



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 9/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 96/PA DEL 1.11.2013

**OGGETTO: RICONTRATTUALIZZAZIONE DEI TERMINI PER L'INIZIO E LA FINE
DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLO STABILIMENTO
INDUSTRIALE. Ditta COAGEN s.r.l. NELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE DI TERMINI IMERESE.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO PERIFERICO

VISTA la L.R. n. 8 del 12.01.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.03.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTO lo Statuto dell'I.R.S.A.P. approvato con Decreto dell'Assessore Regionale delle Attività Produttive n.44/GAB del 06.03.2013;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Attività Produttive n.344 del 22.02.2013 con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art.16 della legge regionale n.10 del 30.04.1991, da stipulare tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P. n.5 del 05.03.2013 con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata I.R.S.A.P.;

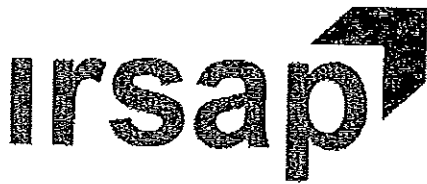
VISTI gli accordi tra pubbliche amministrazioni stipulati tutti in data 05.03.2013, tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestione a contabilità separata dell'I.R.S.A.P., conformi allo schema come sopra approvato;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTO l'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013;

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, interpretativa dell'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013;

VISTA la circolare n. 4 del 25 Luglio 2013 dell'Assessorato Reg.le delle Attività Produttive e dell'Economia che fornisce gli indirizzi e le direttive sia sull'art. 64 della L.R. 9/2013 che ha dettato norme di interpretazione autentica dell'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012, che in ordine alla



Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

gestione dei beni immobili già facenti parte del patrimonio dei Consorzi " non strumentali " all'organizzazione e funzionamento degli stessi, nonché dei rustici e/o capannoni industriali comunque denominati individuati dalla lett. E) comma 2, dell'art. 19 della L.R. n. 8/2012;

VISTA ancora la circolare n. 4 del 25 luglio 2013 dell'Assessorato delle Attività Produttive, in cui viene indicato quanto previsto nell'art 64 della L.R. n. 9 del 15/5/2013, in GURS del 17/5/2013, n. 23 s.o. n. 1, che prevede -

sia che:

- "il comma 8 dell'art. 19 della L.R. 12/1/2012, n. 8 si interpreta nel senso che il Presidente dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive, (IRSAP), subentrando ai commissari liquidatori nominati ai sensi del comma 1 del predetto art. 19, è il legale rappresentante, - sic.....omissis - , dei soppressi Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale in liquidazione, transitati nella gestione separata, etc.. omissis ";

sia che :

- "in ordine alla attribuzione dei poteri rappresentativi e dei poteri gestori delle suddette gestioni a contabilità separata. L'art. 19 comma 8 della L.R. n. 8/2012 come autenticamente interpretato dall'art. 64 della L.R. n. 9/2013, è da intendersi nel senso che il Presidente dell'IRSAP è anche il legale rappresentante delle singole gestioni separate dei soppressi Consorzi dell'Isola, mentre al Direttore Generale è attribuito il potere di amministrare le stesse gestioni separate e dunque, il potere di gestire tutti i rapporti giuridici dei soppressi Consorzi ASI dell'Isola sino alla chiusura delle relative liquidazioni";

VISTO il disciplinare di insediamento per le imprese che si insediano negli agglomerati del Consorzio per l'area di sviluppo industriale delle provincia di Palermo, approvato con deliberazione del Comitato Direttivo n.47 del 18.12.2009;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento di seguito riportata;

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 204 del 09/05/08, il Consorzio ASI di Palermo ha assegnato fra l'altro, all'impresa COAGEN s.r.l., ai sensi della L.R. 1/84, un lotto di terreno industriale esteso mq. 2.000 circa, sito nell'agglomerato di Termini Imerese;
- che atto pubblico di vendita stipulato dal Consorzio ASI di Palermo con la ditta COAGEN s.r.l. in data 07/11/2008, registrato a Palermo il 17/11/2008 al n. 68270 - 45737IT, rep. N. 93644, racc. n. 23665, a rogito del notaio Leoluca Crescimanno, in Palermo, con il quale è stata venduta un'area industriale, come previsto dall'art. 23 della Legge n. 1/84, ubicata nell'agglomerato di Termini Imerese ed estesa mq. 2.000 alla società " COAGEN s.r.l.", per la realizzazione uno stabilimento industriale per produzione di " Servizi e Prodotti per l'Energia ";
- che nel predetto contratto, così come previsto dalla L.R. 1/84, sono stati fissati i termini perentori per l'inizio e fine dei lavori di costruzione dello stabilimento industriale



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

- rispettivamente in anni due e quattro dalla data di stipula del predetto atto pubblico di compravendita;*
- *che la ditta "COAGEN s.r.l." non ha rispettato il termine di fine lavori così come fissato alla data del 07/11/2012;*
 - *che la ditta COAGEN s.r.l. ha richiesto, giusta nota del 19.02.2013, di cui al Ns. prot. 737/L del 21/2/2013, la concessione di una proroga dei termini di inizio e fine lavori;*

RICHIAMATE le osservazioni di cui alle note Ns. prot.n.655 del 11/02/2011 e n.737/L del 21/2/2013, nelle quali la società de quo ha ampiamente documentato le ragioni del ritardo nell'avvio/completamento delle opere progettate, causate sostanzialmente dai ritardi avuti nell'ottenimento delle autorizzazioni di tipo ambientali e quindi della concessione edilizia ottenute soltanto in data 05.02.2013;

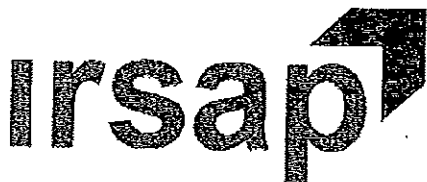
RITENUTO di non potere procedere alla risoluzione di diritto del contratto di vendita dell'area industriale sopra citato, così come previsto dall'art. 23 della L.R. n. 1/84, atteso che le ragioni della mancata realizzazione nei termini dello stabilimento, da parte della ditta Coagen, sono stati determinati dai ritardi della Pubblica Amministrazione così come si evince dalla lettura delle sopra citate note n. 655/2011 e n. 737/L/2013;

DATO ATTO che il disciplinare d'insediamento in atto vigente attribuisce al dirigente generale del Consorzio ASI di Palermo la facoltà di ricontrattualizzare i termini di inizio e fine dei lavori, nel caso in cui, "a seguito dell'avvio del procedimento di revoca, l'impresa faccia pervenire documentate e motivate controdeduzioni, e se l'impresa darà dimostrazione dell'interesse all'immediato avvio dei lavori (...) (finanziamento bancario, finanziamento agevolato, stipula del contratto di costruzione dell'immobile, ordinativo dei macchinari ed impianti, etc.) entro i nuovi termini che verranno fissati dal dirigente generale e che comunque non potranno superare i limiti di due anni e quattro anni per l'inizio e fine dei lavori a decorrere dalla stipula dell'atto aggiuntivo";

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Gaetano Collura

Il responsabile del procedimento
Funzionario Direttivo
(Pietro Gambino)

RITENUTO, alla luce della superiore relazione del responsabile del procedimento, che sussistono le condizioni di cui alla clausola di salvaguardia del citato disciplinare d'insediamento;



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

ATTESA la discrezionalità e la competenza esclusiva del vertice amministrativo del Consorzio ASI di Palermo in liquidazione – gestione separata IRSAP, per la ricontrattualizzazione dei termini di inizio e fine dei lavori di realizzazione dello stabilimento;
TUTTO QUANTO SOPRA

PROPONE

1. DI RICONTRATTUALIZZARE per i motivi in premessa, in via amministrativa, il termine di inizio e fine lavori previsti nel contratto stipulato dal Consorzio ASI di Palermo con la ditta COAGEN s.r.l. in data 07/11/2008, registrato a Palermo il 17/11/2008 al n. 68270 - 45737IT, rep. N. 93644, racc. n. 23665, a rogito del notaio Leoluca Crescimanno, in Palermo, fissandoli rispettivamente in mesi 6 e mesi 18 dalla data adozione del presente provvedimento;
2. DI INCARICARE il responsabile del procedimento a curare dopo la sua adozione, la tempestiva comunicazione del presente provvedimento alla ditta interessata;
3. DI INCARICARE il Funzionario Direttivo R. M. Geraci di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati: *Funzionario Direttivo P. Gambino e Funzionario Direttivo Geom. F. Serras.*

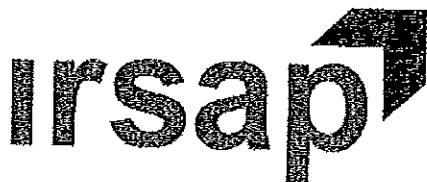
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. 10 del 30/04/1991, si attesta che nella formazione della proposta di determinazione di cui all'oggetto, sono state valutate le condizioni di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Il Dirigente Responsabile
Dott. Antonino Montalbano

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, dando atto che non comporta alcuna spesa per Ente.

Il Funzionario Direttivo dell'Ufficio di Ragioneria
(Rag. Mario Rinaldi)

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Antonino Montalbano)



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

IL DIRETTORE GENERALE

Esaminata la superiore proposta, munita dei pareri di legge, ritenutala meritevole di approvazione;

DETERMINA

1. DI RICONTRATTUALIZZARE per i motivi in premessa, in via amministrativa, il termine di inizio e fine lavori previsti nel contratto stipulato dal Consorzio ASI di Palermo con la ditta COAGEN s.r.l. in data 07/11/2008, registrato a Palermo il 17/11/2008 al n. 68270 - 45737IT, rep. N. 93644, racc. n. 23665, a rogito del notaio Leoluca Crescimanno, in Palermo, fissandoli rispettivamente in sei mesi e diciotto mesi dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo da sottoscrivere a seguito dell'adozione del presente provvedimento.
2. DI INCARICARE il responsabile del procedimento a curare, dopo la sua adozione, la tempestiva comunicazione del presente provvedimento, alla ditta interessata;
3. DI INCARICARE il Funzionario Direttivo R. M. Geraci di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo oltre che alla trasmissione della stessa agli Uffici interessati: *Funzionario Direttivo P. Gambino e Funzionario Direttivo Geom. F. Serras.*

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Giuseppe Barbera



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo del Consorzio A.S.I. dal giorno _____ al giorno _____ e pubblicata sul sito istituzionale in data
e che avverso la stessa non è stata proposta opposizione.
L'esecuzione della presente determina è stata assegnata al funzionario.....

Il Funzionario Direttivo
(Sig.ra Rosa Maria Geraci)