



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

COPIA

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di **Palermo** in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE COORDINATORE
N. 36/P.A. DEL 25 LUG. 2013

**OGGETTO: REVOCA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'AREA INDUSTRIALE
NELL'AGGLOMERATO CONSORTILE DI TERMINI IMERESE ALLA
SOCIETA' "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co."**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. n. 8 del 12.01.2012 istitutiva dell'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.);

VISTA la circolare dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive n.1576 del 28.03.2012, con la quale sono stati dati i primi indirizzi interpretativi riguardanti la citata L.R. n.8 del 12.01.2012;

VISTA la L.R. n. 10/2000;

VISTA la nota prot.n.57 del 28.09.2012 a firma del Commissario Straordinario pro-tempore dell'I.R.S.A.P. Dott.ssa Luciana Giammanco avente ad oggetto "direttive e deleghe per la continuità operativa degli uffici periferici";

VISTO il D.P.R.S. n.1013 del 20.12.2012 con il quale Alfonso Cicero è stato nominato Commissario Straordinario dell'I.R.S.A.P.;

VISTA la nota del Commissario Straordinario Alfonso Cicero prot. n. IRSAP/2012/996 del 27.12.2012 con la quale sono stati confermati i contenuti della sopra citata nota prot. n.57 del 28.09.2012;

VISTO lo STATUTO dell'IRSAP, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Attività Produttive, n. 44/GAB del 06/03/2013;

VISTO il decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale alle Attività Produttive n. 334 del 22/02/2013, con il quale è stato approvato lo schema di accordo tra le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, da stipulare tra l'IRSAP e gli undici Consorzi per le Aree di sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestioni a contabilità separata IRSAP;





ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

VISTI gli accordi tra pubbliche amministrazioni stipulati tutti in data 05.03.2013, tra l'I.R.S.A.P. e gli undici Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale della Sicilia in liquidazione – Gestione a contabilità separata dell'I.R.S.A.P., conformi allo schema come sopra approvato;

VISTA, in quanto applicabile, la legge regionale n. 1 del 04.01.1984, vigente ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della sopra citata legge regionale n.8 del 12.01.2012;

VISTA l'art.64 della L.R. n.9 del 15.05.2013, che modifica ed interpreta la L.R. n.8 del 12.01.2012;

RICHIAMATE le note interne di questo Ufficio prot.n. PG/2007/2004 del 16/04/07, PG/2008/1111 del 28/02/08, PG/2008/2936 del 05/06/08, PG/2008/3953 del 28/07/08, PG/2008/4059 del 04/08/08, PG/2009/5227 dell'01/10/09 e PG/2012/2726/L del 04.06.2012 e aggiornamento del 04/6/2012 prot. PG/2011/4976 con le quali si sono individuate le inadempienze contrattuali delle diverse ditte assegnatarie aree industriali e chieste determinazioni finali del Dirigente Generale;

PREMESSO che con atto pubblico di vendita redatto dal notaio Giovanna Falcone di Palermo in data 27/09/2006 e repertoriato al n. 4115, raccolta n. 1907, è stata venduta un'area industriale ubicata nell'agglomerato di Termini Imerese estesa mq. 4.000 alla società "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co." per l'importo d'acquisto di €. 20.480,83 oltre I.V.A., per la realizzazione uno stabilimento industriale per produzioni di ponti galleggianti per porti turistici e commerciali;

DATO ATTO che nel predetto contratto di vendita è prevista la risoluzione di diritto dello stesso, così come meglio specificato nel disciplinare di insediamento per le ditte che si insediano negli agglomerati dell'area di sviluppo industriale di Palermo, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 1/84, nel caso in cui non siano rispettati i termini perentori di inizio e fine lavori, che nella fattispecie sono fissati nel predetto disciplinare, in **24 mesi per l'inizio e 48 mesi per il completamento delle opere di costruzione, decorrenti dalla data della sopraccitata stipula;**

ACCERTATO che la Società in oggetto non ha ad oggi ultimato i lavori di costruzione dello stabilimento;

RILEVATO che è trascorso il termine perentorio fissato per l'ultimazione dei lavori di realizzazione dello stabilimento da parte della ditta in oggetto, secondo i termini contrattuali;

RICHIAMATA la nota consortile prot. n.P.G./2012/5400 del 26.11.2012 con la quale è stato avviato il procedimento di revoca dell'area industriale in parola per il mancato rispetto dei termini di ultimazione dei lavori dello stabilimento da parte della ditta in oggetto;



[Handwritten signature]



irsap

ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ente Pubblico non Economico

L.R. 8/2012

Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP

DATO atto che la ditta in argomento ha regolarmente avuto recapitato la citata nota di avvio del procedimento con raccomandata a.r. in data 13/12/2012, senza opporre osservazioni e/o controdeduzioni;

RITENUTO, infine, di dovere procedere alla risoluzione di diritto del contratto di vendita dell'area industriale sopra citato, così come previsto dall'art. 23 della L.R. n. 1/84;

TUTTO QUANTO SOPRA,

PROPONE

1. Di revocare per i motivi in premessa l'assegnazione dell'area industriale di cui all'atto redatto dal dal notaio Giovanna Falcone di Palermo in data 27/09/2006 e repertoriato al n. 4115, raccolta n. 1907, con il quale è stata venduta un'area industriale, come previsto dall'art. 23 della Legge n. 1/84, ubicata nell'agglomerato di Termini Imerese ed estesa mq. 4.000 alla società "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co.", per l'importo d'acquisto di €. 20.480,83 oltre I.V.A., per la realizzazione uno stabilimento industriale per produzioni di ponti galleggianti per porti turistici e commerciali;
2. Porre a carico della Gestione Separata IRSAP la spesa complessiva di €. 15.360,62 oltre I.V.A. pari al 75% del prezzo pagato dalla società "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co." per l'acquisizione dell'area industriale in parola, al fine di restituirla alla predetta ditta così come previsto dall'art. 23 della L.R. n. 1/84;

Il Responsabile del procedimento
Pietro Gambino

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Gaetano Collura

Il Dirigente Coordinatore
Dott. Antonino Montalbano





Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale
della Provincia di Palermo in Liquidazione
Gestione Separata IRSAP



ISTITUTO REGIONALE PER LO SVILUPPO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ente Pubblico non Economico
L.R. 8/2012

Si esprime parere favorevole sulla presente proposta di determina, la cui spesa verrà posta a carico della Gestione separata IRSAP di Palermo.

Il Dirigente Contabile
(Dott. Antonino Montalbano)

IL DIRETTORE GENERALE

Riscontrata la regolarità della superiore proposta, munita dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria da parte del dirigente incaricato e ritenutala meritevole di approvazione,

DETERMINA

1. Di revocare per i motivi in premessa l'assegnazione dell'area industriale di cui all'atto redatto dal notaio Giovanna Falcone di Palermo in data 27/09/2006 e repertoriato al n. 4115, raccolta n. 1907, con il quale è stata venduta un'area industriale come previsto dall'art. 23 della Legge n. 1/84, ubicata nell'agglomerato di Termini Imerese ed estesa mq. 4.000 alla società "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co.", per l'importo d'acquisto di €. 20.480,83 oltre I.V.A., per la realizzazione uno stabilimento industriale per produzioni di ponti galleggianti per porti turistici e commerciali;
2. Di porre a carico della Gestione Separata IRSAP la spesa complessiva €. 15.360,62 oltre I.V.A. pari al 75% del prezzo pagato dalla società "A & C TRADE'N MARINAS s.a.s. di RUHI ARIAN E Co." per l'acquisizione dell'area industriale in parola, al fine di restituirla alla predetta ditta così come previsto dall'art. 23 della L.R. n. 1/84;
3. INCARICARE il funzionario direttivo Rosa Maria Geraci a curare la notifica agli organi interni (Dirigente Coordinatore, Dirigenti dell'Area Tecnica, Dirigente Area Contabile, ai Funzionari Direttivi Pietro Gambino e Franco Serras), ed a provvedere alla relativa pubblicazione del presente provvedimento all'albo consortile;
4. INCARICARE il funzionario direttivo Dott. Lucilla Ingoglia alla notifica del presente provvedimento alla ditta in oggetto ed alla pubblicazione del provvedimento di revoca presso la conservatoria dei registri immobiliare con relativa annotazione a margine dell'atto di vendita revocato.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco Giuseppe Barbera

Via Ferruzza 1/5
90124 Palermo
Partita IVA: 00285970828
Codice Fiscale: 80016370829

Tel. 0916494600
Fax. 0916494603
Mail: info@asi.palermo.it

REGIONE
SICILIANA

