognare s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 6.000) 0,0011 ;

" Passalacqua logistica s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (10 : 10.000) 0,001 ;

" P. Mormino & Figlio s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (12 : 4.200) 0,0028 ;

" MAES s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (5 : 1.800) 0,0027 ;

" F.lli Barcellona s.n.c. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 1.500) 0,0046 ;

ESCLUSE:

Ecologia & Ambiente s.p.a. – mancata reiterazione dei dati e dei requisiti originari.

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio nel rapporto occupazione diretta – superficie e quelle con minor punteggio nel rapporto con la prima, per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

" F.lli Barcellona s.n.c. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 1.500) 0,0046 = prima con punteggio pari a : 7 -

" P. Mormino e Figlio s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (12 : 4.200) 0,0028 = seconda con punteggio pari a :

$$7 : 0,0046 = X : 0,0028 ; X = \frac{7 \times 0,0028}{0,0046} = 4,26$$

" MAES s.r.l. ", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (5 : 1.800) 0,0027 = Terza con punteggio pari a :
(valore da attribuire alla Terza)

$$7 : 0,0046 = X : 0,0027 ; X = \frac{7 \times 0,0027}{0,0046} = 4,10$$


"Sognare s.r.l.", il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (7 : 6.000) 0,0011 = Quarta nel rapporto con la prima e con punteggio pari a :
(valore da attribuire alla Quarta)

$$7 : 0,0046 = X : 0,0011; X = \frac{7 \times 0,0011}{0,0046} = 1,67$$

" Passalacqua Logistica " , il rapporto incremento occupazionale (diretto) – superficie congrua è pari a (10 : 10.000) 0,001 = Quinta nel rapporto con la prima e con punteggio pari a :
(valore da attribuire alla Quinta)

$$7 : 0,0046 = X : 0,001; X = \frac{7 \times 0,001}{0,0046} = 1,52$$

Atteso che si è dovuto computare il rapporto tra l'istanza con maggior punteggio nel rapporto occupazione indiretta – superficie e quelle con minor punteggio nel rapporto con la prima, per l'attribuzione dei valori proporzionali e che si è ricavato pertanto il seguente punteggio:

"F.lli Barcellona s.n.c." – il rapporto tra incremento occupazionale indiretto – superficie congrua è pari a (3 : 1.500) 0,002 = Prima con punteggio pari a : 2

"MAES s.r.l." – il rapporto tra incremento occupazionale indiretto – superficie congrua è pari a (3 : 1.800) 0,0016, Seconda con punteggio pari a :

$$2 : 0,002 = X : 0,0016 ; X = \frac{2 \times 0,0016}{0,002} = 1,6$$

Considerato che non sono state prodotte altre istanze con documentazione attestante l'occupazione indiretta, alla "F.lli Barcellona s.n.c.", viene attribuito il maggior punteggio previsto –

AREE IND.LI - AGGLOMERATO DI TERMINI IMERESE:

Sognare s.r.l. – Prod. Materassi e affini – rivendita materassi divani ed accessori.

- Occupazione diretta punti (0,0011) = 1,67 (° punteggio)

- Occupazione indiretta punti = 0

- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 6.000

Data presentazione istanza originaria 11/02/2008, punti 0,5

Valutazione Tecnico Finanziaria : Punti 4

Azienda Hi - Tech : punti 5

Imprenditoria giovanile e femminile : Punti 0,5

Totale punti : 11,67

Prescrizione : A condizione che non effettui la rivendita al dettaglio . Solo attività produttiva .

Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria. Ha dato riscontro positivo alla richiesta di integrazioni di cui al prot. PG/2010/1929 del 19/04/2010

Ecologia e Ambiente s.p.a. – Gestione ciclo integrato rifiuti solidi urbani.

- Occupazione diretta punti (0,0025) =
 - Occupazione indiretta punti = 0
 - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 21.000
- Data presentazione istanza originaria 12/04/2012, punti 0,5
Valutazione tecnico – contabile : Punti 4

Azienda Hi - Tech : /

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 4

Impresa a partecipazione pubblica : Punti 10

Totale punti :

ESCLUSA – Non ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria-

Passalacqua Logistica – Logistica, magazzini di custodia, dep. c/terzi.

- Occupazione diretta punti (0,001) = 1,52 (°punt.)
 - Occupazione indiretta punti = 0
 - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 10.000
- Data presentazione istanza originaria 17/11/2010, punti 0,5

Referenze Bancarie : Punti 10

Azienda Hi - Tech : /

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : /

Azienda che esporta : /

Totale punti : 12,02

Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria.

P. Mormino e Figlio s.r.l. - Prod. prodotti per l'agricoltura e l'industria

- Occupazione diretta punti (0,0028) = 4,26 (punt.)
 - Occupazione indiretta punti = 0
 - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 4.200
- Data presentazione istanza originaria 22/11/2011, punti 0,5

Referenze Bancarie : Punti 10

Azienda Hi - Tech : Punti 5

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 4

Azienda che esporta : Punti 5

Totale punti : 28,76

Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria.

MAES s.r.l. - Prod. e sagomatura profilati metallici

- Occupazione diretta punti (0,0027) = 4,10 (punt.)
 - Occupazione indiretta punti (0,0016) = 1,6 (punt)
 - Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 1.800
- Data presentazione istanza originaria 08/02/2013, punti 0,2

Referenze Bancarie : Punti 10

Azienda Hi - Tech : Punti 0

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 0

Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 15,9

Incongruenze tra dich. Occupazionale e dati indicati sul M. Quest. – non motivo di esclusione.
Si è valutata l'occupazione di cui alla autodichiarazione – L'impresa dovrà rettificare le incongruenze. Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria-

F.lli Barcellona s.n.c. do Barcellona C.ro & C. – Centro revisione cronotachigrafi – servizi rip. Veicoli industriali -

- Occupazione diretta punti (0,0046) = 7 (max punt.)

- Occupazione indiretta punti (0,002) = 2 (max punt)

- Superficie ritenuta congrua dall' U.T.C. mq. 1.500

Data presentazione istanza originaria 12/02/2013, punti 0,2

Referenze Bancarie : Punti 10

Azienda Hi - Tech : Punti 5

Azienda già collegata ad altre imprese insediate : Punti 4

Azienda che esporta : Punti 0

Totale punti : 28,2

Incongruenze sulle voci del M. Quest. – non motivo di esclusione – L'impresa dovrà rettificare i dati. Ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria.

ESCLUSE:

Ecologia & Ambiente s.p.a. – Non ha reiterato i dati ed i requisiti dell'istanza originaria.

Aree commerciali istanze pervenute:

POINTXP s.r.l.

CARACOLI s.r.l. commercio prodotti per l'edilizia.

LA PIANA s.r.l. Ind.le e commerciale ingrosso e dettaglio.

Maguro s.p.a. - Commerciale.

PETROTTA gioielli. - COMMERCIALE .

CONSORZIO HIMERA - COMMERCIALE .

INDUSTRIARREDI Albanese s.r.l. - COMMERCIALE

CELF s.r.l. - COMMERCIALE

TOMASELLO OLII GRUPPO ALIMENTARE. - COMMERCIALE

IPERTEMINI . - COMMERCIALE

ALIFRED . - COMMERCIALE

T.&T. s.r.l. - COMMERCIALE

LEGNO MARKET s.r.l. (Mulè) . COMMERCIALE

EUROSIDI s.r.l. - COMMERCIALE

Le superiori istanze, così come meglio indicato nelle precedenti relazioni di supporto alle graduatorie, sono da ritenersi "congelate" in forza della delibera di C.D. n. 193/99.





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/12

Prot. N. 8302 del 24 OTT. 2013

NOTA TRASMESSA VIA FAX

(il presente telefax costituisce comunicazione
ai sensi ed agli effetti di cui all'articolo 6 comma 2
legge 412 del 30 dicembre 1991)

NOTA TRASMESSA VIA PEC

(art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

Oggetto: Proposte di determinazioni relative ad "Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Termini Imerese".

→ Dirigente Responsabile
Ufficio Periferico IRSAP di Palermo
Palermo

→ Dirigente Tecnico
Ufficio Periferico IRSAP di Palermo
Palermo

e p.c. Presidente IRSAP
SEDE

Con note assunte al prot. IRSAP n.8094 del 18/10/2013 e n.ri 8153, 8154, 8182 del 21/10/2013 sono state trasmesse da codesta Gestione Separata n.9 proposte di determinazioni del D.G. relative ad "Approvazione graduatoria per l'assegnazione di aree industriali nell'agglomerato di Termini Imerese" – bimestri dal 12/02/2012 al 12/06/2013.

A tal proposito, si reputa opportuno, dato che gli atti vengono proposti a distanza di molti mesi dalla loro naturale adozione, predisporre, ove ricorrano i presupposti di legittimità come sotto indicato, un atto unico, eventualmente anche in sanatoria, ricomprendente i periodi in questione.

Tuttavia, da una prima valutazione degli stessi, al fine di esitare favorevolmente la graduatoria finale proposta, occorre che codesta Gestione Separata:

- Chiarisca se vi sono lotti disponibili per tutte le ditte utilmente inserite in graduatoria, in quanto, in caso contrario, potrebbe configurarsi una dinamica che lede gli interessi di alcuni assegnatari;
- Provveda ad acquisire la documentazione in materia di normativa antimafia;
- La relazione istruttoria dovrà, inoltre, essere su carta intestata e riportare chiaramente il nome dell'istruttore e del responsabile del procedimento.

Si resta nell'attesa di pronto riscontro.

Il Dirigente Area Tecnica IRSAP
Ing. Daniele Tricomi

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Francesco Barbera



Sede Legale

Via Ferruzza, 5
90124 Palermo
Tel. 0916494625
Fax. 0916494686

**Sede Operativa Regionale
S.O.R.**

Via Peralta Zona Industriale
93100 Caltanissetta
Tel. 0934532311
Fax. 093425703

Mail: info@irsapsicilia.it
Pec: info@pec.irsapsicilia.it
Partita IVA: 06141650827
Codice Fiscale: 97279190827

REGIONE
SICILIANA



Da info@pec.irsapscilla.it
A info@pec.irsapscilla.it
Data mercoledì 6 novembre 2013 - 09:31

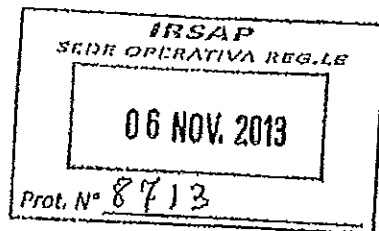
uff. Telecom
ing. TRICCHI
6/11/2013

nota.2042/pe

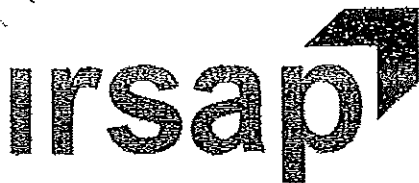
Si invia in allegato la nota di riscontro note Irsap 8301 e 8302 del 24.10.13

Allegato(i)

2042.pdf (101 Kb)



Direttoreirsap12

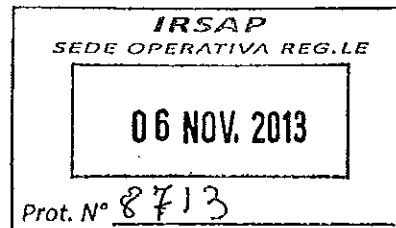


ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Prot. 2042/PE del 04.11.13

Oggetto: Riscontro note IRSAP prot. nn. 8301 e 8302 del 24/10/2013.

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP



Al Dirigente Coordinatore
Dott. Antonino Montalbano
SEDE

Al Dirigente Tecnico
Ing. Gaetano Collura
SEDE

Al Direttore Generale
Dott. Giuseppe Francesco Barbera
SEDE

Al Sig.
Presidente
SEDE IRSAP

Si comunica che a seguito di specifica richiesta del Direttore Generale su proposta dell'Ing. D. Tricomi Dirigente dell'Area tecnica IRSAP, nota prot. 8301 del 24/10/2013, Ns. prot. 1992/PE del 25/10/2013, e nota prot. 8302 del 24/10/2013, Ns. prot. 1993/PE del 25/10/2013, si relaziona quanto segue:

La L.R. 1/84 all'art. 23, prevede che le graduatorie per la successiva assegnazione di aree industriali, siano aggiornate con cadenza bimestrale.

Il vigente regolamento del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale della Provincia di Palermo in liquidazione Gestione separata IRSAP, prevede al riguardo che le ditte inserite nelle graduatorie per l'assegnazione di aree industriali dichiarino ad ogni aggiornamento bimestrale delle medesime, il loro interesse al mantenimento nella graduatoria de quo, reiterando con dichiarazione, i dati ed i requisiti dell'istanza originaria confermandoli a pena di esclusione nel caso di mancato adempimento.

Il superiore punto esclude pertanto la necessità di una sanatoria ed ancora di chiedere il rinnovo formale dell'interesse al mantenimento nelle graduatorie proposte, così come invece espressamente richiesto nella nota IRSAP in epigrafe indicata, atteso peraltro che tale adempimento è stato sempre richiesto d'ufficio, sin dall'aggiornamento successivo alla prima inclusione in graduatoria.

Per quanto all'altro rilievo posto, relativo alla "presentazione delle proposte a distanza di molti mesi dalla loro naturale adozione", si comunica che le graduatorie già in precedenza trasmesse ed in ultimo ritrasmesse a mezzo nota Ns. prot. 897/PE del 09/7/2013, restituite a chi scrive per via di modifiche sia di parti strutturali, poi per la modifica del logo, sono state in ultimo ancora modificate per via dell'ultima nota della S.O.R. di cui al prot. n. 6008 del 05/8/2013,

ricevuta dal sottoscritto il 19/8/2013, avente ad oggetto : " Circolare n. 4 del 25/7/2013 - IRSAP, (che individuava tra le altre, il soggetto legittimato alla rappresentanza legale della gestione separata liquidatoria al quale competono i poteri di firma per la stipula degli atti pubblici di trasferimento delle aree).

Inoltre la richiesta di proporre un atto unico non trova l'acondiscendenza del Funzionario Direttivo responsabile del procedimento che sottoscrive la presente, poiché nel caso in cui sorgessero contenziosi legali, anche solo su uno dei provvedimenti approvati ed inseriti nell'"atto unico" (es. graduatoria del...con valenza dal ...al...), l'intero atto contenente " in sanatoria" tutte le graduatorie proposte, potrebbe subire la sospensiva dell'efficacia da esso discendente, determinando dunque il congelamento degli effetti da esso discendenti, (assegnazioni, atti di trasferimento), a danno degli aventi diritto che pertanto potrebbero avviare azione legale contro l'Ente che verrebbe così esposto su diversi fronti.

Per quanto attiene inoltre l'eccezione sollevata a riguardo dell'acquisizione della documentazione in materia di normativa antimafia, si comunica che, - per gli effetti della delibera di Comitato Direttivo n. 13 del 27/9/2011, di modifica del regolamento dei criteri per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione delle aree industriali, ex art. 23 L.R. 1/84, ed anche per gli effetti di precedenti regolamenti in uso presso questo Ente, - tale documentazione nei modi di cui al prefato atto, è stata oggetto di richiesta documentale (certificato camerale con vigenza non fallenza ed antimafia) ad iniziale corredo della pratica per l'inclusione in graduatoria e "conditio sine qua non" di esclusione, nel caso di mancata produzione.

In ultimo per quanto alla richiesta afferente la relazione istruttoria, si fa presente che appare fuori luogo in quanto questo ufficio non dispone di figure di "istruttore" a supporto dell'attività affidata al sottoscritto.

Per quanto alla richiesta di disponibilità di lotti di cui alla nota Vs. prot.8302 del 24/10/2013, Ns prot. 1993/PE del 25/10/2013, questo ufficio ha sempre operato nello spirito della L.R. 1/84 e s.m.i. e prevede di dare seguito agli adempimenti discendenti dalle graduatorie, all'interno della valenza bimestrale delle medesime, in presenza di eventuali aree disponibili entro il periodo di validità delle graduatorie.

Quanto sopra ha da sempre contraddistinto l'attività dello scrivente ufficio, che verificata la disponibilità di lotti di dimensioni compatibili con le richieste secondo l'ordine delle graduatorie stesse e la disponibilità di cui sopra, ne ha proposto l'assegnazione nel rispetto delle regole dell'efficienza e trasparenza amministrativa, dandone opportuna comunicazione ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/91 e s.m.i..

Si comunica sin da ora, ad ogni buon fine, che non vi è disponibilità di aree industriali per tutte le imprese incluse nelle graduatorie di cui sopra meglio descritto e sottoposte ad approvazione, ma questo ufficio ha già avviata da tempo, l'attività di ricognizione delle condizioni di revocabilità dei lotti di imprese che non hanno rispettato i termini contrattuali di inizio e fine lavori, ostacolata tale attività spesso, da opposizioni legali da parte delle ditte stesse.

Distinti saluti,

Il responsabile del procedimento
Funzionario Direttivo
(Pietro Gambino)